12+

Преодолимы



### Солержание номера:

оодоржа		no momopai	вития Ореноургской области.
ИНФОРМБЮРО	2	исследуем проблему 24	Главный редактор Денис Минаков (тел. 20-02-02). Директор Ирина Федотова.
Бизнес готов дать деньги на региональные проекты		Бизнес в кризис: «черные» схемы снова популярны	Издатель ООО "Компания "Регион-Контакт".
Оренбургские аграрии дождали денег от государства  Лучшие журналисты Оренбурж	ья	Штрафы за нецелевое использование земли будут зависеть от ее кадастровой стоимости	Адрес редакции и издателя: 460000, Оренбург, пер. Свободина, 4 Тел./факс: (3532) 770228, 783804 е-mail: minakov4623@mail.ru Полная версия в Интернете:
получили заслуженные награды		инвестиции 28	www.orenburg-cci.ru и www.feb56.ru
В прошлом году бюджет выгляд пристойно	цел	Сделать работу эффективной	При подготовке блоков новостей использованы материалы проекта
При региональном министерств финансов создан Общественны	iй	СТАТИСТИКА 30	интернет-газеты "ВЗГЛЯД", проектов Урал56, Subscribe.ru, Orenday.ru.
совет В ОАО «Оренбургнефть»		Годовая инфляция в России превысила 15 процентов	Материалы со значком фэб размещены на коммерческой основе. Все
состоялась региональная научн техническая конференция молодых специалистов	10-	ПРОФЕССИЯ 32	товары и услуги, рекламируемые в журнале, сертифицированы и лицензированы.
		Огонь, вода и медные трубы	
БИЗНЕС И ОБЩЕСТВО  Алексей Климушкин: «Комфортность пребывания пациентов – наша главная задач	10 ча»	«Оренбург Водоканал» - команда профессионалов  Нестандартные решения Дины	Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе и сообщениях информагентств, и не предоставляет справочной информации. Перепечат-
		Дашкиной	ка материалов из ФЭБ возможна толь- ко при согласии редакции.
БИЗНЕС-ЛИДЕР	12	Татьяна Грамотина: «ООО «УК «Русь» - компания нового типа»	Издание зарегистрировано Поволжским межрегиональным территориаль-
Группа компаний «БСБ»: 10 лет рынке Оренбуржья!	на	БИЗНЕС ВНЕ ФОРМАТА 42	ным Управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
ИНФОРМБЮРО	14	Местные овощи станут дешевле?	Регистрационный номер
Опять хотим миллион?		НАШИ ДЕНЬГИ 46	ПИ № 7-2693 от 09 марта 2004 года Цена свободная.
Денежные доходы населения з 2014 год возросли на 11,7 процента	a	Что предлагают банки вкладчикам в начавшемся 2015 году?	Типография: ООО ПК "ДСМ", г. Самара ул. Верхне-Карьерная, 3а. Тираж: 3500 экз. № заказа .
АВТОРИТЕТНО	16	ОТДЫХАЕМ 50	
Юрий Мищеряков. Вопросы и	10	Туристический занавес	Бюллетень распространяется по- средством персональной почтовой рассылки и по электронной почто
ответы	18	Турция может ввести специальные цены на туры для российских туристов	среди более чем 3000 руководителей предприятий, властных и силовых структур, депутатов ЗС и городских
IIIII LU JILII			

СОЦИОЛОГИЯ

себя позиционирует?

А так ли активен Интернет, как он

Торгово-промышленная палата

Оренбургской области: 20 лет

реальных дел

ФЭБ № 173, 5-8 марта 2015 г.

Совместный проект с Торгово-промышленной палатой Оренбургской области, НКО "Оренбургский областной союз промышленников и предпринимателей (работодателей)", ОАО "РИА "Априори" и АНО "Центр стратегического планирования и раз-

советов, управляющих банками, страховых, риелторских и инвестиционных компаний области, а также областных и региональных СМИ.

**52** 

Подписка производится по адресу редакции.

# HOBЫЙ DISCOVERY SPORT СОЗДАН ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ





Представляем совершенно новый Discovery Sport – самый универсальный компактный внедорожник от Land Rover. Одна из лучших в классе система адаптации к дорожным условиям Terrain Response<sup>®</sup> наделяет его невероятными возможностями. Новейшие технологии превращают поездку в настоящее удовольствие. А просторный 5+2-местный салон и 1698 литров багажного пространства предоставляют полную свободу для жизни в активном стиле.

Закажите тест-драйв прямо сейчас!

### Премиум Авто

Загородное шоссе, 13/2 (3532) 40-40-33, www.landroverorenburg.ru



facebook.com/LandRoverLife

### ИНФОРМБЮРО





# Бизнес готов дать деньги

### на региональные проекты

Правительство Оренбургской области подписало с несколькими компаниями дополнения к соглашениям о социально-экономическом развитии и партнерстве на 2015 год. Среди них ОАО АНК «Башнефть», «Газпром нефть» и УГМК.

26 февраля подобный документ подписали губернатор Юрий Берг и президент ОАО АНК «Башнефть» Александр Корсик. В соответствии с документом в текущем году «Башнефть» продолжит реализацию социальных проектов в Оренбургской области на общую сумму до 20 млн рублей. Часть средств будет направлена на поддержку инфраструктурных, образовательных и культурных проектов в Александровском, Октябрьском, Переволоцком и Оренбургском районах области, на территории которых компания ведет добычу нефти.

Напомним, что ООО «Башнефть-добыча» ведет разведку и добычу нефти на Китаямско-Благодаровском и Дачно-Репинском лицензионных участках в Оренбургской области. В 2014 году проект по бурению и обустройству новых скважин на Дачно-Репинском месторождении был включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов региона. Среди благотворительных проектов, реализованных «Башнефтью» в Оренбургской области в 2014 году, - ремонт средней школы поселка Марксовский и Дома досуга села Дмитриевка в Александровском районе, детского сада «Сказка», Репинской и Архангельской школ в Оренбургском районе, строительство «Аллеи Славы» в Октябрьском районе, сооружение хоккейных площадок в Переволоцком районе, приобретение оборудования для областных медицинских учреждений.

Также и «Газпром нефть» в 2015 году продолжит участие в совместном решении приоритетных задач по социальному преобразованию Оренбургской области в соответствии с пунктами базово-

го соглашения о социально-экономическом партнерстве на 2014-2016 годы. В рамках программы «Родные города» нефтяная компания планирует направить на эти цели 100 млн рублей.

В частности, при поддержке «Газпром нефти» пройдут мероприятия в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Компания выделит средства на реконструкцию памятных комплексов в поселках Бердянка и Караванный, приобретение подарков ветеранам.

Также программой предусмотрены проекты по обустройству спортивных и детских игровых площадок, ремонту помещений и благоустройству территорий общеобразовательных и дошкольных учреждений, домов культуры. Основная часть благотворительных и социальных инициатив компании реализуется на территориях нефтедобычи - в Оренбургском, Новосергиевском и Переволоцком районах, а также в поселках Самородово и Бердянка города Оренбурга. Перечень мероприятий и объемы по их финансированию закреплены в соглашениях с администрациями муниципалитетов.

Неделей ранее, 19 февраля, состоялось подписание Соглашения о социально-экономическом партнерстве между Правительством Оренбургской области и ООО «УГМК-Холдинг» на 2015 год. Документ скрепили подписями губернатор Юрий Берг, генеральный директор ООО «УГМК-Холдинг» Андрей Козицын, исполняющий полномочия главы г. Гая Александр Сараскин и глава г. Медногорска Дмитрий Садовенко. Общий объем средств, зафиксированный в документе, составляет 200 млн рублей.

Большая часть инвестиций будет на-





правлена на решение хозяйственных проблем городов Гая, где расположен Гайский горно-обогатительный комбинат, и Медногорски, где находится Медногорский медно-серный комбинат. Прописано в документе и создание благоприятных условий для деятельности и устойчивого развития предприятий ОАО «Гайский ГОК», ООО «Медногорский медносерный комбинат» и ООО «Оренбургский радиатор».

В рамках соглашения в 2015 году денежные средства будут направлены на ремонт наиболее значимых объектов социальной, инженерной инфраструктуры, на реализацию мероприятий по благоустройству муниципальных образований.

### В министерстве экономического развития области изменения

Указом Губернатора Оренбургской области от исполнения обязанностей министра экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области по собственному желанию в связи с возникшими семейными обстоятельствами освобожден Сиротенко Евгений Владимирович.

Последующим Указом Губернатора исполнение обязанностей министра экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области возложено на Безбородову Наталью Викторовну — первого заместителя министра — начальника управления экономики и макроэкономического прогнозирования.

# Оренбургские аграрии дождались денег от государства

С 16 февраля в Министерстве сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области приступили к перечислению сельхозтоваропроизводителям средств на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.

В Оренбургской области финансирование по этой статье в 2015 году из федерального бюджета составит по первому траншу 638,37 млн рублей. Ставка на один гектар составляет 131,56 рубля. Средства областного бюджета в текущем году по первому траншу составят 515,05 млн рублей, ставка на один гектар — 106,14 рубля.

В целом Минсельхозом России в регионы перечислены субсидии на общую сумму 20,033 млрд рублей.

В Минсельхозе России также подготовлено распоряжение Правительства Российской Федерации, в соответствии с которым утверждается распределение субсидий между регионами на возмещение части затрат на уплату страховых премий по договорам сельскохозяйственного

страхования в области растениеводства и животноводства на 2015 год.

Общий объем поддержки по сельхозстрахованию составит 6422 млн руб., из них объем поддержки по сельхозстрахованию Оренбургской области составит 128,4 млн руб. (растениеводство — 102,5 млн руб., животноводство — 25,9 млн руб).

Кроме того, Минсельхоз России донаправил в регионы средства федерального бюджета на возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам в области растениеводства и животноводства, а также долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования. Объем средств, направленных в Оренбургскую область, составит 814,6 млн рублей.

# Федеральные институты развития поддержат региональную экономику

Минэкономразвития объявил о начале отбора участников программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на основе проектного финансирования. Стать ее участником и получить целевое финансирование по ставке, не превышающей ключевую ставку ЦБ плюс 1 % в рублях, со стороны уполномоченных банков могут представители приоритетных секторов экономики.

Это предприятия, реализующие инвестиционные проекты стоимостью от 1 до 20 млрд рублей, не более чем на 80 % профинансированные за счет заемных средств, а также владеющие производственной площадкой и уже получившие разрешения на строительство.

Препятствием к получению дешевых заемных средств является неисполнение обязательств — на поддержку не стоит рассчитывать тем, кто имеет просроченную задолженность по налогам или находится под угрозой возбуждения производства по делу о несостоятельности. Доступ к бюджетным деньгам ограничен и для тех, кто имеет дело с офшорами: если юридическое лицо, являющееся контролирующим лицом инициатора инвестиционного проекта и конечного заемщика, зарегистрировано в офшорной зоне, участвовать в программе предприятие не сможет.

Вся нормативная документация по ви-

дам поддержки, критериям отбора, требованиям к заемщику размещена на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации есопоту.gov.ru в разделе «Департамент корпоративного управления».

Свою программу предлагает и Российский фонд развития промышленности. Его цель - осуществлять кредитование проектов предприятий на этапе предбанковского финансирования, поддерживать новые проекты на стадиях проведения НИОКР и подготовки ТЭО. В настоящее время Фонд приступил к сбору предварительной информации о проектах, претендующих на получение льготного заемного финансирования в целях внедрения наилучших доступных технологий и импортозамещения. Презентацию Фонда и условия финансового обеспечения проектов можно изучить, зарегистрировавшись на официальном сайте Минпромторга - minpromtorg.gov.ru.

# Соберем отечественное зерно нашими же комбайнами!

Губернатор Юрий Берг на встрече с генеральным директором ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» Валерием Мальцевым обсудил вопросы поставки предприятием сельхозмашин сельхозтоваропроизводителям Оренбуржья по льготным ценам.

- Таких сельхозмашин, которые еще ходят по нашим полям, в хозяйствах быть не должно, - сказал Юрий Берг. - Мы планируем поменять порядка трехсот единиц техники, что существенно снизит потери при уборке урожая и принесет ощутимую экономию.

Стороны подписали соглашение о взаимном сотрудничестве, согласно которому «Ростсельмаш» обеспечивает до 1 мая 2015 года поставку зерноуборочных комбайнов для предприятий и организаций агропромышленного комплекса Оренбургской области: двести единиц техники для сельскохозяйственных производителей Оренбуржья и еще сто для создания машинно-технологического комплекса (МТК). На всю партию поставляемой техники предоставляется скидка 20 % от отпускной цены.

Поставка комбайнов для создания МТК будет осуществляться по договорам лизинга через «Ростсельмаш Финанс» при условии отсутствия авансового платежа и отсрочки оплаты первоначального взноса на срок не менее полугода.



### **ИНФОРМБЮРО**





# The same divided by

# Лучшие журналисты Оренбуржья **получили заслуженные награды**

# 17 февраля в рамках V регионального медиафорума «Оренбуржье-2015» в Оренбургском областном драматическом театре им. М. Горького состоялась церемония награждения победителей творческого конкурса журналистов Оренбургской области.

Но сначала за круглым столом «Евразийство и Холодная война 2.0» участники обсудили проблемы развития евразийской интеграции и ее перспективы в условиях меняющихся геополитических раскладов, задались вопросами реальности новой холодной войны, обратились к историческому опыту делового и гуманитарного сотрудничества, которое традиционно отличает взаимоотношения России со странами Азии.

Уже традиционно кульминацией рабочей программы медиафорума является торжественная церемония награждения лауреатов ежегодного областного творческого конкурса журналистов, редакций средств массовой информации, полиграфических предприятий на соискание премий губернатора Оренбургской области.

- В этом году мы придали нашей традиционной ежегодной встрече еще больший масштаб. Пятый, юбилейный, форум проходит в формате совместного заседания журналистского сообщества Оренбуржья и Изборского клуба, - акцентировал глава региона. - И я хотел бы поблагодарить Александра Андреевича Проханова и его единомышленников по Изборскому клубу за принципиально новый градус дискуссии. За яркую повестку форума, за актуальный, своевременный, откровенный и нужный обществу разговор, ковеременный и нужный обществу разговор, ко

торый состоялся здесь, в Оренбурге, - резюмировал Юрий Берг.

Указом Губернатора Оренбургской области лауреатом в одной из самых престижных номинаций - «Журналист года» стал Олег Рукавицын, редактор отдела фотоиллюстраций газеты «Оренбуржье».

В номинации «Культурная среда» победу одержала Наталья Веркашанцева, редактор отдела культуры газеты «Оренбургская неделя».

В номинации «Медиапроект года» отмечена газета «АиФ в Оренбурге» (директор регионального издательства Олег Сураев).

В номинации «Оренбуржью с любовью» награда вручена Елене Кузнецовой, редактору аналитических программ «Телекомпания Регион».

В номинации «Год до Победы» победила Полина Кузаева, корреспондент редакции газеты «Оренбуржье».

Специальной премией губернатора за подготовку цикла передач «Воспоминания без пижонства» наградили Вильяма Савельзона, заведующего отделом газеты «Оренбуржье» и радиостанцию «Эхо Москвы в Оренбурге» (шеф-редактор Максим Курников).

Специальной премией губернатора за новаторские идеи, подходы и достижения в профессиональной деятельности награжден Оренбургский региональный Ме-



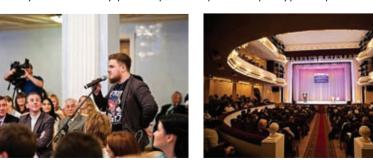


диаЦентр (генеральный директор Вадим Никулин).

Награды получили: Елена Чернова, редактор культурных программ ТВЦ «Планета» - за высокие достижения в профессиональной деятельности и Марина Васильева, редактор отдела собственных корреспондентов газеты «Оренбуржье» - за победу в номинации «Мир без ненависти».

В профессиональной сфере работы нашего журнала – экономической журналистике - победителем стал Максим Пугачев, шеф-редактор службы информационных и тематических программ ГТРК «Оренбург». На втором месте - журнал «Финансово-экономический бюллетень» (главный редактор Денис Минаков). На третьем – Алла Черкесатова, редактор отдела газеты «Оренбуржье».

В этот день журналисты также получили награды от Союза журналистов Оренбуржья, Законодательного собрания области, главного федерального инспектора по Оренбургской области.





### Александр Недорезов, председатель Союза журналистов Оренбуржья:

- На оренбургском небосклоне довольно много талантливых журналистов, многие из них были как раз отмечены на региональном медиафоруме: Вильям Савельзон, Елена Кузнецова, Виталий Дерябин, Полина Кузаева, Юлия Дубенко и другие. С позитивом отношусь к оренбургской журналистике. Уверен, что еще долгие годы будут развиваться печатные СМИ. И в последнее время редакции газет, вошедшие в ГУП «РИА», заметно изменились и внешне, и по содержанию во многом благодаря руководству ГУП, больше стало привлекаться коммерческих материалов. Радует, что некоторые районные газеты тираж не только не потеряли, но и увеличили. Перспективы есть.

## Мария Прянишникова, редактор некоммерческого сайта «Образ жизни в Оренбуржье»:

- Часто общаюсь с молодыми московскими журналистами, от которых нахожусь в полном восторге - это сочетание интеллекта, творческой яркости, искренности и «незашоренности». Талантливая молодежь растет везде! Но местная журналистика превратилась в пиар, управляемый и подотчетный. Все знают, что нельзя писать, чтобы не быть отлученным от кормушки. Исключения единичны и находятся на самоокупаемости. Правильно сказал Максим Шевченко, выступая на встрече с оренбургскими коллегами: свобода - внутри, ищите единомышленников, говорите то, что многим интересно, тогда вас услышат, поддержат. Увы, наша молодежь не смогла блеснуть в ответ ни оригинальностью мыслей, ни связностью высказываний. Нельзя научить чувству свободы, легкости стиля, если это не заложено в человеке изначально. Недавно довелось общаться с воспитанниками оренбургского лицея для одаренных ребят - вот где искорки! Станут ли они звездами? Посмотрим. Пока же общий уровень оренбургской журналистики год от года становится все хуже.

### Олег Белов, аналитик:

- Современные СМИ сегодня старательно убеждают российского человека: в стране всё продаётся и покупается – вплоть до пропусков в Кремль и госсекретов. В этой нравственной атмосфере и формируются настроение людей, их отношение друг к другу, семье, власти, стране. Наши СМИ создают такую атмосферу в обществе уже на протяжении многих лет, и, похоже, делается это сознательно. Ныне сформировался особый стиль российской журналистики, в котором утрачены многие индивидуальные творческие качества и традиционные жанры, пропитанный заказными пиар-материалами. Стилистика отечественных СМИ оснащена множеством слов и понятий типа «народовластие», «инакомыслие», «гражданское общество», не имеющих какого-либо реального практического наполнения, а их частое употребление только снижает их авторитет и вызывает раздражение.

## Стали известны имена женщин, удостоенных областной премии «Женщина Оренбуржья»

На основании решения областной конкурсной комиссии по отбору номинантов на областную премию «Женщина Оренбуржья» от 10 февраля 2015 года областная премия «Женщина Оренбуржья» за 2014 год присуждается:

- в номинации «Деловая женщина»: Терсковой Татьяне Владимировне (г. Оренбург) за существенный вклад в формирование и реализацию социальной и экономической политики Оренбуржья и Акст Татьяне Васильевне (г. Новотроицк) за личный вклад в развитие налоговой отрасли;
- в номинации «Женщинамать»: Федорович Маине Федоровне — многодетной матери (Светлинский район) — за успехи в воспитании детей, развитии их способностей;
- в номинации «Женщина открытие года»: Донсковой Татьяне

- Витальевне (Оренбургский район) за личный вклад в развитие сельского хозяйства и социальную активность;
- в номинации «Женщина общественный деятель»: Дукач Нине Ивановне (г. Орск) за активную жизненную позицию, постоянное участие в работе общественных организаций и личный вклад в решение проблем инвалидов ветеранов войн, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- в номинации «Женщина и милосердие»: Захаровой Татьяне Николаевне (г. Оренбург) за оказание помощи детям, имеющим он-

кологические заболевания;

- в номинации «Женщина на службе Отечеству»: Муратовой Эльвире Эдуардовне (Тоцкий район) за высокие достижения в военной службе и личный вклад в обеспечение безопасности жителей области:
- в номинации «Признание»: Калачевой Екатерине Тимофеевне (Ташлинский район) за активную жизненную позицию, подвиги в годы Великой Отечественной войны, высокие достижения в мирное время, за успехи в воспитании детей.

В номинации «Женщина-меценат» премию по итогам 2014 года решено не присуждать.





Как проинформировала замминистра, в 2014 году на территории Оренбургской области было мобилизовано 209 млрд рублей налогов и сборов, что на 23 млрд рублей больше, чем в 2013 году. Из общей суммы собранных платежей в федеральный бюджет зачислено 68 %, в консолидированный бюджет области — 31,7 %.

В консолидированный бюджет области поступило 73,3 млрд рублей налоговых и неналоговых доходов, что на 7,7 млрд рублей или 12 % больше, чем в 2013 году. В областной бюджет поступило 59,1 млрд рублей, бюджетные назначения исполнены на 106,1 %. Рост доходов к прошлому году составил 8,9 млрд рублей или 18 %.

Налога на прибыль организаций в доходы бюджета области поступило 27,5 млрд рублей. По сравнению с 2013 годом поступления по налогу увеличились на 5,8 млрд рублей или 26,7 %.

- Несмотря на сложные экономические условия, - отметила Татьяна Терскова, - в Оренбургской области в 2014 году обеспечен рост среднемесячной заработной платы работников предприятий, организаций и учреждений. Поступление налога на доходы физических лиц в консолидированный бюджет области составило 22,2 млрд рублей и увеличилось по сравнению с 2013 годом на 1,2 млрд рублей.

Налог на доходы физических лиц и земельный налог являются основными доходными источниками местных бюджетов. Доля их в собственных доходах составляет 56%. В местные бюджеты поступило 6,4 млрд рублей налога на доходы физических лиц и 1,6 млрд рублей

# В прошлом году бюджет выглядел пристойно

Первый заместитель министра финансов Оренбургской области Татьяна Терскова рассказала об исполнении консолидированного и областного бюджетов за 2014 год.

земельного налога.

Расходы в общем объеме консолидированного бюджета сложились на уровне 93,0 млрд рублей, областной бюджет исполнен на 78,9 млрд рублей, что составляет 97,7 % от плана.

На финансирование отраслей социальной сферы направлено около 66 млрд рублей консолидированного бюджета и 54 млрд рублей областного, а это на уровне 70 % от общего объема расходов бюджета соответственно.

Наиболее значительные расходы консолидированного и областного бюджетов были произведены на образование — в эту отрасль направлено 27,4 млрд рублей из консолидированного бюджета, из областного бюджета — 18,1 млрд рублей. На укрепление материальнотехнической базы учреждений здравоохранения направлено 437,5 млн рублей. Из средств консолидированного бюджета области на социальную политику направлено более 18 млрд рублей, в том числе областного — 17,8 млрд рублей.

На ежемесячные денежные выплаты в случае рождения третьего ребенка или последующих детей направлено 289 млн рублей, выплаты произведены в отношении 8105 детей.

Расходы консолидированного бюджета на культуру и кинематографию составили 3 млрд рублей, в том числе 1 млрд рублей из областного бюджета.

2014 год был объявлен Годом культуры, на проведение мероприятий, посвященных этому событию, из областного бюджета было направлено 198 млн рублей, из них почти 148 млн рублей было направлено в муниципальные образования на поддержку муниципальных учреждений культуры.

На физическую культуру и спорт из консолидированного бюджета направлено 1,3 млрд рублей, в том числе из областного

бюджета -1,0 млрд рублей.

В 2014 году расходы консолидированного бюджета на национальную экономику составили 14,1 млрд рублей или 12,9 % от общих расходов консолидированного бюджета. В структуре расходов на национальную экономику расходы на поддержку сельского хозяйства составили 33,7 % (с учетом средств федерального бюджета направлено 4,8 млрд рублей).

Расходы консолидированного бюджета на поддержку транспорта в 2014 году составили 880,9 млн рублей. В основном это расходы на возмещение выпадающих доходов транспортных организаций, в связи с регулированием тарифов на пассажирские перевозки различными видами транспорта.

За счет средств дорожного фонда в 2014 году осуществлялись расходы в сумме свыше 6,8 млрд рублей. В результате отремонтировано 394,1 км дорог регионального и межмуниципального значения, 225,7 км местного значения, построено и введено в эксплуатацию 53,7 км автомобильных дорог регионального значения и 2,4 км дорог местного значения. На 1239,6 км увеличилась протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта и ремонта, отремонтировано 9 мостов и 5 мостов построено заново.

Расходы консолидированного бюджета на улучшение жилищных условий граждан в 2014 году составили около 5,2 млрд рублей. С привлечением средств Фонда ЖКХ проводился капитальный ремонт жилья. Всего направлено 280,7 млн рублей, что позволило отремонтировать 276,3 тыс. кв. м жилья или 100 домов, и улучшить условия проживания 12,5 тыс. человек в 18 городских и сельских поселениях области.

Дефицит консолидированного и областного бюджета составил 3 млрд рублей.

### **ИНФОРМБЮРО**

Председателем Общественного совета был избран Валентин Бачурин, экс-министр финансов Оренбургской области – председатель правления Союза финансистов Оренбуржья. Его заместителями стали Александра Балтина – заведующая кафедрой финансов Оренбургского государственного университета и Евгения

тельность должна заставить взглянуть поновому на вопросы в сфере финансов.

Основными задачами Общественного совета являются:

– оптимизация взаимодействия министерства и гражданского общества в установленной для министерства сфере деятельности;

# При региональном министерстве финансов **создан Общественный совет**

19 февраля состоялось первое заседание Общественного совета при Министерстве финансов Оренбургской области. Совет был сформирован 11 февраля т. г. как постоянно действующий совещательно-консультативный орган при Министерстве финансов Оренбургской области.

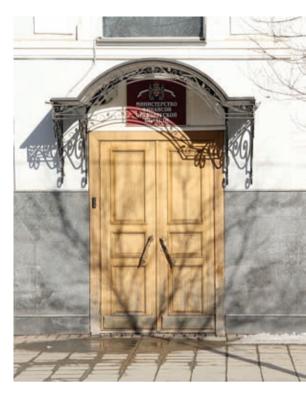
Самородова – директор ВТБ 24 (ПАО), секретарем избран Глеб Пальниченко – студент 3-го курса Оренбургского государственного аграрного университета.

По мнению членов Общественного совета, этот орган является необходимым связующим звеном между министерством финансов и общественностью. Его дея-

- выдвижение и обсуждение общественных инициатив, связанных с деятельностью министерства;
- содействие организации взаимодействия министерства с гражданами, научными, творческими и общественными объединениями;
  - повышение информированности

общественности по основным направлениям деятельности министерства;

- совершенствование механизма учета общественного мнения при принятии решений министерством;
- выработка рекомендаций, в том числе при определении приоритетов в сфере деятельности министерства.



# Светлана Стукалова, главный редактор ООО «Редакция газеты «Оренбургская сударыня»:

- Сама идея создания общественных советов при министерствах, безусловно, хороша. Если рассматривать ситуацию в идеале, то общественный совет, членами которого являются не случайные люди, а эксперты, профессионалы в своем вопросе, - это замечательная площадка для общения, для обмена мнениями, для поиска новых решений, для анализа ситуации в той или иной сфере. То есть общественный совет в идеале опять-таки позволяет наладить тот самый диалог власти и общества, о котором так много в последнее время говорит наш президент. Идея великолепная. Настораживают только методы, которые используются при внедрении этой идеи в жизнь. Новая форма взаимодействия власти и общества, по-моему, насаждается чрезмерно активно, как картошка при Екатерине. По команде. Надо создать быстро. Создали. Надо провести заседание, провели. Боюсь, что все сведется к формализму и никакого результата не принесет.

#### Андрей Ионов, индивидуальный предприниматель:

- В демократических странах, например, мнение общественности по тем или иным вопросам оказывает существенное влияние на процесс формирования государственной политики. Одним из механизмов взаимодействия, консультаций государства с общественностью являются как раз общественные советы и иные подобные органы. В период между выборами именно эти институты позволяют общественности влиять на публичную политику. При этом указанные органы создаются как в форме советов, так и в форме различных комитетов, комиссий, групп, консультационных совещаний и т. п. В России же от общественных советов толку мало, на мой взгляд, они ничего не решают, разве что доносят жизнь до чиновников.

### Анна Белицкая, служащая:

- Эффективность работы общественных советов, прежде всего, зависит от обоюдного желания представителей общественности и государственных органов вести диалог друг с другом, а также профессионального уровня сторон.

# Глеб Пальниченко, студент 3-го курса ОГАУ, секретарь совещательно-консультативного органа при Министерстве финансов Оренбургской области:

- Подобные советы позволяют вести диалог народа с властью. В нынешний Совет вошли 9 человек, не считая председателя, — это независимые эксперты, в основном с высшим финансово-экономическим образованием, трое студентов. Основной целью Совета является соблюдение интересов граждан при формировании и реализации государственной политики в сфере финансов. Решения Совета будут носить рекомендательный характер, и тем не менее считаю, что подобные советы должны быть. Они являются институтами гражданского общества.

### ИНФОРМБЮРО

щей профессии.

зовых месторождений», начальник управления разработки месторождений ОАО «Оренбурнефть» Сергей Урусов. — Также хочется отметить и студентов, которые показали хорошие результаты, тем самым демонстрируя свой правильный выбор буду-

Несмотря на то, что нефтяную профессию выбирают преимущественно мужчи-

В ОАО «Оренбургнефть» состоялась региональная научно-техническая конференция молодых специалистов

В ней приняли участие молодые сотрудники и специалисты ОАО «Оренбургнефть», ООО «Бугурусланнефть», Зайкинского газоперерабатывающего предприятия, ООО «Терминал».

Впервые в конференции участвовали 25 студентов из трёх вузов - партнёров компании и шесть учащихся «Роснефть-классов» из Бузулука и Бугуруслана. В жюри, кроме руководителей и специалистов нефтедобывающего предприятия, в этот раз также вошли и преподаватели Самарского государственного технического университета. Как определено в ЛНД компании, НТК молодых специалистов помогает решать ряд ключевых задач кадровой политики НК «Роснефть» в области работы с молодёжью. Среди них - вовлечение молодёжи в решение актуальных производственных задач, в проектную и исследовательскую деятельность, а также развитие инновационной активности и профессиональный рост молодых специалистов.

- Компания «Роснефть» является динамично развивающейся нефтегазовой компанией мирового значения, - отметил в своём приветственном слове генеральный директор OAO «Оренбургнефть» Геннадий Сарычев. – Её дальнейшее движение и плодотворное развитие невозможно без энергии молодых специалистов. Именно вы сегодня являетесь тем кадровым потенпиалом, который позволит в булушем нашей компании отстаивать свои лидерские позиции. Вы – будущее нефтегазовой отрасли России. И научно-техническая конференция предоставляет вам отличную возможность повысить свой уровень знаний и даёт хороший шанс заявить о себе. Желаю вам энергии и настойчивости в достижении новых и значимых целей.

Участники конференции представляли

членам жюри свои научно-технические разработки, направленные на решение той или иной конкретной задачи и повышение эффективности производственных процессов. И, конечно, каждый из ребят в душе лелеял мечту завоевать призовое место. Ведь столько сил было отдано работе над проектом.

Отличительной чертой этой конференнии стало участие стулентов и старшеклассников. Стоит отметить, что предложенные на конференцию проекты охватывали достаточно большой спектр тем. Так, среди предложений молодых специалистов - альтернативные методы борьбы с парафиновыми отложениями, расширение ресурсной базы за счёт изменения границ предоставленных в пользование участков недр, внедрение нового оборудования и оптимизация работы существующего. Рассматривали вопросы и административного характера. В подтверждение своих слов участники конференции приводили схемы, таблицы, диаграммы, экономические выкладки.

Перед конкурсными комиссиями стояла непростая задача: определить лучших из лучших, а более сотни новаторских проектов — это немало. Дискуссии по некоторым проектам у конкурсантов не утихали даже после выхода из аудиторий.

В очередной раз региональная НТК показала, насколько грамотными и образованными являются молодые специалисты и сотрудники ОАО «Оренбургнефть»,
 отметил, подводя итоги, председатель жюри секции «Разработка нефтяных и га-

ны, представительницы прекрасного пола также приняли активное участие в столь серьёзном конкурсе. И надо сказать, что выступление девушек было достаточно

удачным. Так, в секции «Геология нефтяных и газовых месторождений» первое место заняла молодой специалист, ведущий инженер отдела сопровождения ГТМ и заводнения Ирина Макаренко со своим проектом «Особенности геологического строения пласта ДЗ Грачёвского месторождения». Ирина — продолжательница нефтяной династии, по целевой программе отучилась в РГУ им. Губкина на факультете «Геология и геофизика нефти и газа» и вот уже полгода работает в ОАО «Оренбургнефть».

— Считаю, что участвовать в подобных конкурсах молодым специалистам необходимо, — говорит девушка. — Здесь приобретаешь бесценный опыт. В процессе общения с коллегами, руководителями приходишь к оптимальному решению тех или иных проблем, чувствуешь свою причастность к большому делу. Поэтому большое спасибо хочу сказать моему куратору проекта, заместителю начальника управления разработки месторождений Виктору Игоревичу Соболеву за помощь и поддержку.

Новые идеи и решения, выдвинутые на этой региональной научно-технической конференции, несомненно, лягут в основу нестандартных решений, а возможно, и значимых усовершенствований, которые принесут большую пользу предприятию, компании «Роснефть» и нефтяной отрасли в целом. Остаётся добавить, что сегодняшние победители затем примут участие в кустовой НТК, а потом и в межрегиональной. Вперёд, к новым свершениям.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ НА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В РУБЛЯХ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

- «Классический»
   Классические услуги РКО
- «Электронный»
   Локальное рабочее место «Банк-Клиент»
- «Электронный Лайт»
   Доступ по «Web-Клиент» через Интернет

### Преимущества Тарифных планов для Вас:

- Вы точно планируете свои расходы
  - Оплата стоимости подключения к Тарифному плану единовременно, и фиксированный тариф за обслуживание ежемесянно.
- Вы получаете набор премиальных услуг

  Банк предлагает Вам набор услуг, стоимость которых уже включена в стоимость ежемесячного обслуживания.
- Вы пользуетесь льготными тарифами

Банк предлагает Вам льготные тарифы (по сравнению со стандартными тарифами для юридических лиц) на проведение платежей, внесение наличных денежных средств на счет, снятие наличных денежных средств со счета и прочее.

### Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, Д.4

Оренбургский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк», Генеральная лицензия Банка России №1470 от 21.11.2014 г. Реклама.

Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» является главным акционером ПАО АКБ «Связь-Банк»— 99,6504% акций.

Контакт-центр:

8 (800) 500 00 80 (круглосуточно, звонок по России бесплатный)

www.sviaz-bank.ru





## Алексей Климушкин:

«Комфортность пребывания пациентов -

Капитальный ремонт в онкодиспансере областного центра не проводился на протяжении 30 лет. Теперь же, благодаря усилиям региональной власти. привлечены средства частных инвесторов. Поддержка социально ориентированного бизнеса обеспечивает проведение работ по ремонту и реконструкции. О том, насколько эффективно распределяются выделенные средства, а это более 100 млн рублей, рассказал главный врач областного клинического онкологического диспансера

- Алексей Викторович, что на сегодняшний день удалось уже сделать? И насколько эффективно распределяются средства инвесторов?

Алексей Климушкин.

- Первые работы по реконструкции начались еще в 2012 году, с момента моего назначения на должность главного врача онкодиспансера. В это время мы проводили ремонт собственными силами, а с 2013 года работаем по схеме ГЧП – при поддержке правительства области, инвесторов и ОСПП. В качестве основного подрядчика была выбрана строительная компания «ЛистПромСтрой», по предыдущему опыту зарекомендовала себя как компания, которая ведет в регионе социально ориентированный бизнес. В настоящее время заканчивается ремонт первого лечебного корпуса, который находится по проспекту Гагарина и переходит на улицу Мало-Восточную. По качеству выполняемых работ никаких нареканий нет. Мы привлекали надзорные органы, самостоятельно ведем фотодокументацию, в том числе по скрытым работам.



За строительством пристально следит и губернатор области. Глава региона регулярно бывает в лечеб-

ном учреждении и находится в курсе всех вопросов. Поставленная им задача сделать областной онкодиспансер клиникой, отвечающей всем

современным требованиям, будет выполнена. А потому в проведении ремонтных работ нет мелочей: панели, плитка, даже цвет отделочных ма-

На учете в областном онкодиспансере состоит более 42,5 тысяч оренбуржцев.

териалов в помещениях, включая санитарно-бытовые комнаты, - не просто дизайнерские решения, а ходы,

> имеющие медицинские обоснования. идущие во благо пациентам. Так, стекломагнезитовые панели обладают рядом важных свойств: они негорючи, имеют антибактериаль-

ную пропитку, устойчивы к воздействию химических веществ, применяемых при санитарной обработке.

На сегодняшний день отремонтирован первый лечебный корпус: приемное отделение, отделение химиотерапии, отделение опухолей головы и шеи, первое хирургическое отделение, заменены 2 больничных лифта, построены пандусы, смонтированы система дымоудаления, централизованная система кондиционирования. Проведен колоссальный объем работ. С 1 марта откроется отделение онкоурологии, раньше его не было.

### - Как сегодня ощущают себя пациенты в новом отремонтированном хирургическом корпусе?

- Пациенты и их родственники отмечают заметные изменения, удобство пребывания здесь. За счет сокращения нефункциональных помещений были построены дополнительные палаты. Таким образом уменьшили плотность нахождения



### БИЗНЕС И ОБЩЕСТВО

пациентов в палатах. Если раньше они были рассчитаны на 10 человек, то сейчас на одного, два, четыре пациента. Самая большая палата — на 5 человек. При этом в каждой палате есть удобства: душ, туалет, что очень важно. В палатах имеются кислородные розетки, озонаторы, прикроватные светодиодные светильники, мы принципиально отказались от ламп дневного света.

Предусмотрели все. Даже при раскладке плитки в санитарных комнатах первые три ряда выложили горизонтально и более яркого цвета. Дело в том, что у пациентов в первые дни лечения наступают проблемы с нарушением вестибулярного аппарата, а горизонтальные полоски помогают фиксировать взгляд. Очень много приходится делать для того, чтобы условия пребывания в онко-

рургии, гинекологическом и двух радиотерапевтических отделениях. В конце прошлого года начался ремонт поликлиники, которая была открыта в 70-х годах. Тогда ее мощность была рассчитана на 250 посещений, а по факту мы принимали уже до 500 человек. Она, мягко говоря, не соответствовала никаким требованиям. Ориентировочно строительные работы закончатся в мае 2016 года, потому как мы решили увеличить площадь поликлиники почти наполовину. Увеличится количество кабинетов приема, мест ожидания, площадь регистратуры.

#### - Алексей Викторович, появится ли новое оборудование в клинике?

- Оснащение онкодиспансера, безусловно, улучшается, внедряются новые технологии диагностики и ле-

чения, качественно изменились условия работы персонала. Так, в прошлом году мы получили новый 16-срезовый компьютерный томограф. сегодняшний день, благодаря поддержке правительства области и инвесторов, которые нам выделили 10 млн рублей, мы заказали новое современное оборудование. В настояший момент отечественный завод «Электрон» готовит для нас уникальный

рентгеновский цифровой комплекс на три рабочих места, в конце февраля его привезут к нам. Сейчас необходимо провести дополнительные подготовительные работы к монтажу. Помещение под оборудование есть,

осталось только привести его в соответствие с нормативными требованиями. Необходима отливка фундамента, т. к. аппарат очень много весит. Специальной баритобетонной штукатуркой должны быть оштукатурены стены, чтобы не пропускали рентгеновское излучение, требуется подводка кабелей и прочего. Проектная организация нам подарила проект, осталось найти 3 млн рублей, чтобы провести все необходимые работы.

#### - Что еще нужно сделать, реконструировать, построить для клиники? Планы намечены?

- На днях губернатор поставил перед нами задачу по проведению проектно-сметных работ по реконструкции 6-этажного корпуса. Предстоит достаточно большая работа. Помимо ремонта 6 этажей, работы будут проводиться и на техническом этаже, в подвальном помещении, общая площадь здания 11 тыс. кв метров. Есть предписания пожарных. В здании требуется замена отделки стен. Здесь не работает система вентиляции, проблема с теми же потолками, которые выполнены из гипсоволоконной плиты. После ЧП, которое произошло в Донгузе, часть потолков у нас обрушалась. Имеются проблемы с канализацией, водоснабжением. В прошлом году в здании перемерзали батареи. В детской консультативной поликлинике размеры кабинетов не выдерживают никакой критики. Много неиспользуемых нефункциональных площадей: большие площади коридоров, маленькие площади палат. И в целом здание не соответствует современным нормативным правилам. Для детского отделения необходимо увеличить площади и количество палат, чтобы была возможность пребывать детям вместе с мамами индивидуально. Планируем разделить входные потоки, то есть организовать отдельный вход для детей, отдельно для взрослых пациентов. Основная задача: увеличить полезную площадь здания, сделать его максимально комфортным и функциональным.

Беседовала Елена Булгакова.



диспансере ни у кого не вызывали негативных эмоций.

Хочется выразить слова благодарности и отдельным организациям, которые также оказывают различную помощь для диспансера. Так, поставщики лекарственных препаратов подарили 60 холодильников. Одна книжная фирма выделила нам диспенсеры для воды. Несколько фирм закупили для нас жалюзи, да и сами родственники пациентов нередко делают подарки, например, в виде постеров на стены. А комфорт пребывания больных как раз и складывается из таких вот вещей.

#### - Какие работы проводятся сейчас?

- В настоящее время ремонт ведется в отделении торакальной хи-





# **Группа компаний «БСБ»:** 10 лет на рынке Оренбуржья!

История Группы компаний «БСБ» вполне может стать основой для сценария какого-нибудь бизнес-блокбастера, рассказывающего об истории стартапа рядовых провинциальных студентов. А ведь именно так всё и начиналось. Ровно 10 лет назад, в феврале теперь уже далёкого 2005-го, трое аспирантов Оренбургского государственного университета - Олег Бочаров, Антон Сатюков и Виталий Букланов создали небольшую проектную компанию. С названием тоже долго не думали, взяв первые буквы своих фамилий. И принялись за работу, отыскивая первых заказчиков и выполняя свои первые проекты.

За 10 лет работы группа «БСБ» выросла в крупную проектную компанию, одну из ведущих в своей отрасли в Оренбуржье, с общей численностью персонала более 100 человек.

Начиналось всё с технического обследования зданий и сооружений, с разработки проектов усиления и реконструкции на промышленные здания, магазины, автомойки и торговые комплексы. Отдел оформления документации тогда состоял лишь из МФУ, брошюратора и ламинатора...

Сейчас Группа компаний «БСБ» - это группа специализированных организаций, каждая из которых ведет свое направление деятельности на территории Оренбурга и Оренбургской области. Порядка 70 квали-

фицированных специалистов в области проектирования, обследования, инженерных изысканий, строительства, из которых большинство - люди с большим опытом работы.

Но «сердцем» группы БСБ продолжает оставаться именно проектный центр, его молодой и творческий коллектив, который создаёт будущее нашего региона.

Накануне 10-летия компании мы беседуем с её руководителем Олегом БОЧАРОВЫМ:

- Олег Владимирович, в чём секрет успеха вашего бизнеса? Ведь на рынке в начале 2000-х уже работали крупные проектные институты с многолетней историей...

- Да, начинать было очень сложно. Мы заходили на уже сформированный рынок, и нужно было искать свою нишу. При этом главную свою ставку мы сделали на креативность и нестандартный подход, старались предлагать заказчикам новые, более выгодные для них решения, ведь тогда была еще велика сила инерции советского периода в проектировании

и строительстве.

Мы решили работать комплексно и развивать параллельно несколько направлений, не «зацикливаясь» на олном.

И этот подход в итоге оказался успешным. Ведь по статистике, из 100 % стартапов в первые два года выживают лишь 3-4 % начинающих предприятий. Мы выжили и двинулись дальше по пути развития.

# - Каков спектр деятельности группы компаний сегодня? На каких объектах?

- Спектр очень широк. Выполняем работы по всем направлениям строительной деятельности, в том числе на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства. Это комплексное проектирование зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства, объектов общественного, сельскохозяйственного, жилищного и спортивного назначения.

Ведем работы по детальному и инструментальному обследованию строительных конструкций зданий и





### БИЗНЕС-ЛИДЕР

сооружений, в том числе тепловизионному (мобильные бригады экспертов в любой момент готовы выехать на объект). Проводим комплексную работу в области инженерных изысканий в строительстве в части геологии, геодезии, экологии и т. д. (имеется своя лаборатория для определения физико-механических свойств грунтов, комплект геодезических приборов и т. д.). Осуществляем авторский и технический надзор за строительством. Выполняем расчеты элементов конструкций зданий с использованием программных продуктов методом конечных элементов. Оказываем услуги в области судебной строительнотехнической экспертизы.

Успешно ведет свою деятельность строительно-монтажное направление по усилению, восстановлению строительных конструкций, капитальному ремонту объектов различного назначения.

Разумеется, в нашей группе компаний оформлены разрешительные документы по всем направлениям (лицензии и допуски саморегулируемых организаций.) Важным моментом является и то, что мы расширяем и укрепляем свою инженерную, материально-техническую базу, приобретаем современную технику и необходимое оборудование для качественного выполнения всех вышеперечисленных работ

Не останавливаясь на достигнутом, ищем новые пути развития, связанные с новыми тенденциями на рынке проектирования, стараемся идти в ногу со временем, идти вперед, несмотря на трудности.

- Строительная отрасль считается локомотивом экономики. В случае обвала и «остановки» её очень долго потом приходится разгонять. Как Вы думаете, нынешний кризис серьёзно скажется на рынке девелоперских и проектных услуг? Вообще, насколько сильно нас «затормозит» и долго ли потом разгоняться?

- Я не экономист, чтобы делать прогнозы. Могу лишь поделиться собственными ощущениями, интуитивными ожиданиями. А они таковы, что ощущается уменьшение активности в строительной отрасли. Конечно, есть определённый спад, который отчасти обусловлен в немалой степени и сезонным фактором как-никак, зима: не самое благоприятное время для строительных работ.

Всё внимание и все ожидания направлены на весну, начало лета и второе полугодие, именно оно станет решающим. Будут ли закладываться новые стройплощадки? Соответственно, будут ли новые заказы? Вот главный вопрос. И нужно понимать, что строительство - процесс длительный: если, предположим, будущее лето и осень окажутся «провальными», то волна спада накроет область года через полтора. Когда все ранее начатые объекты уже будут сданы в эксплуатацию, а новых нет, так как их просто не заложили в 2015-м.

И определённые признаки того, что будет спад, уже есть. Мы общаемся с руководителями строительных, инвестиционных компаний, они постепенно начинают сокращения, «сжимаются», отодвигают реализацию проектов на более поздний срок. Так что кризис, конечно, ощущается...

### - Насколько он будет долгим и глубоким, на Ваш взгляд?

- Полагаю, что по длительности сопоставим с кризисом 2008-го. А вот по глубине - мы переживём его не так остро, как предыдущий. Я вспоминаю осень 2008-го, когда буквально за месяц всё рухнуло, стройки встали, заказы отменялись один за другим. Нынешняя ситуация гораздо более плавная: сжатие есть, но не смертельное, снижение объёмов есть - но тоже не критическое, когда закрывай офис на ключ и уходи в административный отпуск. Полагаю, что экономика страны, области сейчас более подготовлена

к спаду, чем 6 лет назад. Мы все учимся работать в рыночной экономике и извлекли определённые уроки. В частности, пришло понимание того, что рынок развивается циклически, по синусоиде: за подъёмом неизбежно идёт спад, а за спадом, соответственно, подъём. Так что в 2015-м начале 2016-го пройдём пик спада, затем начнём расти.

# - И вопрос в завершение: какие планы у Группы компаний «БСБ» на этот год? Какой очередной рубеж для себя намечен?

- Сложно сказать... Но, пожалуй, самым знаковым событием для нас станет переезд в собственный офис. Пока мы арендуем помещения в разных частях города, но сейчас почти завершено строительство собственного, куда мы и перевезём все наши подразделения. Это будет, во-первых, удобно - и для нас, и для наших клиентов, всё в одном месте. А во-вторых. собственное здание - ещё и неплохой антикризисный шаг. Теперь никому не нужно платить за аренду, да и сам офис - это же коммерческая недвижимость, беспроигрышное вложение капитала компании, лучше всего защищённое от инфляции и девальвации.

Кстати, идею построить офис подсказал как раз кризис 2008-го. Именно тогда на совете учредителей было принято такое принципиальное решение - и практически реализовано за 6 лет.

Таким образом, в свой первый «круглый» юбилей Группа компаний «БСБ» уверенно «стоит на ногах» и развивается. Кризисы приходят и уходят, а страна, область продолжают развиваться, продолжают строиться. И приятно осознавать, что в этом общем деле есть и наш вклад - вклад в будущее родного Оренбуржья.

Пользуясь случаем, хочу поздравить наш коллектив с первым юбилеем! На протяжении 10 лет мы занимались и продолжаем заниматься поиском наиболее опытных специалистов, знающих свое дело на должном уровне, формируя и насыщая коллектив профессионалами, но и в тот же момент взращивали своих молодых сотрудников. Основная ценность Группы компаний «БСБ» — в людях, в специалистах, каждый в своей области!!! С праздником вас, дорогие мои сотрудники, здоровья и удачи во всём!

## Некоторые объекты, спроектированные и разработанные специалистами Группы компаний «БСБ»

- 1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной (город Бузулук)
- 2. Детский сад на 280 мест (город Бузулук)
- 3. Центральная районная больница и поликлиника на 200 посещений в смену (село Плешаново, Красногвардейский район)
  - 4. Убойное производство крупного рогатого скота (с.Черный Отрог)
  - 5. Масло-экстракционный завод (село Нежинка Оренбургский район)
  - 6. Коровник на 540 голов (с. Черный Отрог)
  - 7. Храм Казанской иконы Божией матери (село Разномойка, Тюльганский район)



### опять хотим миллион?

Как известно, в прошедшем году область достигла рекордных показателей. Ввод жилья составил 1 миллион 152 тыс. кв. м (146 % к 2013 году и 130 % к плану). Оренбуржье практически по всем показателям жилищного строительства заняло высокие позиции в рейтингах субъектов РФ и ПФО:

Наименование показателя	Значение показателя	по России (из 83 субъектов)	по ПФО (из 14 субъектов)
Ввод жилья в 2014 году, тыс. кв. м	1151,8	20	6
Ввод жилья в 2014 году в расчете на человека, кв. м	0,57*	31	8
Темп ввода жилья в 2014 году, в % к 2013 году	145,6	8	1
Ввод жилья населением в 2014 году, тыс. кв. м	663,1	19	6
Темп ввода жилья населением в 2014 году, в % к 2013 году	132,3	24	2

\*Достигнутый областью показатель ввода жилья на душу населения практически равен среднему показателю по Российской Федерации и по ПФО.

- Плановый показатель 2015 года — 1 млн 20 тыс. кв. м — сформирован на основании прогнозов муниципальных образований по индивидуальному строительству и заделов застройщиков по сегменту многоквартирного жилья, - сказал министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Сергей Домников. - За январь уже введено в эксплуатацию более 90 тысяч кв. метров. Это 9 % от плана.

Строительство многоквартирных домов осуществляют около 80 застройщиков. В работе находится порядка 350 домов площадью более миллиона кв. метров, из них 700 тыс. кв. метров планируется ввести в 2015 году.

С начала года о приостановке строительства жилых объектов никто из застройщиков официально не заявлял. Более того, открываются новые площадки застройки, в частности ЖК «Дубки» на ул. Уральской областного центра (застройщики ООО «УПСК» и ИСК «Стройтехсервис»).

Комментируя ситуацию с рынком недви-

жимости, Сергей Домников отметил, что она в целом стабильная. У некоторых застройщиков объемы продаж вообще не снизились. Строители, возводящие жилье экономического класса, говорят о произошедшем в начале текущего года падении объемов продаж. По мнению аналитиков, такое снижение произошло по причине того, что многие потенциальные покупатели такого жилья в преддверии кризиса поспешили в декабре прошлого года решить жилищный вопрос. Другая их часть, в связи с повышением процентной ставки по ипотеке и другими проявлениями кризиса, занимает выжилательную позицию. Застройшики жилья экономического класса в свою очередь не торопятся ни понижать, ни повышать цены. Отдельные - объявляют ограниченные по времени акции для привлечения покупателей (трехкомнатная - по цене двухкомнатной, скидки на четырехкомнатные квартиры, мебель в подарок и т. д.).

Представители региональных банков признают, что в начале года количество заявок на получение ипотечных кредитов зна-

### **ИНФОРМБЮРО**

чительно снизилось. Связывают это с ростом процентных ставок и увеличением размера первоначального взноса, а также с аномально высоким спросом на ипотечные кредиты, наблюдавшимся в последние два месяца 2014 года

Учитывая, что до 70 % сделок на областном рынке жилья осуществляются с привлечением ипотечных кредитов, уменьшение их объемов напрямую повлияет на ситуацию в жилищном строительстве.

Поэтому Правительство РФ разработало программу субсидирования ипотечного кредитования граждан, главная цель которой — удержание кредитной ставки для ипотеки на уровне 13 % годовых.

Об этом сообщил в ходе IV Российского инвестиционно-строительного форума гендиректор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Семеняка. Государство намерено выделить на эти цели порядка 20 миллиардов рублей. Компенсации банкам планируется проводить по формуле: ключевая ставка плюс 3,5 процентных пункта и минус 13 процентных пунктов.

«Выдавать субсидии мы сможем после внесения поправок в закон о бюджете, скорее всего, это будет конец апреля. Крупные банки уже заявили о готовности выдавать кредиты по ставке 13%, не дожидаясь этих поправок», — сказал Александр Семеняка.

Он отметил, что пока не наблюдается просрочки по кредитам.

«Мы не видим увеличения просрочки по кредитам. Сейчас она находится в среднем на уровне прошлого года —  $2,1\,\%$  от объема выданных кредитов. Но если ситуация будет ухудшаться, то мы будем готовы оперативно реагировать», — заверил глава АИЖК.

Что касается долевого участия, то застройщики должны гарантированно завершить в установленный срок строительство домов, на которое привлечены средства граждан. Минстрой совместно с Госстройнадзором области по каждому дому отслеживает ситуацию, в случае необходимости в ручном режиме будет вести работу с застройщиками и муниципалитетами.

Кроме того, замминистра Ольга Мищерякова отметила, что в последнее время активизировали свою деятельность мошеннические организации, которые предлагают населению ипотечно-накопительные программы по приобретению жилья с ипотечной ставкой 5 % годовых и первоначальным взносом от 10 %, тогда как в коммерческих банках Оренбургской области в настоящее время ставки по ипотеке составляют от 15 до 20 % годовых с первоначальным взносом от 20 %.

И поскольку механизм защищенности средств граждан, привлекаемых под видом ЖСК, кардинально отличается от механизмов в долевом строительстве, то, в случае если застройщик обанкротится, граждане не будут признаны обманутыми дольщиками и не смогут получить поддержки от государства.

### Николай Мельников, маркетолог:

- В кризис никто брать ипотеку не будет! Тем более под такие проценты, в лучшем случае 2-3 %, и то страшно, что ждёт дальше страну? Может, дефолт или коллапс?!

### Николай Долгих, заместитель генерального директора ООО «Компания «Гидроинжиринг», г. Сорочинск:

- Это сделано с целью поддержки как банковского сектора, так и застройщиков, по которым особенно сильно ударило повышение ключевой ставки Центробанком РФ. Но если говорить конкретно о нашем муниципальном образовании, то здесь не возводится новое жилье, разве что в прошлом году сдали два и то для переселенцев из ветхого жилья. Молодежь не задерживается. Ни жилья, ни работы. Пять лет пытаются возвести молокозавод, но так он до сих пор не запущен.

## Павел Гаврилов, генеральный директор ООО «Первое городское бюро недвижимости»:

- Программа субсидирования ипотечного кредитования граждан, безусловно, нужна. Сегодня 30 млн россиян связано с ипотекой. Уже все давно поняли, что кризис — это временное явление, на год-два, а ипотека выдается на годы, до 30 лет. Надо смотреть вперед. Уже многие местные банки самостоятельно начали снижать процентные ставки. Такие шаги, которые сейчас предпринимает наше правительство в отношении ипотеки, стимулируют развитие всех отраслей, связанных со строительством.

### **Кристина Белицкая, экономист:**

- Субсидирование процентной ставки - это, безусловно, позитивный сигнал как для застройщиков, так и для потенциальных покупателей недвижимости, не заинтересованных нынешними ставками, которые в среднем составляют 18,5-20 %. Ипотечная ставка в 13 % соответствует уровням прошлого года и стабилизирует рынок. Если говорить о девелоперах, то это решение в первую очередь поддержит застройщиков нового жилья, поскольку субсидировать планируется только первичный рынок, насколько я правильно поняла. Данное субсидирование можно назвать антикризисной мерой правительства, в первую очередь в сегменте экономкласса, которая может дать нужный толчок строительной отрасли.

### Валентина Кошкина, индивидуальный предприниматель:

- Лучше бы вообще лопнул этот пузырь. Ипотека не сделала жилье более доступным, а только цены разогнала!

## Денежные доходы населения

за 2014 год возросли на 11,7 процента

Объем номинальных денежных доходов населения Оренбургской области в 2014 году сложился в сумме 500,6 млрд рублей и увеличился по сравнению с 2013 годом на 11,3 %, денежные расходы населения соответственно – 467,0 млрд рублей, на 12,0 %.

Среднедушевые денежные доходы населения Оренбургской области в 2014 году достигли 20804,9 рубля в месяц и возросли по сравнению с 2013 годом на 11,7 %.

Отмечен рост реальных располагаемых денежных доходов населения (доходы за минусом обязательных платежей и взносов, скорректированные на индекс потребительских цен) на 3,5 %.

В структуре денежных расходов оренбуржцев традиционно наибольшая часть приходилась на потребительские расходы (покупку товаров и оплату услуг). В 2014 году на эти цели было израсходовано 368,3 млрд рублей, или 73,6 % всех доходов, что на 34,1 млрд рублей (или на 10,2 %) больше, чем в 2013 году.

На оплату обязательных платежей и разнообразных взносов в 2014 году было направлено 12,4 % денежных доходов населения против 12,1 % в 2013 году.

На «накопительные» статьи расходов, такие как сбережения во вкладах и ценных бумагах, приобретение иностранной валюты, покупка жилья, скота и птицы, в 2014 году населением было израсходовано 7,3 % денежных доходов против 6,3 % в 2013 году.



### ABTOPUTEHO

# Где Вам лучше всего размышляется?

 Дома, в своём кабинете, в свободное от основной работы время.

# Любите ли держать пари? Приведите пример, когда Вы что-нибудь выиграли на пари.

- Нет, я вообще не любитель спорить.

### Насколько Вы на «ты» с Интернетом?

- По мере необходимости могу получить ту или иную информацию.

### Что или кто Вас вдохновляет?

- Семья и окружение, единомышленники.

# Юрий Мищеряков

Вопросы и ответы

## Без чего Ваша жизнь не имела бы смысла?

- Без реального понимания действительности.

# Какую бы Вы профессию выбрали, если бы не стали политиком? И еще хотелось бы услышать жизненную идеологию...

- Косметологом. Делай все красиво, добротно и надолго.

# Если Вы идете по улице и слышите нелестные выражения в Ваш адрес, Вы пойдете дальше или же начнете выяснять причину недовольства?

- Скорее всего, остановлюсь. Чтобы выяснить причину недовольства и по возможности найти доводы, убеждающие людей в обратном.

# Как Вы считаете: с ростом популярности у человека становится меньше свободы?

- Определенно. Ведь он должен ее постоянно поддерживать.

## Каким должен быть настоящий мужчина?

- Сильным, здоровым и смелым.

### А настоящий мэр?

- Человеком, правильным во всех отношениях, и без «червяков» в голове.

# Вы хотели бы как-то изменить свою жизнь в прошлом? Как?

- За исключением отдельных деталей, я прожил бы её так же.

# Что Вы хотели бы сделать в городе при условии неограниченных возможностей?

- Дать людям достойные зарплаты и пенсии, создать комфортные условия проживания для каждого.

# Назовите 3-5 главных, ярких событий в городе с 2000 года.

- Строительство стадиона «Оренбург», подвесной канатной дороги через Урал, присвоение Оренбургу звания «Город трудовой славы».

# Назовите 3 главные проблемы Оренбурга на сегодняшний день.

- Дороги, очистка русла Урала и его углубление, высокий уровень онкозаболеваемости в городе.

# Владимир Кияев возглавил 000 «Газпром добыча Оренбург»

Кадровые изменения произошли в ООО «Газпром добыча Оренбург». 17 февраля генеральным директором здесь назначен Владимир Кияев.

По информации службы по связям с общественностью и СМИ ООО «Газпром добыча Оренбург», на предприятии Владимир Кияев проработал почти 11 лет. С 2004-го по 2011 год он трудился начальником финансового отдела. В 2012 году был назначен советником генерального директора по экономике, а затем заместителем генерального директора по экономике и финансам.

Сергей Иванов, руководивший предприятием 12 лет, будет работать советником председателя правления ОАО «Газпром», при этом остается действующим депутатом Законодательного собрания Оренбургской области.

# Приступил к службе новый начальник УМВД России по Оренбургской области

В этот же день, 17 февраля, был представлен новый руководитель УМВД России по Оренбургской области.

Генерал-майор полиции Михаил Давыдов назначен на должность начальника УМВД России по Оренбургской области Указом Президента Российской Федерации № 52 от 5 февраля 2015 года. Напомним, что на этом посту он сменил Ефрема Романова, который возглавлял это силовое ведомство с 2006 по 2014 годы.

Михаил Давыдов родился 27 января 1963 года. Окончил Академию управления МВД России.

Профессиональную деятельность в органах внутренних дел начал с ноября 1987 года оперуполномоченным БХСС.

Руководил инспекцией по делам несовершеннолетних, работал главным инспектором штаба УВД Юго-Западного округа города Москвы, возглавлял инспекцию по личному составу данного УВД, был начальником отделения УСБ.

В дальнейшем занимал должность заместителя начальника УВД по кадрам, командовал первым оперативным полком ГУВД города Москвы, был заместителем начальника по общественной безопасности (МОБ) УВД Центрального административного округа города Москвы. С 2006-го по 2007 год руководил Управлением по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды ГУВД по г. Москве.

В сентябре 2007 года назначен заместителем начальника ГУВД по Пермскому краю, начальником милиции общественной безопасности.

В июне 2009 года Михаилу Давыдову присвоено специальное звание «генерал-майор милиции», в апреле 2011 года - специальное звание «генерал-майор полиции». В том же году Михаил Давыдов был назначен на должность заместителя начальника ГУ МВД России по Пермскому краю.



- Самые новые самолеты в мире"
- Самая пунктуальная авиакомпания в мире\*\*\*

Офис продаж:

г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 9

8 (800) 444-55-55 8 (3532) 66-05-55 www.aeroflot.ru





# - В чем секрет долголетия торгово-промышленных палат, в том числе и нашей - вот уже 20 лет она существует с разной долей успеха?

- Секрет в объективной необходимости. Палаты существуют в мире уже более 400 лет. Купцы во Франции, в Марселе в свое время объединились по своей инициативе и добровольно для решения общих вопросов. Купцы в Оренбурге в свое время также объединились в биржевой комитет - чтобы решать какие-то общие вопросы: договариваться о правилах игры на рынке, сговариваться и корректировать цены. В Советском Союзе также действовала Палата, она была по существу государственным ведомством по связям с иностранными коммерческими организациями. В современной России создание новой Палаты произошло в 1991 году, а принятие Закона «О торгово-промышленных палатах в России» в 1993 году определило место палат в обществе, в экономике.

Убежден, секрет долголетия также и в основополагающих принципах палат: заинтересованность без принуждения, возможность сообща цивилизованно решать сложные проблемы, уважение к деловым партнерам, достоинство и честная конкуренция и, конечно, возможность объединения. Людям свойственно объединяться по интересам, а когда это вызвано профессиональной деятельностью инициативных, предприимчивых людей - то успех очевиден. Помню, как 20 лет назад нелегко было объяснять, зачем нуж-

## Торгово-промышленная палата Оренбургской области:

## 20 ЛЕТ РЕАЛЬНЫХ ДЕЛ

Система торгово-промышленных палат в России включает в себя 178 территориальных палат, объединяющих свыше 50 тысяч предприятий и организаций, более 200 союзов, ассоциаций, объединений предпринимателей на федеральном и 500 бизнес-ассоциаций на региональном уровне, представляющих основные секторы российской экономики. В этом году ТПП Оренбургской области отмечает двадцатилетие своей деятельности. Наш корреспондент встретился с президентом Палаты Виктором Сытежевым, и он ответил на вопросы редакции «ФЭБ».

на Палата - недоверие было сильное. Тогда, в 90-е годы, на волне перемен активно множились ряды разных ассоциаций: менеджеров, молодых предпринимателей, и предложений войти в новую ассоциацию, союз было много. Руководители думали: ну вот, еще одно объединение, мы уже в трех состоим, что - еще в одно будем вступать? Тем не менее у наиболее прогрессивных было понимание того, что новые условия требуют иных подходов, и в 1995 году на организационном собрании двадцать два руководителя подписали учредительные документы по созданию Торгово-промышленной палаты Оренбургской области.

Время все расставило по местам, многие ассоциации тех годов ушли в небытие.

А Палата получила динамичное развитие. Из года в год она прибавляла обороты. Внедряла новые ус-



#### Уважаемые коллеги, дорогие друзья!



Сердечно поздравляю вас с 20-летием со дня основания Торгово-промышленной палаты Оренбургской области и подведением очередных итогов ее деятельности!

Сегодня ТПП Оренбургской области занимает достойное место в экономической жизни области, объединяет предпринимательское сообщество региона и стоит на страже его интересов, ведет конструктивный диалог с органами власти, активно участвует в законотворческой деятельности и является авторитетной дискуссионной площадкой для обсуждения злободневных задач развития малого и среднего бизнеса.

Уверен, что и в дальнейшем, несмотря на непростой экономический период в стране, коллектив Палаты сохранит заслуженный авторитет у предпринимательского сообщества и администрации области.

Желаю вам плодотворной работы и успехов!

Президент ТПП РФ С. Н. Катырин.

луги, создавая бизнесу комфортную среду для роста, увеличивая количество своих членов, насыщая общественную работу новыми красками и формами.

### - Что главное в вашей работе сегодня?

- Одно из первых и главных предназначений палат состоит в аккумулировании мнений, опыта, проблем предприятий и совместного с властью поиска путей их решения. При Палате действуют комитеты, объединяющие по профессиональным интересам руко-

водителей и специалистов: в инвестиционной деятельности, в экологии и охране окружающей среды, профессиональном образовании, в индустрии туризма. Образованы гильдии рестораторов, рекламистов, охранных структур — своеобразные группы по интересам. Люди встречаются, обсуждают общие проблемы, делятся опытом и иногда кооперируются для решения тех или иных задач.

Палата слышит, в чем нуждается бизнес, предлагает инициативы, и у нее есть инструменты доведения их до власти. Мы были инициаторами и организаторами первого областного съезда малых предприятий в 1995 году. Наша инициатива — создание советов предпринимателей при главах муниципальных образований, при губернаторе. Сегодня естественно, что такие советы работают, и главы муниципалитетов регулярно встречаются с директорским корпусом. Тогда, вначале 2000-х, этого не было...

Ещё одна группа задач - оказание услуг для бизнеса: консультационных, информационных, оценочных, патентных, переводческих, экспертных. Держать в штате профессиональных специалистов в этих сферах могут немногие, и Палата оказывает такие услуги на платной основе.

Третье направление — решение задач, которые поручило государство, в основном в сфере внешне-экономической деятельности: оформление сертификатов происхождения товаров, а также проведение различных экспертиз.

Сегодня мы нацелены на формирование инвестиционного климата в области, развитие инструментов поддержки. Палата консультирует предпринимателей, где найти инвестора, как разговаривать с ним, и чего ждет он от автора проекта. Мы подсказываем малому бизнесу, который хочет развиться до среднего и крупного, где найти инвестплощадку, как арендовать помещение, приобрести оборудование. Уверен, что наберется не один десяток предприятий, которые скажут слова благодарности за то, что мы помогли в свое время с расширением их бизнеса.

Новые грани приобрела работа по устранению излишних административных барьеров: мы входим в

советы по защите прав предпринимателей при прокуратуре, при управлении антимонопольной службы, Роспотребнадзоре, при таможне. Там Палата заявляет позицию бизнеса, и в большинстве случаев к нам прислушиваются. Палата подписала Антикоррупционную хартию, т. е. взяла на себя обязательства, что сама не будет заниматься и способствовать коррупционным деяниям. Мы проводим разъяснительную работу, приглашаем предприятия подписать Хартию.

Органы власти советуются с нами, какие новые инструменты поддержки бизнеса надо предложить, и мы такие предложения делаем. По нашей инициативе регулярно проходят инвестиционные форумы муниципальных образований области, Палата консультирует, помогает готовить стенды, разрабатывает презентации инвестиционных возможностей.

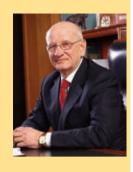
Сейчас, в достаточно тяжелое для нашей экономики время, мы акцентируем внимание также и на консультационной работе. Это связано с оценкой рыночной стоимости активов, оспариванием кадастровой стоимости земли. Реальная рыночная стоимость земельных участков, объектов недвижимости необходима для правильного исчисления налогов и минимизации издержек бизнеса.

#### - Заглянем в будущее...

- Чем больше новаций в экономике - тем больше вопросов у бизнеса, и наша цель - быть на острие проблем. Сегодня в правлении Палаты - 25 руководителей успешных предприятий, это специалисты в разных отраслях, и мы обсуждаем проблемы, находя коллективные решения. Поэтому, я думаю, что у Палаты хорошее будущее, она создана на всю оставшуюся жизнь. Пока будет экономика, должна существовать Палата. Она будет модернизироваться, менять какие-то приоритеты и функции, но институт палаты - вечен. Об этом свидетельствует мировой опыт и то, что практически во всех странах есть палаты. Они могут называться поразному, как в Казахстане - Национальная Палата Предпринимателей, или просто Торговая Палата, но от названия суть не меняется. Формы работы тоже могут быть

### Дорогие друзья!

Искренне рад поздравить бизнес-сообщество и промышленников Оренбуржья, руководителей организаций и предпринимателей с 20-летием Торговопромышлен-



ной палаты Оренбургской области!

За два десятилетия она завоевала весомый авторитет в деловых кругах и властных структурах. Торгово-промышленная сыграла заметную роль в процессе становления и укрепления экономического взаимодействия с другими субъектами Российской Федерации и странами ближнего и дальнего зарубежья.

Сегодня Палата объединяет на деловой основе сотни коммерческих и некоммерческих организаций в различных отраслях хозяйственной деятельности и активно участвует в расширении межрегионального сотрудничества, в привлечении инвестиций в экономику Оренбуржья.

Обеспечивая взаимодействие власти и бизнеса при реализации масштабных задач по развитию нашего родного края, Торгово-промышленная палата вносит весомый вклад в совершенствование законодательства, создание оптимальных условий для предпринимательства и формирование благоприятного инвестиционного климата.

Содействуя развитию предпринимательства, защищая интересы отечественных производителей, укрепляя авторитет оренбургской продукции на рынках страны и мира, Торгово-промышленная палата Оренбургской области работает на укрепление экономического потенциала нашего края, а значит, во благо и в интересах всех оренбуржцев.

Уважаемые друзья! В год 20-летия Торгово-промышленной палаты желаю вам новых успехов, реализации всех намеченных планов, роста бизнеса и развития производства! Пусть деятельность коллектива Палаты и впредь будет столь же ответственной и результативной!

Губернатор Оренбургской области Ю. А. Берг.

разные, но главное — палаты объединяют предпринимателей, это организации для предпринимателей, для решения их вопросов. Поэтому мы с уверенностью смотрим в будущее. Трудности предпринимательства преодолимы!

#### Уважаемые друзья!



Поздравляю вас с 20-летием со дня создания Торгово-промышленной палаты Оренбургской области!

За прошедшие годы Торгово-промышленная палата стала крупным объединением предпринимателей региона, в которое входят свыше пятисот наиболее активных представителей динамично развивающегося малого, среднего и крупного бизнеса Оренбуржья, преврати-

лась в авторитетный инструмент развития предпринимательской среды.

В тесном взаимодействии с региональными органами законодательной и исполнительной власти вы оказываете существенное влияние на развитие экономики, совершенствование нормативно-правовой базы, стимулирование инвестиционной активности, расширение межрегиональных и международных связей.

Ориентируясь на цивилизованные принципы ведения бизнеса, его социальную ответственность, Торгово-промышленная палата области успешно решает задачи по формированию благоприятного предпринимательского климата в регионе.

Убежден в том, что высокий профессионализм, ответственный подход к делу позволят коллективу, партнерам Торгово-промышленной палаты и в дальнейшем работать на положительный результат.

Искренне желаю вам здоровья, счастья и благополучия, успехов в реализации намеченных планов!

С. И. Грачев, председатель Законодательного собрания Оренбургской области.

#### Уважаемые коллеги!

Примите искренние поздравления по случаю 20-летия образования Торгово-промышленной палаты Оренбургской области!

За эти годы Палата внесла значительный вклад в развитие экономики нашего края. Вам удалось на деле стать выразителем насущных интересов предпринимательского сообщества региона, обеспе-



чивать общие правила игры, задавать позитивный тон предприятиям промышленности и торговли.

Объединяя в своих рядах более 500 членов, начиная от гигантов нефтяной, металлургической и машиностроительной отраслей до небольших крестьянско-фермерских хозяйств, Палата представляет их согласованные интересы во взаимодействии с органами власти и социальными партнёрами.

О росте авторитета Палаты свидетельствует тот факт, что она сегодня входит в первую десятку оценочных компаний Приволжского федерального округа, а по оценочной деятельности занимает одну из лидирующих позиций среди палат российских регионов.

Наработанный вами опыт особенно востребован и ценен сегодня, во время реализации Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

Желаю Торгово-промышленной палате Оренбургской области пополнения своих рядов новыми членами, постоянного совершенствования форм и методов работы с опорой на самые современные технологии и лучшие мировые практики.

Здоровья вам, удачи и исполнения задуманного!

Главный федеральный инспектор по Оренбургской области С. Гаврилин.

ТПП области за два десятилетия прошла путь от группы энтузиастов до крупнейшей независимой экспертной организации, консолидирующей, выражающей и отстаивающей интересы малого, среднего и крупного бизнеса.

**Представителей бизнеса сегодняшних дней** мы попросили ответить на два вопроса.

- 1. Насколько деятельность Палаты отвечает сегодняшнему моменту и Вашим чаяниям?
- 2. Какие улучшения в работе, в том числе в целях усиления влияния, роли Палаты в экономике и поддержке предпринимательства, Вы бы приветствовали?

### Р. Р. Гафаров, директор департамента группы предприятий «Ринг»:

1. Палата защищает интересы всех предпринимателей, независимо от членства. Многие и не подозревают, что их интересы защищаются на всех уровнях. Правление, президент и его помощники умеют выстраивать правильные отношения с властью и с надзорными органами. Это является принципиально



важным и отвечает чаяниям всего бизнес-сообщества.

2. Думаю, Палате необходимо содействовать созданию общественных советов предпринимателей при всех главах городов и районов области. Надо способствовать тому, чтобы решения органов власти, касающиеся малого и среднего бизнеса, не принимались бы без обсуждения на этих общественных советах, добиться, чтобы решения, идущие вразрез с мнением предпринимателей, не принимались.



### Е. В. Працюк. директор ООО «Виктор Спецодежда»:



1. Сегодня бизнесу необходимо перестраивать планы, искать новые пути развития. Для этого важны постоянные коммуникации с партнерами, властными структурами, контролирующими органами. Деятельность Палаты расширяет кругозор руководителя, знакомит с новыми рынками, позволяет сократить время на поиски нужных решений, дает возможность дело-

вого обмена с контрагентами и конкурентами.

2. Палата является инициатором диалога с властью и стоит на страже интересов предпринимательства, отстаивает важные решения по улучшению делового климата, развитию малого и среднего бизнеса в регионе. ТПП выполняет функции, возложенные на нее законом, в полном объеме, а для усиления её влияния требуется изменение федерального законодательства.

### И. П. Белов, директор Филиала НОУ ВО Московский технологический институт в г. Оренбурге:

1. В период экономического кризиса, когда консолидация



власти и бизнеса является особенно необходимой, деятельность ТПП Оренбургской области становится все более значимой и актуальной. Являясь членом Палаты на протяжении пяти лет. наша организация получает реальную поддержку в развитии нашей деятельности, интеграции в бизнес-сообщество, способствует расширению деловых связей, укреплению имиджа, уста-

новлению взаимодействия с органами власти и управления.

2. Считаю, что деятельность Торгово-промышленной палаты находится на высоком уровне, вполне отвечает требованиям сегодняшнего дня, является опорой для оренбургских организаций и предпринимателей.

### А. В. Галич, генеральный директор 000 «Производственностроительный Холдинг «Комфорт Дом»:



1. Палата способствует созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности. Сегодня российские предприниматели оказались в ситуации необходимости импортозамещения, поиска новых поставщиков и партнеров, а также рынков сбыта. Для нас членство в Палате дает возможность отстоять интересы в отношениях с органами власти, а также пользоваться услу-

гами квалифицированных узкопрофильных специалистов. Мы сотрудничаем с веб-студией, отделом оценки, патентоведами и фирмой «Экспертиза»: качество услуг отвечает нашим ожиданиям в полной мере.

2. На наш взгляд, каких-то кардинальных преобразований деятельность ТПП не требует. Мы бы приветствовали увеличение количества специализированных мероприятий в сфере строительства, в частности малоэтажного. Есть вопросы, которые строительное сообщество области должно решить сообща, и поддержка Палаты будет весьма кстати.

Когда мы совсем недавно открывали очередной общегородской бизнес-форум, первым в программе шел круглый стол со знаковым названием: «Малый и средний бизнес основа экономики города Оренбурга». Это действительно так, и я никогда не скрывал, что без диалога с предпринимате-



лями областного центра было бы невозможно ни одно серьезное преобразование, произошедшее в городе за последние 15 лет.

И конечно, важным звеном этого взаимолействия является организация, которая призвана объединять наших предпринимателей, выражать и отстаивать их интересы. За эти двадцать лет Торгово-промышленная палата области проделала немалый путь: они начинали работу с 18 участниками, в условиях, которые не сулили предпринимателям ничего кроме трудностей. Именно ТПП стала тогда той объединяющей силой, которая помогала эти трудности решать. И с успехом продолжает помогать сегодня, в абсолютно новых условиях, объединяя уже порядка 500 предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей.

Я желаю всем членам Палаты, всем ее работникам во главе с Виктором Андреевичем только новых успехов и побед. Счастья вам, уверенности в завтрашнем дне и новых перспективных проектов!

С юбилеем!

Ю. Н. Мищеряков, глава города Оренбурга.

### Уважаемый Виктор Андреевич!



Поздравляем Вас и весь состав Торгово-промышленной палаты Оренбургской области с юбилейной датой! За двадцать лет ТПП прошла значительный путь развития, с вашей организацией сотрудничают предприятия различных отраслей промышленности, индивидуальные предприниматели и крестьянско-фермерские хо-

зяйства. В их числе крупные и солидные орские предприятия - «Южуралмашзавод», «Орскнефтеоргсинтез» и ряд других.

Объединение сил – всегда большая помощь любому делу, бизнесу в особенности. Были времена, когда начинающим свой путь на ниве предпринимательской деятельности приходилось с большим трудом доказывать свои законные права, и специалисты Торгово-промышленной палаты консультировали, деятельно помогали в борьбе со всякого рода бюрократизмом. И сегодня Торгово-промышленная палата, её юристы и эксперты продолжают выражать и отстаивать интересы предприятий, всего предпринимательского сообщества, помогают бизнесменам найти и занять свое место в жизни и экономической деятельности. Это в конечном итоге способствует развитию экономики Оренбуржья.

Общепризнанно, что ТПП Оренбургской области активно участвует в законотворческой деятельности, играет значимую роль в общественно-экономической жизни региона.

Желаю дальнейших творческих успехов, настойчивости в достижении целей, крепкого здоровья, исполнения всех планов и задумок.

Виктор Франц, глава города Орска.

#### Уважаемый Виктор Андреевич!



От всей души поздравляю Вас и Ваш коллектив с 20-летием со дня образования Торгово-промышленной палаты Оренбургской области.

На протяжении всех этих лет Ваша активная и последовательная деятельность защищает интересы предприни-

мателей, способствует улучшению условий для бизнеса в регионе, развивает торгово-промышленные связи предприятий области с зарубежными партнерами, предоставляет широкий спектр услуг.

Примите искренние пожелания дальнейшего развития и успешного процветания, осуществления всех намеченных проектов на благо Оренбуржья! Здоровья, удачи, счастья и благополучия Вам и Вашим сотрудникам!

В. А. Рогожкин, глава города Бузулука.

# Уважаемые члены и сотрудники Торгово-промышленной палаты Оренбургской области,

примите теплые и искренние поздравления с 20-летием создания Палаты!

За годы своего существования ТПП Оренбургской области стала одним из главных инструментов развития предпринимательства, настоящим флагманом делового со-



общества Оренбуржья, объединяющим более 500 предприятий и организаций.

Именно здесь в результате прямого конструктивного диалога вырабатываются эффективные решения, способствующие улучшению инвестиционного климата Оренбуржья.

Благодаря профессиональной поддержке ТПП, оренбургские предприниматели получают доступ к зарубежным рынкам, находят иностранных партнеров и внедряют современные технологии.

Здесь трудятся высококвалифицированные специалисты, готовые прийти на помощь в любой ситуации. Оренбургская палата активно ведет работу по развитию внешнеэкономической деятельности, оказанию практической помощи предприятиям области в продвижении их продукции на внешнем рынке, налаживанию и укреплению деловых связей, привлечению иностранных инвестиций.

Убеждена, что вы и в дальнейшем не сдадите завоеванных позиций, по-прежнему будете трудиться добросовестно, самоотверженно и плодотворно.

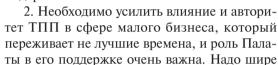
Желаю всем сотрудникам Торгово-промышленной палаты, родным и близким крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия, свершения желаний и надежд!

Г. Д. Чижова, глава МО «г. Новотроицк», председатель Совета директоров города.



# **Т. В. Дёмина, генеральный директор ООО** «Компания «Секретория»:

1. В целом деятельность Палаты соответствует сегодняшней ситуации. Консультации, ответы на сложные вопросы, широкое видение и анализ проблем, качественные услуги для бизнеса — в этом ТПП бесспорный лидер.





освещать деятельность Палаты, правления, повысить информационность сайта, вести страницы в соцсетях, реализовать и постоянно поддерживать блог президента Палаты.

# С. В. Калиновский, генеральный директор ГУП Оренбургской области «Международный аэропорт «Оренбург»:

Выражаю ТПП Оренбургской области благодарность за сотрудничество и поздравляю коллектив и всех членов ТПП с 20-летием со дня создания Палаты. Международный аэропорт «Оренбург» обращался к услугам ТПП Оренбургской области неоднократно, была проделана большая работа: оценочные услуги по недвижимости и имуществу, переводы договоров



на иностранные языки, маркетинговые исследования, оформление патента и товарного знака. Работой Палаты удовлетворены, она была проведена в срок и качественно.



### Удобное месторасположение:

• три километра от городской инфраструктуры

- два подъездных пути
- отсутствие сложностей с парковкой
- все плюсы загородной жизни



Общая площадь дома 116 кв.м. Отделка «под чистовую» Гараж 18 кв.м.

Земельные участки от 7 соток

В постройке использованы только современные и качественные материалы европейского производства:

- кровля металлочерепица
   «Капелла» (Бельгия-Россия)
- гаражные ворота автоматические ворота Hormann (Германия)
- двери входные двери Fenesta (Финляндия)
- окна профиль Veka, фурнитура Roto (Германия)

**Несомненным преимуществом** проекта является наличие гаража.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 5 300 000 рублей за дом с участком в Рижских кварталах!



Новый жилой комплекс на территории микрорайона «Ростошинские пруды»

www.рижские-кварталы56.рф Тел. (3532) 698-007, 698-008



# Бизнес в кризис: «черные» схемы снова популярны

Очередной кризис поставил многие компании на грань рентабельности и разорения.

В России наступает ренессанс «серых» и «черных» зарплат. Эксперты кадровых агентств зафиксировали резкий рост числа работодателей, предпочитающих в условиях экономического кризиса платить сотрудникам большую часть зарплаты в конвертах. Увеличилось также число работников, готовых получать плату за свой труд «вчерную». Эксперты насчитали 142 способа ухода от налогообложения фонда зарплаты. Госбюджет несет колоссальные убытки. Оренбургские специалисты также подсчитывают упущенные миллионы.

### Право на «левые»: чем чревато?

Традиции «черной бухгалтерии» сложились еще со времен экономической нестабильности, тогда хотели побольше заработать и поменьше отчислить налогов.

Кстати, те работники, которые принимают «левые» зарплаты, рискуют нарваться на серьезные неприятности. Как поясняют налоговики, они неоднократно предупреждали: центр тяжести в борьбе с неофициальными зарплатами переносится с работодателя на работника. Налоговый кодекс допускает выездные проверки в отношении физических лиц, по ре-

зультатам которых им могут доначислить налог на доходы физических лиц, добавив еще и пени. А по статье 198 Уголовного кодекса РФ не исключен также штраф - от 100 тысяч до 300 тысяч рублей. И даже лишение свободы на срок от одного года до трех лет, если сумма неуплаченного налога за три финансовых года окажется не менее 600 тысяч рублей.

По словам Павла Тушмакова, советника государственной гражданской службы РФ 1-го класса, налоговые органы Оренбургской области проводят активную работу по выявлению и пресечению фактов выплаты «теневой» зарплаты, а

также постоянно информируют население и работодателей о преимуществах «белой» зарплаты. При выплате «теневых» зарплат могут возникнуть трудности с получением кредита в банке, граждане не смогут получить в полном объеме налоговые вычеты по налогу на доходы физических лиц, также придется забыть и о социальных выплатах, оплачиваемых больничных, отпускных или декретном отпуске. Но и это не так страшно по сравнению с ситуациями, когда по вине работодателя работник лишается трудоспособности и при этом не может претендовать на пожизненные выплаты

### ИССЛЕДУЕМ ПРОБЛЕМУ

в размере «теневой» зарплаты - только на выплаты от официальной ее части, которая иногда оказывается ниже прожиточного минимума.

Тем не менее, по данным исследовательского центра портала SuperJob, 46 % опрошенных россиян заявили, что не откажутся от работы, за которую будут получать зарплату в обход закона. Твердое «нет» сказали лишь 24 %. Получается, что у работодателей нет проблем с наймом работников. Впрочем, ее не было и в «тучные» годы. Бизнес никогда не отказывался экономить на налогах, а во времена кризиса, как выяснилось, делает это все более изощренными способами.

По Оренбургской области, по данным Минтруда и занятости населения, на 17.02.2015г. число зарегистрированных в органах службы занятости безработных составило 13 811 человек (1,30 % от экономически активного населения). Предполагается, что под воздействием социально-экономических факторов к концу 2015 года этот уровень может увеличиться до 1,6 %. В целях выявления скрытой занятости безработных, стоящих на учете, в службе занятости проводятся проверки предприятий и организаций.

По словам специалистов Минтруда области, с 2015 года ужесточена ответственность за незаключение или ненадлежащее заключение трудового договора работодателей с работниками в виде штрафа: от 10 000 до 20 000 руб. - для должностных лиц; от 5000 до 10 000 руб. - для индивидуальных предпринимателей; от 50 000 до 100 000 руб. - для юридических лиц.

Для лиц, ранее уже подвергавшихся административному наказанию за совершение указанных выше правонарушений, повторное привлечение к административной ответственности выйдет намного дороже. В этом случае размер штрафа составит от 30 000 до 40 000 руб. для индивидуальных предпринимателей, от 100 000 до 200 000 руб. — для юридических лиц. Для должностных лиц в этом случае предусматривается дисквалификация.

Как отмечают налоговики, организашии с низкими официальными зарплатами давно находятся в зоне риска. Они «назубок» выучили «хитрые» схемы бизнеса. Доказательствами недобросовестности фирмы для контролеров служат показания самих работников; фотографии объявлений о вакансиях, в которых указана зарплата по вакантным лолжностям выше той, что официально начислялась по занятой должности; то, что зарплата сотрудников, выходящих на пенсию, в несколько раз превышает зарплату коллег, занимающих такие же должности, и так далее. Есть и другие зацепки, потянув за которые, специалисты налоговых служб распутывают весь клубок. А подтверждения махинаций контролеры порой находят уже на винчестерах системных блоков, где хранилась вся бухгалтерия фирмы.

Отличить действия добросовестных налогоплательщиков от строящих все эти «схемы» для налоговых органов не составляет особого труда, отмечают специалисты. Другое дело, что «теневики» быстро учатся и придумывают все новые уходы от уплаты налогов. Главным основанием для подозрений в применении «зарплатных» схем является низкий уровень оплаты труда (ниже среднеотраслевого), а также значительные скачки как вверх, так и вниз в выплате зарплаты.

Как сообщает УФНС по Оренбургской области, в 2014 году в ходе проверок было выявлено 3640 работодателей, выплачивающих заработную плату ниже среднеотраслевого уровня. После проведения ряда мер, 2410 работодателей или 66 % повысили заработную плату. При этом 932 работодателя или 25,6 % повысили ее размер до среднеотраслевого уровня. В бюджет поступило 18 млн рублей. Но в одиночку налоговикам с этими махинациями не справиться. Против «серых» схем должны восстать сами оренбуржцы, считают эксперты.

- Я бы предложил рассматривать противодействие налоговым злоупотреблениям в контексте создания равной конкурентной среды. Согласитесь, если я не использую схемы по оптимизации налогообложения, а мой конкурент использует, то я нахожусь в заведомо худшем положении. Поэтому, на мой взгляд, не только государство (бюджет) заинтересовано в совершенствовании механизма борьбы с налоговыми схемами, но и предпринимательское сообщество, - предлагает Виталий Михайлов, учредитель сети оренбургских автосалонов в г. Оренбурге.

#### Пенсий не будет

Пенсионный фонд также бьет тревогу. Власти «потеряли» 22,5 миллиона трудоспособных россиян - никто достоверно не знает, где они и чем занимаются. Они не зарегистрированы в системе соцстрахования и не платят взносы в Пенсионный фонд. Если в ближайшее время они не объявятся, то на старости лет рискуют остаться без пенсии. По словам экспертов, в России есть регионы, где почти половина работоспособных жителей - нигде не зарегистрированные «призраки».

«Неформальная занятость» также является большой проблемой и для экономики Оренбургской области.

Размер задолженности по страховым взносам, по данным Отделения Пенсионного фонда по Оренбургской области, остаётся достаточно высоким — 2,5 млрд рублей и продолжает расти. В области числится более 31 тысячи должников, что составляет 34% от общего числа плательщиков, состоящих на учете.

По словам специалистов Пенсионного фонда региона, зачастую сложно выявить факты «серой» заработной платы, так как работники, получающие на руки зарплату в конверте, крайне редко заявляют об

этом, а без доказательств от самого работника результата добиться невозможно. Таким образом, с молчаливого согласия самого работника работодатель лишает их права на заслуженную пенсию, отчисляя либо минимум в Пенсионный фонд, либо не отчисляя ничего.

Выплаты «в конверте» - схема по-прежнему остается в лидерах, утверждают эксперты консалтинговых фирм. Она особенно ходовая в тех секторах бизнеса, где работают с «фирмами-однодневками», с помощью которых и трансформируют безналичные деньги в неофициальную «наличку». В первую очередь, это торговля и строительство. По этому же методу действуют и компании, работаюшие с неучтенной ленежной наличностью. Это опять же предприятия розничной торговли, транспорта и всевозможные арендодатели. Гражданами с неформальной занятостью также становятся няни, таксисты, нередко мастера салонов красоты, репетиторы, а так же те, кто зарабатывает на ярмарках, продавая вырашенную (произведенную) продукцию в личных подсобных хозяйствах, то есть все, кто ведет трудовую деятельность, но при этом страховые взносы на их лицевые счета не поступают.

Следует подчеркнуть, что с начала года введена пенсионная формула, и по новым правилам, если граждане не делают отчислений в ПФР, то их пенсии будут минимальными. Так уже в этом году нужно будет иметь минимум 6 лет страхового стажа и 6,6 баллов для назначения страховой пенсии. К 2025 году будет необходимо минимум 15 лет стажа и 30 баллов, поясняют специалисты ОПФР по Оренбургской области.

#### «Пилите гири, они золотые»

- В зависимости от конечной цели бизнес в России использует несколько типов схем: снижение налогов, сокрытие конечных собственников (бенефициаров), отмывание денег и так далее.

В схемах, направленных на снижение налогов, существует две больших категории. Во-первых, это оптимизация налогообложения, т. е. использование налогового законодательства и реальных сделок и сокрытие налогов, - поясняет Алексей Аксеничев, директор ООО «Аудиторская фирма «СОВА».

Основные схемы, направленные на бесспорное сокрытие налогов малым и средним бизнесом, аудиторы называют следующие.

- 1. Схемы с зарплатой в конвертах, у которых могут быть два побудительных мотива. Первый это рост фактической прибыли собственника (нажива), второй это выживаемость на рынке. Последний мотив соответствует компаниям с большой долей расходов на оплату труда.
- Допустим, есть два конкурента с примерно равными долями на рынке, комментирует Алексей Аксеничев. Внача-

### ИССЛЕДУЕМ ПРОБЛЕМУ

ле они используют официальную оплату труда и очень схожие условия работы на рынке, таким образом, их продукт имеет примерно одинаковую цену. Пытаясь занять на рынке более значительную долю, один из конкурентов переходит на «серую» схему оплаты труда и его весомые затраты на персонал снижаются, с учетом НДФЛ налоговая нагрузка на бизнес составляет сегодня около 40 % от суммы денег, которую работники получают на руки. Следовательно, такой решительный предприниматель может снизить цены на свои продукты и быстро занять долю рынка конкурента. У второго бизнесмена остается только два варианта: уйти с рынка либо внедрить у себя «серую» схему оплаты труда, уравняв тем самым шансы в борьбе. Что бы выбрал разумный руководитель в такой ситуации, особенно если его затраты по выходу из бизнеса очень высоки? В любом случае. схема распространенная и сложно дока-

2. Вторая группа схем связана со снижением НДС. Здесь в основном используют посреднические компании для фиктивного закупа товарно-материальных ценностей по завышенной стоимости, поясняет эксперт. После приобретения таких товарно-материальных ценностей НЛС ставится на возмещение либо снижается налоговый платеж по НДС в бюджеты. Схема достаточно распространенная. Но налоговые службы быстро ее выявляют, анализируя движение денег по расчетным счетам и проводя встречные проверки. Тем не менее схема действующая и развивается в разных направлени-

зуемая в части серого варианта.

ях: увеличение количества контрагентов, использование мигрирующих посреднических компаний, особенностей налогообложения при операциях с компаниями, зарегистрированными в Республике Беларусь и Казахстане.

3. Третья группа схем связана с неофициальной выручкой (продажа «за наличку»). В этом случае часть выручки компании официально не регистрируется,

соответственно никакие налоги с нее не платятся.

4. Следующая схема - искажение исходной информации, на основе которой считаются такие налоги, как ЕНВД. Например, площади, количество сотрудников и так далее.

- Еще один вид мошеннических операпий - незаконное предприниматель-

ство. Те времена, когда предприниматель нигде не регистрировался, еще не прошли. А с повышением налогов на индивидуальных предпринимателей за последние четыре года, незаконное предпринимательство только расцветает. Естественно, что никакие налоги не платятся. Такие операции чаще применяются в мелких торговле, производстве, в сфере бытовых услуг, - утверждает Аксеничев. - Есть еще схемы, связанные с использованием офшорных компаний. Отдельные схемы такой группы могут быть вполне законными, какие-то - нет. Основной принцип - это игра за счет разницы в налогообложении прибыли в разных странах. Также используются схемы, связанные с завышением расходов, что способствует снижению налога на прибыль. Некоторые недобросовестные налогоплательщики могут завышать свои расходы за счет каких-либо мнимых операций. Классика жанра – это расходы на маркетинговые исследования, которые по факту представляют распечатку с интернетных статей. Выведенные по такой схеме деньги затем возвращаются к компании, например, через обналичивание. Используются и другие способы оптимизации налогообложения. Распространенный пример - это дробление бизнеса на несколько компаний с целью получения различных льготных режимов налогообложения. Этот метод экономии не новый (и легко вычисляется специалистами налоговых органов при проверках). Однако суды, рассматривая подобные споры, занимают разные позиции.

Мошенничество процветает

Наибольший удельный вес, а это около 28 %, среди выявленных экономических преступлений в Оренбуржье занимают различного вида мошенничества (ст.159-159.6 УК РФ).

По словам самих

представителей бизнес-

сообщества, государству

нужно проводить

сбалансированную

налоговую политику,

просчитывать любое

повышение налогов и его

последствия. А не поднимать

налог, чтобы закрыть какую-

то брешь в бюджете.

По словам Алексея Овсянникова, начальника отдела информации и общественных связей УМВД России по Оренбургской области, в настоящее время все большее распространение получает мошенничество в сфере налогообложения, связанное с незаконным возмещением налога на добавленную стоимость из бюлжета.

> К характерным примерам выявления и пресечения данного вида преступлений относится уголовное дело, возбужденное 8 апреля 2014 года в отношении лиректора олной из организаций по ч. 3 ст. 159 УК РФ. Мужчина совершил хищение средств федерального бюджета в размере 500 тысяч рублей путем представления в налоговый орган декларации

по налогу на добавленную стоимость, содержащую заведомо недостоверные сведения. В ходе оперативно-розыскных и следственных действий установлено, что данная организация никакой финансово-хозяйственной деятельности не осушествляла и, по сути, являлась фирмой-«однодневкой». В наказание директор полностью возместил сумму причиненного ущерба, а также был осужден к штрафу в сумме 150 тысяч рублей.

- В целом в 2014 году подразделениями экономической безопасности и коррупции УМВД России по Оренбургской области проделан значительный объем работы по укреплению правопорядка, в том числе в сфере экономической безопасности, - сообщает Алексей Овсянников. – Общее число зарегистрированных преступлений -27 613, из них экономических преступлений - 853 (3 % от общего числа). Выявлено 307 преступлений против собственности, 278 – в финансово-кредитной системе, 12 - в топливноэнергетическом комплексе. В сфере строительства - 32 преступления, здравоохранения -51, образования -75.

Количество выявленных должностных преступлений (гл. 30 УК РФ) составило 148, фактов взяточничества — 81. Органами внутренних дел в сфере экономики было выявлено 782 преступления, по которым установлено 608 виновных лиц; 259 преступлений связано с коррупцией, в том числе 129 - совершенных против государственной власти. Доказано 50 фактов получения взятки и 59 преступлений налоговой направленности. Размер причиненного материального ущерба по оконченным и приостановленным уголовным делам, возбужденным по экономическим преступлениям, из числа находившихся в производстве за 2014 год, составил 816 млн 260 тысяч рублей.



### ИССЛЕДУЕМ ПРОБЛЕМУ

#### Наказывать «аккуратно»

В самых, казалось бы, законопослушных и эффективных экономиках «серые», «черные» схемы все равно есть, избавиться от них полностью никто не может: ни США, ни Германия, ни другие страны. Любой предприниматель всегда стремится свою прибыль максимизировать. Если у него появляется даже не совсем законный инструмент для этого, он либо готов рискнуть, либо нет. Особенность нашей страны заключается в том, что у нас готовых рискнуть гораздо больше, а все потому, что законы должны быть такими, чтобы захотелось быть им послушным, отмечают эксперты

По словам самих представителей бизнес-сообщества, государству нужно проводить сбалансированную налоговую политику, просчитывать любое повышение налогов и его последствия. А не поднимать налог, чтобы закрыть какую-то брешь в бюджете. Повысили ЕСН, и бизнес стал уходить в тень, потому что никто не знает, как дальше выживать. Повторяется тот период в развитии бизнеса, который был в начале 90-х годов.

Должна быть и шкала дифференцированная, и подход индивидуальный, в за-

висимости от вила леятельности и важности бизнеса для народного хозяйства. Если это перекупщик, то он должен платить повышенные налоги. А если это сельхозпроизводитель или производственник в области машиностроения, у которого рентабельность иногда не превышает и 10 %, то к ним нужен особый подход. Тогда необходимость нарушать закон и прибегать к незаконным схемам, «серым» или «черным», не будет возникать. Государство должно подталкивать предпринимателей к идее разумной экономии, внедрению различных технологий, а не пытаться душить бизнес со всех сторон.

У госслужб свое мнение на этот счет, они продумывают более кардинальные меры борьбы с мошенническими схемами бизнеса. Ранее «ФедералПресс» сообщал, что министерство труда и социальной защиты подготовило законопроект, в соответствии с которым предлагается разрешить внеплановые проверки компаний на «серость» зарплат. Сотрудники Пенсионного фонда и Фонда социального страхования в случае принятия законопроекта смогут проверять предприятия без предупреждения: это,

по мысли разработчиков, позволит успешнее бороться с нелегальным трудоустройством и неофициальными выплатами. Основанием для внеплановой проверки ПФР и ФСС должны стать факты нелегальной занятости, выявленные Рострудом, а также другие нарушения, приводящие к снижению объема собираемых страховых взносов.

В конце февраля текущего года министр финансов РФ Антон Силуанов обратился к налоговым органам активизировать борьбу с «серыми» схемами, связанными с налоговыми отчислениями и операциями, однако призвал действовать аккуратно (источник http://fedpress.ru/news/polit).

- В условиях снижения темпов экономического роста, в сложных условиях необходимо по-новому строить отношения с налогоплательщиками. У нас нет задачи сегодня выбить налоги из налогоплательщиков любой ценой, - уточняет министр. — Финансовое состояние многих предпринимателей в период кризиса ухудшается, поэтому проверять их нужно аккуратно, чаще используя инструмент отсрочек и рассрочек.

Елена Булгакова.

# **Штрафы за нецелевое** использование земли

# будут зависеть от ее кадастровой стоимости

Как известно, с начала 2015 года во всех регионах РФ вступила в силу новая система налогообложения, которая предполагает расчет налога не по инвентаризационной, а по кадастровой стоимости недвижимого имущества. Закономерным в таком случае является и способ начисления штрафа за нецелевое или самовольное использование земельного участка.

Недавно в Оренбурге произошел резонансный случай нарушения закона в сфере использования земельных участков. В престижном поселке недалеко от Оренбурга были признаны незаконными построенные таунхаусы, после чего было вынесено предписание об их сносе за счет владельца. Земельные участки под ними были приобретены с целью строительства малоэтажного жилья, но были использованы иначе, что и послужило поводом для подобного судебного решения.

Теперь в случае подобных нарушений размер фиксированного

штрафа предложено исчислять исходя из кадастровой стоимости объекта. Также, как сообщается на сайте Regnum.ru, самовольное занятие участка предлагается карать штрафом в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. рублей; на должностных лиц — от 1,5 до 2 %кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. рублей; на юридических лиц — от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. рублей. Сейчас же штраф на недобросовестного застройщика предполагается лишь в индивидуальных слу-



чаях, в зависимости от требований заявителя.

Одновременно предлагается уточнить штрафы за неиспользование земельного участка для жилищного или иного строительства в течение срока, установленного федеральным законом, размеры которого для физлиц могут составить от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. рублей; на должностных лиц — от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости, но не менее 50 тыс. рублей; на юрлиц — от 3 до 5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400 тыс. рублей.

Сделать работу
Эффективной
Заместитель генерального директора по экономике и финансам
ОАО «Оренбургнефть» Надежда Борисова об интеграции, инвестициях

Блок экономики и финансов

и многом другом.

Работа любого, в том числе и нефтедобывающего, предприятия включает в себя целый комплекс направлений, и без каждого обойтись практически невозможно. Так и блок экономики и финансов в ОАО «Оренбургнефть» решает свой комплекс задач. Среди его основных функций - обеспечение разработки и анализа бизнес- и инвестиционных планов в соответствии со стратегией развития активов Оренбургского региона НК «Роснефть» не только самого ОАО «Оренбургнефть», но и дочерних и зависимых обществ. Сегодня это ООО «Бугурусланнефть», ООО «Слободское» и ООО «Юпитер». Другие, не менее значимые задачи - это проведение финансовой политики обществ, осуществление контроля исполнения бюджета, движения денежных средств и осуществление расчетов и платежей с целью обеспечения целевого и рационального использования финансовых ресурсов и обеспечения финансовой устойчивости обществ, а также обеспечение управления планированием и контролем за эффективностью.

Всем этим занимаются высококвалифицированные специалисты блока экономики и финансов. При этом таковыми они являются не только по своему профильному направлению, но и во многих производственных вопросах. Стоит отметить, что это ответственные люди, которые реально болеют за порученное им дело. Многие из них награждены почетными грамотами ОАО «Оренбургнефть», ОАО «НК «Роснефть» и Минтопэнерго.

#### 2014 год и его особенности

Год был очень непростым. Сделано немало. Правда, многое из сделанного носит понятные только специалистам названия – аббревиатуры. Так, в течение всего года в ОАО «Оренбургнефть» проводилась работа по внедрению Систем контроля лимитов финансовых обязательств (СКЛФО), тиражировании Системы централизованного ведения договоров (СЦВД); внедрена Единая информационная система инвестиционного планирования и мониторинга (ЕИСИ-ПиМ); оптимизирован и формализован Порядок формирования корпоративной отчетности ИДФО

«Исполнение договорных и финансовых обязательств». Совместно с управлением внутреннего аудита и контроля сотрудники блока участвовали в тиражирование АСВУД (Автоматизированная система визирования и учета договоров), что позволило повысить эффективность процесса управления финансовыми потоками обществ и управление ведением договоров.

Особо нужно отметить большую работу по переходу на новую систему проведения платежей и контроля бюджетов подразделений. Для обеспечения функционирования данной системы в КФУ были созданы дополнительные рабочие места и проведено профильное обучение новых сотрудников и работников смежных подразделений.

Всё это довольно сложные системы, и наши специалисты много сил и времени потратили на их выстраивание, на объяснение всем службам, как всё это работает. Се-



годня все сотрудники должны понимать, что любая система требует корректного отношения и правильной загрузки всех данных. Системы автоматизированы, и договорится с ними невозможно.

Для управления операционными издержками были разработаны мероприятия по оптимизации операционных расходов; по повышению энергоэффективности; по повышению эффективности работы механизированного фонда, которые были успешно реализованы в течении года, что позволило пере-

многоуровневую экспертизу геологических и технологических параметров, имеют положительные показатели экономической эффективности.

Стоит отметить, что об инвестировании заботятся и региональные власти. Так, продолжается активная работа сотрудников блока экономики и финансов при поддержке Правительства Оренбургской области по продолжению инвестиционного проекта «Обеспечение развития нефтедобывающего комплекса в Оренбургской об-

> ласти за счет внедрения новых технологий, интенсивного проведения геолого-технических мероприятий и геологоразведочных работ на месторождениях ОАО «Оренбургнефть» и ООО «Бугурусланнефть», благодаря которому средства, высвобожденные в ре-

зультате применения пониженной ставки по налогу на прибыль, были направлены на эксплуатационное и разведочное бурение.



выполнить показатели бизнесплана по данным направлениям. Регулярно проводились бюджетные комитеты.

В течение года блоком экономики и финансов было организовано проведение рабочих встреч с коллективами цехов с целью общения с персоналом, разъяснения проблемных вопросов и ознакомления сотрудников блока непосредственно с технологией производства - начиная от бурения скважины и заканчивая сдачей готовой товарной нефти в АК «Транснефть».

#### Инвестиционная **Деятельность**

В 2014 году ОАО «Оренбургнефть» и ООО «Бугурусланнефть» получили корпоративное одобрение на реализацию двух крупных инвестиционных программ - «Эксплуатационное бурение и ввод новых скважин в 2015-2017 гг.» и «Зарезка боковых стволов в 2015 г.». Программы основаны на поименном перечне скважин-кандидатов. Все скважины-кандидаты прошли

#### Благотворительность

Бытует мнение, что для бизнеса главное - платить налоги, и всё. Конечно, налоги это очень важно, но не зря на протяжении многих лет идёт речь и про социальную ответственность бизнеса. Бизнес не может быть изолированным от об-

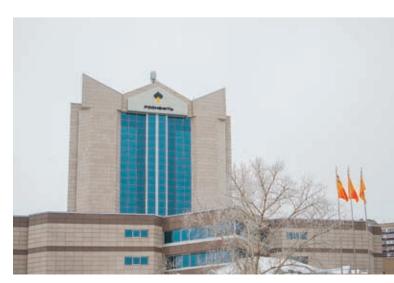
щества, от территории, на которой он осуществляет свою деятельность. Так и OAO «Оренбургнефть» заинтересовано в том, чтобы территория Оренбуржья развивалась. Вот мы и оказываем поддержку нашей области и муниципалитетам, на территории которых расположены наши объекты, в тех вопросах, где это необходимо, и компания нас в этом полностью поддерживает.

#### 2015 год и его перспективы

Главным направленим деятельности блока в 2015 году, как и в предылущие, да впрочем и в последующие годы было, есть и будет повышение эффективности деятельности общества. При этом на сегодняшний день особо актуально повышение эффективности ГТМ; усиление контроля за исполнением бюджета по капитальным вложениям, в том числе мониторинг корректировок бюджетов, повышение качества планирования и прогнозирования бюджетов подразделений. Разумеется, не теряет значимости и планомерная работа по сокращению запасов товарно-материальных ценностей, по оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности, усиление контроля за соблюдением сроков исполнения договорных обязательств контрагентами обществ и исполнением бюджета по капитальным и операционным затратам, а также разработка мероприятий по минимизации нарушений в сфере закупок.

Для достижения поставленных целей в 2015 г. в обществе разрабатывается производственный контракт для каждого структурного подразделения, стимулирующий выполнение ключевых показателей эффективности.

Задача блока экономики и финансов - оценить, проанализировать и дать предложения по повышению эффективности всех наших финансово-экономических показателей для успешного решения обществом всех запланированных мероприятий.



По данным Росстата, с 3 по 9 февраля 2015 года потребительские цены в России выросли на 0,6 процента. Всего за первые девять дней февраля — на 0,9 процента. С 3 по 9 февраля овощи в среднем подорожали на 1,5 процента, при этом морковь и лук — сразу на 3,1 процента. Больше всего также выросли цены на рис — 2,3 процента, мороженую рыбу — 1,9 процента и подсолнечное масло — 1,5 процента.

Ранее Росстат опубликовал данные, согласно которым инфляция в январе стала максимальной за последние 16 лет. Она достигла 3,9 процента.

9 февраля глава Минэкономразвития Алексей Улюкаев прогнозировал, что в марте инфляция достигнет пика в 15-17 процентов. По словам министра, в следующие месяцы она будет снижаться. Согласно обновленному прогнозу Минэкономразвития, инфляция в 2015 году составит 12 процентов.

Ранее ФАС сообщила, что число зарегистрированных жалоб на высокие цены достигло рекордного значения. За неделю антимонопольное ведомство зафиксировало 1007 сообщений о дорожающих продуктах.

За полгода действия российского продовольственного эмбарго в России больше всего подорожали рыба и частично овощи и фрукты. Впрочем, представители отраслевых союзов утверждают, что контрсанкции виновны в этом меньше всего. Главная причина — девальвация рубля, удорожание сырья, комбикормов и т. д.

Если кратко подвести итоги последних шести месяцев, то на поверку окажутся две новости: хорошая и плохая. С одной стороны, дефицита из-за запрета ввоза некоторых продуктов из стран ЕС, Норвегии, США и т. д. удалось избежать. Потребитель фактически не заметил изменения ассортимента на полках магазинов, хотя доля российских товаров увеличилась на 10 %, достигнув 60—70 %.

С другой стороны, произошел колоссальный рост цен. Например, на некоторые виды рыбной продукции — до 100 %. При этом главной причиной продовольственной инфляции является не эмбарго, а девальвация национальной валюты и рост цен на сырье на отечественном



# Годовая инфляция в России **превысила 15 процентов**

Потребительские цены в России выросли на 4,8 процента с начала 2015 года, годовая инфляция выросла примерно до 15,6 процентов. Об этом говорится в отчете Росстата. Показатель годовой инфляции превышает план Минэкономразвития на 2015 год и ключевую ставку Центрального банка, сниженную в конце января до 15 процентов.

и мировом рынках. «На российском рыбном рынке импортная продукция составляет 46 %, — заявил исполнительный директор Рыбного союза Сергей Гудков. — Заместить большую часть импорта удалось в течение двух месяцев из Южной Америки и Азии. Но, естественно, такие виды, как треска, селедка, лососевые, из-за девальвации рубля и удлинения логистического плеча подорожали в два раза. Утешением могут служить икра, хамса, речная и озерная рыба. Цены на них измени-

лись незначительно. Об импортозамещении в нашей отрасли, на что надеялось правительство, говорить не приходится. Наоборот, в Мурманске и Калининграде из-за нехватки сырья закрылось несколько крупных предприятий по переработке. В целом компаниям не хватает оборотных средств, не говоря уж об

инвестициях».

Впрочем, председатель правления ассоциации производителей и поставщиков продовольственных товаров «Руспродсоюз» Максим Протасов вспомнил один удачный пример. Так, осенью прошлого года производство овощных консервов в России выросло на 18 %. Связано это с запретом Роспотребнадзора ввоза плодоовощных консервов из Украины и Молдавии. Раньше наши производители проигрывали по ценам, а теперь и конкурентов



нет, так еще и рыночная ниша освоболилась.

Парадоксальная ситуация сложилась с подсолнечным маслом, которое на 90 % производится в России из отечественного сырья. Доля импорта этой продукции на рынке минимальна, а стоимость все равно выросла на 30 %. «А что вы хотите? — оправдывается заместитель председателя совета Ассоциации производителей и потребителей масложировой продукции Владислав Романцев. — Россия — участник глобального рынка, и, если мировые цены на подсолнечник растут, то же самое происходит у нас в стране. За полгода килограмм семечек подорожал с 11 до 25 рублей. Теперь фермеру в Краснодарском крае выгоднее продать сырье в Турцию за валюту, чем российскому производителю».

Из позитива можно выделить ситуацию с мясом птицы. Россия производит ежегодно 4,15 млн тонн курятины, входя в четверку крупнейших стран-производителей. Несмотря на кризис, в 2015 году ожидается рост объемов производства на 4 %. Не случайно стоимость курятины увеличилась в последнее время не так сильно. Однако, по данным национальной мясной ассоциации, из-за повышения стоимости зерна и комбикормов к марту она подорожает на 30 %. К тому же импорт свежего и замороженного мяса в прошлом году сократился в денежном выражении на 15 % — до \$4,3 млрд. В этом году тенденция продолжится.

Сыграло свою роль и то, что в середине декабря 2014 года было под-



писано новое межотраслевое соглашение, которое изменило порядок работы сетевого ретейла с поставщиками. Если раньше, согласно договорам, поставщикам нельзя было менять цену за поставляемую продукцию в течение 45 дней (в противном случае им грозил штраф в 50-100 % от стоимости товара. — «МК»), то теперь этот срок сокращен до двух недель, а размер штрафа уменьшился до 15 %. «Если поставщик повышает цены, сети проверяют обоснованность такого решения, — утверждает председатель правления ассоциации компаний розничной торговли Илья Якубсон. В абсолютном большинстве случаев это обосновано».

Буквально в середине февраля крупнейшие розничные сети из Ассоциации компаний розничной торговли (АКОРТ, в нее входят «Магнит», X5 Retail Group, «Ашан», «Дикси», Metro Cash & Carry, «Лента» и др.) договорились, как бороться с ростом цен и давлением чиновников. АКОРТ направила в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) проект соглашения, фиксирующего розничные цены на социально значимые продукты, рассказали «Ведомостям» три ретейлера, участвовавших в подготовке документа. Сети страхуются от обвинений в сговоре, говорит один из них, как только ФАС одобрит соглашение, цены будут заморожены на два месяца. Сомнений, что ФАС согласует предложения, у АКОРТ нет, говорит один из ретейлеров. ФАС положительно относится к инициативе АКОРТ, подтвердил замруководителя службы Андрей Кашеваров, ассоциация получит ответ в ближайшие лни.

В проекте соглашения нет жесткого списка продуктов, на которые цены будут зафиксированы, говорят два ретейлера, знакомых с ходом подготовки документа. «Сетям предложено отталкиваться от списка социально значимых товаров и самостоятельно формировать корзину», — говорит сотрудник одной из розничных компаний.

К социально значимым относятся два десятка продуктов: говядина, свинина, баранина, куры, неразделанная замороженная рыба, молоко и некоторые молочные продукты, сахар и соль, подсолнечное масло, некоторые крупы, картофель,

капуста, морковь, яблоки и т. д.

Пока ретейлеры замораживают цены в одностороннем порядке, говорят собеседники «Ведомостей», но готовы фиксировать цены и по соглашению с поставщиками.

На социально значимые товары у ретейлеров и так минимальные наценки, напоминает старший аналитик Райффайзенбанка Наталья Колупаева. «Доходность сетей формировали покупки сверх минимальной потребительской корзины более маржинальных товаров», объясняет Колупаева, а кроме того, социально значимы определенные товарные наименования, а не товары. «Покупатели более маржинальных продуктов будут "субсидировать" социально незащищенные слои населения, - продолжает аналитик. — В 2009 г. замораживание цен, инициированное государством, привело к отложенному росту потребительских цен. Сейчас сети идут на замораживание добровольно, вероятно, они смогут удержать сбалансированную ценовую политику». А риски, что сети столкнутся с новым резким скачком цен поставщиков, ниже, чем в конце 2014 г., говорит она: ситуация стабилизировалась.

О замораживании цен уже объявили несколько крупнейших розничных сетей: Metro Cash & Carry, «Дикси», Globus, «О'кей» и др. Например, «Дикси» зафиксировала на месяц розничные цены на «базовый продуктовый набор»: гречку, рис, пшено, макароны, подсолнечное и сливочное масло, муку, замороженную рыбу и пельмени. Еще на 13 наиболее востребованных товаров — сахар, соль, некоторые виды круп, муки, масла и куриные яйца — ретейлер пообещал держать наценку в пределах 15 %.

С начала года розничные сети активно заключают соглашения о фиксировании розничных цен или наценок и с регионами. В подобных договоренностях могут быть признаки нарушения закона о конкуренции, сообщили в пресс-службе ФАС, но закон допускает некоторые согласованные действия — например, в случае получения покупателями преимуществ, соразмерных выгодам, полученным хозяйствующими субъектами от таких действий.

Леонид Беррес.



# Огонь, вода и **медные трубы**

Жилищно-коммунальное хозяйство, известное как звучное ЖКХ, являет собой многоплановое хозяйство. Его структура объединяет необходимые и привычные всем тепло, свет, газ, воду. Но это еще и состояние жилых домов, дворов и даже внешняя красота города. Накануне праздника «ФЭБ» подготовил дайджест событий 2014 года этой сферы в Оренбурге.

этой схемы.

- Это самый важный документ для города в части водоснабжения, - делает уточнение Татьяна Малышева, начальник Управления ЖКХ Оренбурга. — В соответствии с законодательством развитие этих систем должно осуществляться согласно схемам. В прошлом году мы разработали схему теплоснабжения до 2029 года, теперь делаем то же по водоснабжению.

В 2015 году планируются к завершению работы по реконструкции Южно-Уральского водозабора и будет начато строительство водовода от водозабора п. Экодолье для водоснабжения п. Бердянка.

Нововведением для оренбуржцев в 2014 году стала обязательная уплата взносов на капитальный ремонт МКД (многоквартирных домов). Жильцы более 2000 домов должны перечислять взносы на капремонт на счет регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области». Остальные собственники помещений МКД выбрали свой способ формирования фонда. Минимальный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД сейчас составляет 4,10-6,50 руб., в следующем году он достигнет диапазона 4,30-6,90 руб.

Немаловажным показателем уровня состояния коммунальной сферы города является критерий «благоустройство». В 2014 году в Оренбурге были выполнены работы по содержанию городских парков, скверов и аллей площадью более 111 га. Общая сумма затрат составила 28,2 млн руб. Велись и работы по благоустройству дворовых

территорий МКД. В настоящее время формируется муниципальная адресная программа благоустройства дворовых территорий МКД на 2015—2016 годы.

Экономия ресурсов — красная нить деятельности всей системы ЖКХ. В связи с этим управляющими компаниями и ТСЖ города ведутся работы по установке счетчиков холодной и горячей воды в МКД. При несогласии жильцов в добровольном порядке установить общедомовые приборы учета законодательство позволяет ресурсоснабжающим компаниям сделать это принудительно. Работы и оборудование в любом случае будут оплачены за счет жильцов.

- Главным показателем эффективности мер по энергосбережению в жилищном секторе является снижение общего объема потребленных многоквартирными домами коммунальных ресурсов, объясняет Татьяна Малышева. -Так, несмотря на ввод в эксплуатацию новых жилых домов, суммарное потребление горячей воды в 2014 году снизилось на 30 % по сравнению с уровнем 2011 года. Потребление холодной воды снизилось на 4,3 %, тепловой энергии на 6,8 %, электрической энергии – на 7,1 %, природного газа -5.0 %.

Часть инвестиционных программ будет завершена в наступившем году. В связи с этим идет активная разработка и утверждение программ на следующий временной период. Это касается, к примеру, программы энергоэффективности, реализуемой совместно с «ЭнергосбыТ Плюс». В ближайшие 5 лет она охва-

Прошедший год примечателен многими событиями. Это и реорганизация важнейших ресурсоснабжающих компаний, и введение обязательных взносов на капремонт многоквартирных домов, и реализация двух крупных инвестиционных программ в сфере ЖКХ. Речь идет о программах ООО «Оренбург Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе и филиала «Оренбургский» ОАО «Волжская ТГК» по развитию системы теплоснабжения областного центра. Общая сумма этих работ в 2014 году составила порядка 360 млн руб.

Важным событием 2014 года стало начало разработки схемы водоснабжения и водоотведения города Оренбурга до 2030 года. В данный момент ОАО «Мосводоканал-НИИпроект» завершает разработку

тит такие области, как образование, социальная сфера и, конечно же, коммунальная среда. К лету планы в этом направлении будут подготовлены со всеми обоснованиями.

Активным пропагандистом темы энергосбережения выступает Оренбургский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Предприятием организуются различные акции и конкурсы, поощряющие сознательных потребителей. К примеру, перед новым годом была запущена акция по предоплате электроэнергии за праздничные дни, а сейчас активно продвигается идея пользования личным кабинетом, что позволит сэкономить на печати квитанций. Самым активным участникам акции в качестве поощрения - тысяча штук энергосберегающих ламп.

#### Лучшие - становись!

Среди тонкостей вопросов управления жилищно-коммунальным хозяйством города особняком стоит тема управления МКД. На территории областного центра действует порядка 186 управляющих компаний и товариществ собственников жилья (далее УК и ТСЖ). По словам специалистов УЖКХ Оренбурга, в городе сложилась уникальная схема управления жилищным фондом – у нас множество УК и ТСЖ, и все они частные, нет ни одной муниципальной. Соотношение УК и ТСЖ составляет примерно 30/ 70, но буквально через год картина резко поменяется. Законодательство обязало до 1 июля 2016 года все ТСЖ, имеющие в ведении более одного дома или двух спаренных домов с обшим числом более 32 квартир, реорганизоваться в УК.

Другим важным преобразованием стало введение с января 2015 года обязательного лицензирования УК. Лицензия будет выдаваться Государственной жилищной инспекцией. Для ее получения руководителю УК необходимо сдать квалификационный экзамен, включающий порядка 200 вопросов, далее комиссия проверит поданные согласно требованию документы УК, и по итогам этих этапов будет выдана лицензия. Сама лицензия хотя и бессрочная, но зато отзывная. Это позволит контролировать качество управления МКД, и если услуги в этой области УК оказывает ненадлежащим образом, то лицензия будет отозвана, а управление МКД станет предметом торгов.

- Процедура пока не до конца отработана, - пояснили в УЖКХ города. — Но несомненно то, что жильцы будут иметь право голоса. К примеру, за ними может остаться право давать срок на исправление работы УК или право самостоятельного выбора новой УК.

Но пока эти преобразования в начале пути. «ФЭБ» совместно с городским профильным управлением решили оценить деятельность УК и

ТСЖ и выявить лучшие из них, то есть, проще говоря, составить рейтинг. Для оценки были определены 5 критериев:

- 1. Количество домов в обслуживании.
- 2. Состояние жилищного фонда.
- 3. Укомплектованность общедомовыми приборами учета

(ОДПУ).

- 4. Количество административных правонарушений за 2014 год (по наименьшему показателю).
- 5. Количество обращений жильцов на «горячую линию» или в приемную УЖКХ за 2014 год (по наименьшему показателю).

Дойдя до технической стадии вопроса, стало понятно, что вы-

вести один, итоговый список ТОП-10 УК и ТОП-10 ТСЖ не получится. Специфика этой сферы деятельности такова, что один критерий выводит компанию на первое место (например, количество домов в управлении), но он же тянет ее на дно по остальным критериям. Согласитесь, сложно, имея в ведении более 1000 домов, своевременно укомплектовать их ОДПУ и удовлетворить всех жителей, не доводя их до обращений. Поэтому рейтинг будет представлять собой определение лучших по каждой номинации (критерию).

Итак, критерий «Количество домов в обслуживании». Подразумевается, что собственники домов стремятся передать право управления МКД в руки достойной компании. Поэтому те, у кого домов больше, и составили ТОП-10 этого критерия.

Если ТСЖ демонстрируют определенную плавность изменения значений данного показателя, то неоспоримым лидером среди УК является ООО «Оренбургская управляющая компания». Его показатель по сравнению с ближайшим

### «Количество домов в обслуживании» ТОП-10 УК

№ п/п	Наименование	Количество обслуживаемых домов
1	ООО «Оренбургская управляющая компания»	1370
2	ООО «УКЖФ «Северная»	262
3	ООО «УКЖФ «Южная-1»	244
4	ООО «УКЖФ «Центральная»	199
5	ООО «УКЖФ «Южная»	105
6	ООО «УКЖФ «Мирная»	84
7	ООО «УКЖФ «Восточная»	67
8	ООО «УК «Западная-1»	59
9	ООО «УКЖФ «Мир Плюс»	43
10	ООО «ЖЭУ-5»	41

## «Количество домов в обслуживании» ТОП-10 среди ТСЖ

№ п/п	Наименование	Количество обслуживаемых домов
1	ТСЖ «Веста»	71
2	ТСЖ «Дельта»	63
3	ТСЖ «Городок»	43
3	ТСЖ «Стимул»	43
4	ТСЖ «Гарант»	35
5	ТСЖ «Степное»	32
6	ТСЖ «Заводское»	31
7	ТСЖ «Альянс»	30
8	ТСЖ «Искра»	29
9	ТСЖ «Братство»	27

соседом больше в 5 раз, а с замыкающим десятку — в 33 раза.

Далее «Состояние жилищного фонда». Под этим критерием подразумевается соотношение новых МКД (не более 5 лет) к общему количеству МКД, находящихся в ведении компании. Этот показатель был принят к рейтингу ввиду того обстоятельства, что оборудование новых домов таково, что позволяет направлять уплачиваемые жильцами средства на расширенный и необязательный перечень услуг — консьерж, видеонаблюдение и т. п., что в итоге ведет к улучшению жилищ-

ных условий собственников квартир. Оказалось, что этот показатель среди ТСЖ города столь незначителен, что ранжировать их по нему не представляется возможным. А среди УК не применялось ранжирование попавших в ТОП-10 по местам, победители были расставлены в алфавитном порядке.

«Укомплектованность общедомовыми приборами учета (ОДПУ)». Поскольку законодательно закреплено требование оснащенности МКД приборами учета потребления коммунальных ресурсов, компании, выполнившие его, могут считаться законопослушными и имеют право

# «Состояние жилищного фонда» ТОП-10 УК (по алфавиту)

Наим	енование
000	«Олимп»
CBC-	Жилсервис
000	«УК «А-Строй»
000	«УКЖФ «Звездный городок»
000	«УКЖФ «Просторная»
000	«УКЖФ «Северо-Восточная»
000	«УК «Лист»
000	«УК «Русь»
000	«УК
«Oper	юбургСтройЖилСервис»
000	«Форштадт»

### «Укомплектованность ОДПУ» ТОП-10 УК (по алфавиту)

Наим	тенование
000	«Первенец»
000	«УКЖФ «Восточная»
000	«УКЖФ «Звездный городок»
000	«УКЖФ «Северо-Восточная»
000	«УКЖФ «Форштадт»
000	«УКЖФ «Центральная»
000	«УК «Западная-1»
000	«УК «Изумруд»
000	«УК «Лист»
000	«УК «Новый город»

попасть в список лучших.

Критерий «Количество административных правонарушений за 2014 год» также дает картину законопослушности оцениваемых компаний. По нашим сведениям, практически во всех ТСЖ и УК были осуществлены проверки. Но необходимо сделать оговорку, что условность показателя никто не отменял, и если по компании не отмечено административных правонарушений, то это не всегда значит их отсутствие по факту (компанию мог-

### «Укомплектованность ОДПУ» ТОП-10 ТСЖ (по алфавиту)

Наименование		
ТСЖ «Альянс»		
ТСЖ «Братство»		
ТСЖ «Веста»		
ТСЖ «Газовик»		
ТСЖ «Гарант»		
ТСЖ «Дельта»		
ТСЖ «Заводское»		
ТСЖ «Искра»		
ТСЖ «Лист»		
ТСЖ «Малая земля»		
ТСЖ «Стимул»		

ли просто не проверять). По результатам этого критерия в рейтинг попали те компании, которые получили наименьшее количество замечаний, то есть прошли проверку.

Оценка последнего критерия «Количество обращений жильцов на «горячую линию» или в приемную УЖКХ за 2014

### «Количество обращений жильцов» ТОП-10 ТСЖ

№ п/п	Наименование	
1	ТСЖ «Перспектива»	0
2	ТСЖ «Газовик»	1
3	ТСЖ «Октава»	2
4	ТСЖ «Лист»	11
5	ТСЖ «Малая земля»	20
6	ТСЖ «Гарант»	22
7	ТСЖ «Братство»	23
8	ТСЖ «Авангард»	25
8	ТСЖ «Альянс»	25
9	ТСЖ «Искра»	28

# «Количество обращений жильцов» ТОП-10 УК

№ п/п	Наименование	
	ООО «УКЖФ «Мирная»	0
	ООО «ЖЭУ-5»	0
	ООО «Олимп»	0
	ООО «УКЖФ «Просторная»	0
1	ООО «УК «Лист»	0
	ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис»	0
	ООО «Форштадт»	0
2	ООО «Первенец»	2
3	ООО «УК «А-Строй»	7
3	ООО «УКЖФ «Северо-Восточная»	7

## «Количество административных правонарушений» ТОП-10 УК

	Наименование	Количество административных протоколов
	ООО «УКЖФ «Северо-Восточная»	2
1	ООО «УКЖФ «Звездный городок»	2
	АНО «УКЖФ «Звездный городок»	2
2	ООО «УКЖФ «Мир Плюс»	3
3	ООО «УК «Альфа»	5
4	ООО «УКЖФ «Евразия»	6
5	ООО «УК «Западная-1»	9
6	ООО «УКЖФ «Северная»	20
7	ООО «УКЖФ «Южная»	35
8	ООО «Оренбургская управляющая компания»	128

## «Количество административных правонарушений» ТОП-10 ТСЖ

	Наименование ТСЖ	Количество административных протоколов
Т	ТСЖ «Комфорт»	1
	ТСЖ «Степное»	1
1	ТСЖ «Дельта»	1
	ТСЖ «Искра»	1
	ТСЖ «Октава»	1
	ТСЖ «Веста»	2
	ТСЖ «Газовик»	2
4	ТСЖ «Авангард»	2
	ТСЖ «Перспектива»	2
3	ТСЖ «Заводское»	3

год» в качестве завершающего аккорда была проведена среди УК и ТСЖ, вошедших в предыдущие ТОП-10. Критерию тоже свойственна условность, ведь никто не отменял личность и характер жильцов, обуславливающих частоту

обращений. В общем оценивались 26 УК и 17 ТСЖ.

В качестве итога стоит отметить, что во многом условия, в которых мы живем, зависят от нас самих. Поэтому нужно быть ответственными, законопослушными и способными к диалогу.

А всех специалистов сферы ЖКХ «ФЭБ» искренне поздравляет с праздником!



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ ГРУЗОВОЙ ТРАНСПОРТ АВТОБУСЫ СПЕЦТЕХНИКА ОБОРУДОВАНИЕ

Россия, 460040, г. Оренбург, пр. Гагарина, 23/5.

тел: (3532) 67-21-91, 67-41-71, 67-33-34, 67-33-35

e-mail: regiongl@mail.ru www.regiongl.ru



В третье воскресенье марта свой профессиональный праздник отмечают работники жилищно-коммунального хозяйства. Среди предприятий Оренбуржья несомненным лидером отрасли является ООО «Оренбург Водоканал». В 2003 году предприятие вошло в Группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ», управление водопроводноканализационным хозяйством Оренбурга стало осуществляться на основе долгосрочного договора аренды.

Сегодня услугами водоканала ежедневно пользуются более полумиллиона человек и 3675 предприятий. Общая протяженность городского водопровода составляет 1494 км, канализации – 764 км. Годовая подача воды в сеть около 60 млн кубических метров и примерно такой же объем очишенных стоков. Забор воды для нужд города осуществляется как из подземных источников, так и из реки Урал.

#### Лидер экономики - 2014

По оценке генерального директора ООО «Оренбург Водоканал» Михаила Иванова, предприятие ответственно выполняет свою главную задачу - бесперебойно обеспечивает жителей Оренбурга качественным водоснабжением и водоотведением. На улучшение обслуживания потребителей и снижение затрат направлена инвестиционная программа «Оренбург Водоканала», реализуемая предприятием с 2010 года. За 2014 год в рамках инвестиционной программы освоено 108 миллионов рублей, в том числе на строительстве таких значимых объектов, как водовод от HC II подъема до HC III подъема и водовод Ду-700 мм от HC III подъема до HC IV подъема, а также на реконструкции очистных сооружений ГСА.

Результаты работы за минувший год свидетельствуют и о снижении аварийности: на сетях водоснабжения - до 0,17 аварии на 1 км сети, на сетях водоотведения до 7,06 засоров на 1 км.

Выполнение ряда технических и организационных мероприятий по энергосбережению позволило сэкономить за минувший год 10,243 миллиона рублей и снизить расход электроэнергии. Коэффициент неучтенных расходов и потерь воды составил 1,25.

Капитально отремонтировано 23 километра водопроводных и канализационных сетей. Закуплено новое оборудование и спецтехника (промывочный автомобиль ДКТ-275, автогидроподъемник, дизельная электростанция, прицепная откачивающая установка, обновлено насосное оборудование на КНС).

Немаловажным фактом для «Оренбург Водоканала» в 2014 году стала победа в региональном конкурсе «Лидер экономики - 2014» в номинации «Лучшее предприятие отрасли».

### Новая стратегия и фирменный стиль

С конца прошлого года в «Оренбург Водоканале» введён новый фирменный стиль. Это обусловлено новой стратегией ГК «РОСВОДОКАНАЛ». Компания стремится стать лучшей в сфере ЖКХ в России.

С целью сохранения преемственности главным символом остался узнаваемый образ капли воды.

Новый логотип выполнен в белом, синем и красном цветах. В ходе создания нового фирменного стиля разработано яркое ключевое изображение - трехцветная волна. Объемный и динамичный логотип соответствует общему тренду современных визуальных коммуникаций.





«Капля позволяет создать яркий и узнаваемый образ компании, образ трубы естественно вписывается в форму капли, подчеркивая отраслевую принадлежность. Современное видение цветов российского флага передает национальный масштаб бизнеса компании», - заявили в департаменте по связям с общественностью ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ».

Новый стиль передает общий динамизм и стремление компании к лидерству в отрасли, при этом сохраняется преемственность с предыдущим логотипом.

Внедрение нового фирменного стиля и логотипа будет поэтапным и завершится к концу 2015 года.

### Качественная работа плюс социальное партнёрство

Коллектив «Оренбург Водоканала» — более тысячи работников. Кадровая политика предприятия направлена на создание команды профессионалов, способных осуществлять качественную работу во всех сферах деятельности.

Поддержание здоровья работников — одна из важнейших задач предприятия. Для сотрудников и их детей ежегодно организуется отдых и пребывание в оздоровительных лагерях. Коллектив охотно участвует в праздничных мероприятиях и различных соревнованиях.

Главной задачей в области со-

циальной политики руководство предприятия считает создание условий для эффективной работы сотрудников, их профессионального роста, обеспечение возможностей для достойного заработка и развитие культуры производства.

ООО «Оренбург Водоканал» тесно сотрудничает с первичной профсоюзной организацией. Их совместная деятельность ориентирована на социальное партнерство, разработку и реализацию социальных программ.

В ООО «Оренбург Водоканал» принят новый коллективный договор на 2015 год, который регулирует социально-трудовые отношения на предприятии, устанавливает права и обязанности администрации и работников, а также льготы, гарантии и компенсации.

Предприятие оказывает материальную помощь своим сотрудникам в различных жизненных ситуациях: при уходе в отпуск, выходе на пенсию, при рождении ребенка и др.

### Дорогу – молодым, почёт ветеранам

С 2009 года на предприятии успешно функционирует совет молодых специалистов. За время его существования молодежь предприятия успела активно проявить себя в конкурсах социальных инициатив, благотворительных акциях, общегородских спортивных мероприятиях.

В 2011 году на предприятии открылся учебный класс. Теперь теоретические азы профессии слесари аварийно-восстановительных работ (АВР) оренбургского водоканала совершенствуют, не покидая стен предприятия. Необходимость создания класса была продиктована отсутствием в областном центре профильных учебных заведений начального профессионального образования, специализирующихся на подготовке кадров для отрасли водоснабжения и водоотвеления.

В 2012 году в «Оренбург Водоканале» открылся новый спортивный комплекс «Aqua» с тренажерным и фитнес-залом, а также залом для настольного тенниса. Этот подарок коллективу оренбургского водоканала преподнесло руководство управляющей компании «РОСВОДО-КАНАЛ».

Социальная политика предприятия предусматривает заботу не только о действующих сотрудниках предприятия, но и о пенсионерах, работавших в ООО «Оренбург Водоканал». С 2013 года на предприятии организован и работает совет ветеранов.

### Лучшая оценка работы благодарность жителей

Но самой лучшей оценкой работы предприятия, считает Михаил Иванов, является благодарность жителей Оренбурга. В информационно-справочную службу предприятия поступает немало звонков от горожан: «Спасибо водоканалу!», «Когда мы видим, как ваши ребята устраняют утечки на морозе или, не обращая внимания на то, что вязнут в грязи, продолжают всеми способами спасать ситуацию, у нас нет никаких претензий к вашей работе!», «Передайте слова признательности вашим работникам за оперативное устранение аварии»...

Нет ничего дороже и ценнее этих слов.

### С ПРАЗДНИКОМ!

#### Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём работника жилищно-коммунального хозяйства!

По сложившейся традиции многие встречают этот день на своем рабочем месте. Такова специфика предприятия – обеспечивать бесперебойную подачу воды в жилые дома и на социальные объекты.

Ваша ежедневная, кропотливая работа порой остаётся незамеченной, но от этого она не становится менее важной. Трудолюбие, мастерство и преданность нашего коллектива любимому делу во многом определяют условия жизни оренбуржцев, их здоровье и настроение.

Примите искреннюю благодарность за нелегкий труд!

Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия! Пусть вам всегда сопутствует успех в труде на благо людей. И пусть этот благородный труд по достоинству оценят оренбуржцы!

Михаил Иванов, генеральный директор ООО «Оренбург Водоканал».



### НАША СПРАВКА

ООО «Управляющая компания «Северо-Восточная» создана в 2007 году. На областном конкурсе «Лидер экономики Оренбуржья» эта управляющая компания была отмечена как «Предприятие года», а ее генеральному директору Дине Дашкиной наряду с другими успешными главами предприятий присвоили звание «Женщина руководитель года».



- Я с этим названием категорически не согласна, - говорит руководитель УК Дина Дашкина.

«Мертвым городом».

И многие здешние жители ее поддерживают. «Да наш микрорайон живее всех живых!». Им куда больше нравится новое имя - «Вишневый квартал». Оно, на их взгляд, не просто красиво, но и отвечает сути тех перемен, которые произошли здесь за последние семь лет. А их немало: красивые, современные детские площадки, клумбы, газоны, молодые деревца, среди которых и раньше других покрывающиеся белоснежным цветом вишни, создают особый уют, придают обжитой вид новому микрорайону.

Жители довольно быстро оценили нестандартный подход команды коммунальщиков, которую с первых дней возглавляет Дина Дашкина. Вот так буквально на их глазах Дина Вильевна расправилась с бытовым мусором, который разносился из баков по территории микрорайона, тогда еще ничем не защищенного от степных ветров. Именно там, в «Вишневом квартале» впервые в Оренбурге были установлены заглубленные в землю емкости для сбора твердых бытовых отходов. Сегодня они есть практически во всех городских дворах, решив раз и, надеемся, навсегда проблему и чистоты, и бродячих животных...

После того как на семи ломах «Вишневого квартала» появились вилеокамеры, в микрорайоне стало значительно спокойнее. Люди знают, что изображение с них выводится на пульт дежурного службы охраны, который в случае необходимости по тревожной кнопке вызывает наряд полиции. Любой житель дома может подключиться к системе и, не выходя из кварти-



ры, наблюдать, кто вошел в подъезд, в лифт, присмотреть за автомобилем и даже за детьми, играющими на площадке – часть камер выведена и туда. Появились они и на проспекте Победы в доме, который прозвали «Ласточкино гнездо». И когда там, в подъезде подгулявшая компания нахулиганила, разбила стекло, то не составило труда установить виновников и возместить ущерб за счет них, а не за счет других жителей. «Мы стараемся работать в соответствии с новым федеральным законом об энергосбережении, - рассказывает Дина Дашкина. – Дежурные по мониторам контролируют соблюдение температурных параметров в индивидуальных тепловых пунктах в удаленных многоквартирных домах. Все показатели работы ИТП, насосной группы поступают с помощью компьютерной программы на единый сервер».

### Не кнутом, а пряником

Но это только внешние приметы заботы о здешних жителях их управляющей компании «Северо-Восточная». Есть и другие, не менее существенные и весьма нестандартные решения, которые, прежде всего, высоко оценили горожане, поселившиеся в «Вишневом квартале».

Впервые в России здесь начали поощрять жильцов многоквартирных домов за своевременную оплату коммунальных услуг. Для тех, кто в течение года оплачивает жилищные и коммунальные платежи до 1-го числа следующего месяца или делает предоплату, предоставляется 10-процентная скидка по статье расходов - содержание и ремонт жилья. В этой программе, работающей уже шестой год, участвуют как весьма обеспеченные граждане, так и пенсионеры. В результате число сертификатов на скидку, выдаваемых таким добросовестным плательщикам (а это делается публично), значительно выросло.

Она — за лояльность даже в отношении с должниками, особенно когда в трудную жизненную ситуацию попадают люди малообеспеченные или многодетные семьи. Им, как правило, предлагаются пути погашения долга. Дина Дашкина убеждена, что такой подход куда лучше стимулирует укрепление отношений между управляющей компанией и жителями, чем привычная всем система штрафов.

### Экзамен на зрелость

Впрочем, для самих компаний, работающих в системе ЖКХ, государство устанавливает все более жесткие рамки. И руководитель УК «Северо-Восточная» считает, что это правильно.

– И лицензирование компаний, и квалификационный экзамен для их руководителей - это хорошо, - говорит она. - Руководитель должен быть грамотным. Даже если он что-то не знает, то экзамен будет стимулом к тому, чтобы пополнить свои знания. Насколько мне известно, это испытание благополучно проходят все руководители жилищно-коммунальных предприятий Оренбурга. Сдают с первого раза. Получением лицензии вводится жесткий контроль за деятельностью УК. И это тоже правильно. Нас заставляют лучше работать. Если раньше можно было позволить себе не спешить с выполнением предписания государственной жилищной инспекции - в случае чего можно было обратиться с просьбой продлить срок его исполнения пол благовилным предлогом, и ГЖИ должно было это сделать, то сейчас это запрещено. Дали три месяца на ремонт крыши, к примеру, нравится это или нет, но должен это сделать, в противном случае будет наложен штраф. Два нереализованных предписания, и компания может уйти с рынка. А от возможного произвола контролирующих органов есть ряд защитных функций, в том числе общественный контроль. Если компания пользуется у собственников авторитетом, то они встанут на ее защиту. Да, это жесткие условия, но они стимулируют УК к дисциплине.

Свою команду Дина Дашкина оценивает, как очень хороший, профессиональный коллектив неравнодушных людей. За восемь лет ею созданы условия для оперативного управления. Существует своя аварийно-диспетчерская служба, позволяющая круглосуточно решать возникающие проблемы населения. Текущие заявки выполняются в течение суток. Для этого в фонде предприятия имеется весь необходимый инструмент. Персонал компании ежегодно проходит аттестацию по допуску к работам.

### Взгляд в будущее

Интересно, что Дашкина до того, как ей было предложено возглавить ООО «УК «Северо-Восточная», никогда в системе жилищно-коммунального хозяйства не работала. За ее плечами теплоэнергетический факультет Уральского политехнического института, Международная бизнес-академия, большой опыт работы топ-менеджером в различных сферах деятельности. Смею заметить, что отсутствие опыта работы в ЖКХ, в нынешних условиях - это скорее плюс, чем минус. У Дины Вильевны нет ностальгии по прошлому, которая порой мешает непредвзято взглянуть на настоящее и устремиться в будущее. И сертификат по профессиональному управлению многоквартирными домами она уже получила.

- Я всегда слежу за новинками в сфере ЖКХ, мне интересно применять какие-то свежие и креативные идеи. Стараюсь отслеживать все изменения в законодательстве. Это ведь никому не запрещено участвовать в обсуждении законопроектов, они выложены на сайтах. Заходи, вноси свои предложения, в том числе через СРО, через депутатов в Госдуме. Я, например, очень тесно сотрудничаю с нашим депутатом ГД Еленой Николаевой. В рамках Некоммерческого партнерства СРО «ЖКХ - Стандарт», вице-председателем которого я являюсь, мы обмениваемся опытом, обсуждаем законопроекты, консультируем в части исполнения жилищного законодательства, защищаем интересы профессионального сообщества.

Очень высоко оценивает Дашкина и работу по программе «Управдом», автором которой является депутат горсовета Игорь Коровяковский. В ее рамках в Оренбурге два года шло целенаправленное разъяснение закона о капитальном ремонте жилья.

- Обучающие семинары, лекции для руководителей УК и ТСЖ, для старших по подъездам и домам, для жителей позволили выстроить достаточно понятную для всех систему, снять большинство спорных позиций, - считает Дина Вильевна. - Мне зачастую

приходилось объяснять ситуацию по капремонту по конкретным домам, что лучше для них: котловая система или спецсчет? Мне кажется, что отсутствие такой работы и привело к волнениям жителей в Орске.

Выступая на дискуссионной площадке Всероссийского форума «ЖКХ — новое качество», который проходил в Челябинске, она внесла предложение, которое заинтересовало многих, в том числе председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева. Речь шла о самом, пожалуй, узком месте в жилищно-коммунальном законодательстве: о проведении общих собраний собственников, Но люди зачастую игнорируют такие мероприятия, что мешает принятию решений по управлению имуществом.

- Я предложила упростить процедуру проведения собрания, разрешив собственникам многоквартирных домов электронное голосование по принятию решений, - рассказывает Дина Вильевна. - Конечно, это непросто. Но пакет документов уже лежит в комитете Госдумы. И пока закон не принят, субъекту федерации дано право допускать электронное голосование. В отдельных регионах в 2014 году запущены пилотные проекты. У нас пока нет, к сожалению, но есть надежда, что в 2016 году собственники квартир всетаки смогут голосовать на сайте, и тогда принятие решений по ЖКХ пойдет быстрее, как и сама реформа, поскольку она очень плотно завязана именно на самих гражланах.

Дина Вильевна — человек увлеченный и устремленный в будущее, туда, где жилищно-коммунальное хозяйство перестанет быть притчей во языцех. Она знает, что путь этот нелегкий. Но ведь путь, а не топтание на месте. Для нее это очень важно.





# Татьяна Грамотина:

# «ООО «УК «Русь» - компания нового типа»

ООО «Управляющая компания «Русь» создана не так давно, в 2013 году. Предприятие обслуживает новые дома, расположенные в 19-м микрорайоне областного центра. Дома объединены в единый жилой массив, носящий название «Радужный». УК «Русь» одна из первых прошла аттестацию для получения лицензии согласно закону, подписанному в июле прошлого года Президентом РФ Владимиром Путиным. Об управлении новым жилищным фондом, нюансах и проблемах рассказывает директор УК Татьяна Грамотина.

- Татьяна Леонидовна, а управлять жилищным фондом, следить за исправностью инженерной инфраструктуры это вообще женское дело?
- Почему нет? Женщина аккуратнее, внимательнее, дотошнее. У нас весь коллектив женский, в том числе главный инженер тоже женщина.
- Можно ли утверждать, что новыми домами управлять проще?
- Ничего подобного. Это сложно. Наши жильцы в основном молодые семьи, с детьми, квартиры в ипотеке. Люди все новые, друг друга не знают, собрание провести тяжело, приходится к каждому стучаться в двери, убеждать. Те дома, которые находятся еще на гарантии, да, они проще в обслуживании. Хотя есть свои нюансы: в новых домах установлены насосные станции, за кото-

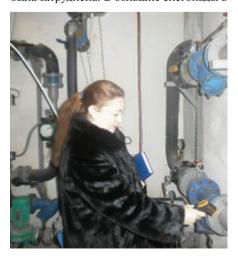


рыми нужно постоянно следить. Из-за малейшего перенапряжения света, он может либо не переключиться на нужный режим, либо вообще не запуститься. В старых домах такой проблемы нет. Чтобы люди не оставались без тепла и света, дежурим здесь постоянно. Проводим ликбез среди слесарей, чтобы они могли самостоятельно устранить неполадки в выходные, праздничные дни.

- Кому легче, уже опытным управляющим компаниям или таким, как ваша?
- -Это зависит от того, у кого, какой жилой фонд. У нас высотные дома, всего их 15 общей площадью 186 тыс. кв. м, у когото малоэтажные дома. Сбор средств меньше, объем работ другой. Как сравнивать?
- Татьяна Леонидовна, меняется ли отношение жильцов к самому дому, появляется ли понятие совместной собственности?
- Думаю, что постепенно люди привыкают к самому понятию жилищного сервиса. Это комплекс мер, которые принимает управляющая организация для того, чтобы в доме было комфортно жить во всех отношениях: от бытовых вопросов до «погоды в доме». Мы проводим новогодние праздники и весенние субботники. Это не пиар управляющей организации, а просто желание иметь традиции в доме. Считаю, что праздники необходимы, чтобы работа не состояла из одних будней: жильцы знакомятся между собой, с нами, приходит понимание того, что все мы соседи, появ-

ляются свои традиции. Для проведения таких мероприятий изыскиваем собственные средства. ООО «УК «Русь» я вижу как компанию нового типа: новые дома, в которых живут люди, знающие, что такое соответствие цены и качества.

- Сегодня, несмотря на то, что в жилом массиве «Радужный» продолжается активная застройка, как удается вам поддерживать на высоком уровне благоустройство и содержание домов? Какие проблемы приходилось решать поначалу?
- Поначалу были возмущения по поводу чистки снега. Жителям приходилось парковать авто на придомовой территории, очистка снега уборочной техникой была затруднена. В большие снегопады в



связи с большой уборочной площадью дворники не успевали, приходилось самим выходить на улицы, брать в руки лопаты. Сейчас к этому процессу уже и сами жители подключаются, понимают, что делают это для себя. Возмущались, что насаждений было мало. Теперь кустарников и деревьев достаточно. Спрашивали самих жителей, какие посадить деревья, чтобы не было потом недовольств. При ремонте МОП, когда встает вопрос, в какой цвет выкрасить стены, мы берем с собой кого-то из представителей собственников, которому доверяет большинство, и вместе выбираем краску, советуемся. У большинства наших домов гарантия вышла, домам уже по 6 лет. За 1,5 года на текущий ремонт было вложено 2 миллиона рублей: ремонт подъездов, кровли, возле одного дома организовали автостоянку. Все работы произволятся с согласования собственников. В нашем офисе работает паспортный стол для удобства наших жителей. Для этого мы специально обращались в ЗАО «Оренбургская Техинформ-Компания», от них мы получили разрешение. Теперь нашим жителям проще решать вопросы с пропиской. Ведь дома относятся к Ленинскому району, людям приходилось добираться через весь город на улицу Алтайскую. Для меня самое главное – найти обший язык с жителями. Я всегда за диалог. Как руководитель управляющей компании я готова выслушать, в том числе и критику. Звонят даже ночью на сотовый, правда, в экстренных ситуациях.

### -Есть ли должники и как с ними работаете?

- Из общей численности жильцов -30 % должники. Мы не привлекаем никого извне, работаем с лолжниками собственными силами. Объявляем акции - «заплати без пени». Приглашаем сюда. Разговариваем, вместе думаем, как выйти из сложившейся ситуации. Но есть и такие. кто совсем не реагирует. В этом случае подаем в суд, если не хотят решать вопросы добровольно. Есть жильцы, которые не знают, что им положена, например, субсидия на услуги ЖКХ. Считаю, что это пробел и социальных служб. Есть проблемы с арендаторами, собственниками нежилых помещений. По ним тоже образовались долги по содержанию домов. Сейчас работаем с ними, на сегодня более 70 % из них заключили договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, чтобы оплачивать коммунальные услуги напрямую.

- Татьяна Леонидовна, как по-Вашему, зачем нужна система лицензирования управляющих Закон о лицензировании управляющих компаний вступил в силу с 1 сентября, а вот лицензию организации должны получить до 1 мая 2015 года. После этой даты компаниям, не получившим лицензию, будет запрещено управлять многоквартирными домами.

#### компаний?

- Система лицензирования введена, чтобы очистить рынок от непрофессиональных компаний. Сейчас в сфере ЖКХ работает немало управляющих компаний, которые не имеют подготовленных калров, необхолимой материально-технической базы. Таким УК достаточно сложно обеспечить предоставление качественных услуг населению, и они должны будут покинуть этот рынок. До этого не существовало инструмента для защиты рынка от недобросовестных компаний, они отделывались штрафами и продолжали работать. Механизм смены управляющей компании по решению общего собрания собственников работал не всегда эффективно, на мой взгляд. Должна быть здоровая конкуренция.

Елена Булгакова.





# **Местные овощи** станут дешевле?

Глава Минсельхоза поставила задачу перед российскими аграриями к 2020 году увеличить выпуск овощей на 40 % (по отношению к 2010 году). Николай Федоров уверен, что поставленной задачи можно достичь с помощью имеющихся научных разработок и использования новых гибридов овощной продукции высокого качества. Как подсчитали эксперты, ежегодно жители России приобретают овощей на 300 млрд рублей. Средняя урожайность в последние годы выросла с каждого гектара со 154 центнеров до 180. В рентабельности овощного бизнеса убедились и оренбургские фермеры: одни начинают его с нуля, другие переориентируют свой бизнес.

Для Александра Жильникова из села Ченоречье, фермера и директора сразу нескольких фирм (в том числе «Цветы Оренбуржья»), овощеводство дело новое. По словам Александра Максимовича, цветочный бизнес, хоть и выгодный, но зацикливаться на нем он не собирается. Фермер планирует использовать отработанную голландскую технологию по выращиванию цветов теперь и в овощеводстве. Цветы для городского ландшафтного

озеленения выращивались в закрытом грунте. Для обогрева тепличного комплекса имеется автономное газовое теплоснабжение и электрообеспечение, замкнутая система водоснабжения и стоков. Деятельность предприятия хорошо отлажена. На сегодня разработан новый бизнес-план, ориентированный на выращивание овощей.

- Огурцы и томаты планируем выращивать круглогодично и собирать урожай 40 кг с 1 кв. м. По-

мимо этого начнем реализацию рассады овощных культур для открытого грунта, - рассказывает Жильников. — Уверен, что наши овощи найдут свою нишу на рынке и вытеснят дорогостоящую импортную продукцию. А нынешний кризис только поможет реализовать задуманное. Тем более что ослабление рубля сделало товары отечественных производителей более конкурентоспособными по цене.

### БИЗНЕС ВНЕ ФОРМАТА

Активно развивается овощеводство в селе Городище. Павел Суков в 2003 году начинал с двух гектаров земли, сегодня он возделывает 70 га и бросать свой бизнес не собирается, говорит, «затягивает». Сегодня его примеру следуют уже 20 фермеров села, и у каждого от 4 до 50 га, все они занимаются выращиванием овощей. И это далеко не агрономы, а бывшие инженеры, строители, не имеющие сельскохозяйственного образования, с нуля постепенно, самостоятельно изучают азы земледелия, активно развивают овощеводство в тепличных условиях. И сегодня не только применяют новые технологии, закупают импортные трактора, сеялки, тепличные комплексы, но и других обучают, устраивают семинары, ездят за опытом за границу и передают его тем, кому действительно это нужно.

### Ресурсы есть

По словам экспертов, растениеводство на сегодняшний день наиболее перспективное направление бизнеса на селе. В стране ощущается нехватка продуктов питания, отличающихся качеством и натуральностью, тем более мало товаров этого сектора от отечественного производителя.

По всем оценкам, стоимость продуктов будет постоянно и неуклонно расти. Связано это в первую очередь с постоянным ростом численности населения, а также огра-

ниченностью пригодных для производства пищи земель. Уже сейчас наблюдается ускорение роста цен на все продукты питания. Ведущие мировые экономисты предсказывают, что в ближайший период продукты по темпам роста цен смогут опередить все сырьевые рынки, в том числе и рынок золота.

Перспективы развития овощного бизнеса есть и в Оренбуржье. По некоторым данным, в настоящее время в регионе производится всего 0,4 кг тепличных овощей на душу населения — это в 8 раз меньше, чем в среднем по России (3,4 кг) и в 30 раз меньше, чем научно обоснованная норма - 12,8 кг.

#### Овощная математика

В целом овощеводство - дело прибыльное, уверяют фермеры, даже несмотря на то, что расходы на семена и ГСМ выросли за 10 лет в 10 раз.

- Если в 2003 году за литр ГСМ я отдавал 7 рублей, за пачку семян (2500 шт.) 200 рублей и 100 рублей шло на оплату одному работнику, то в 2013 году ГСМ закупал по цене 32 рубля за литр, за пачку семян отдавал 2500 рублей, зарплата рабочих в день увеличилась до 500 рублей. Даже с учетом затрат на агрохимию и прочих расходов в этом году себестоимость лука, например, у нас сложилась в 5 рублей, а мы его продавали с поля по 8-10 рублей за килограмм. Выгода налицо. При адекватной цене ово-

щей за килограмм с поля их выращиванием заниматься вполне выгодно, хотя и хлопотно, - поясняет Павел Николаевич. — Дефицита овощей нет, на складах достаточно запасов. Но нас задавили перекупщики с других регионов.

Обеспечить собственными силами всеми необходимыми овощами в нужном объеме область вполне возможно, - утверждают оренбургские фермеры. - Мы не зависим от погодных условий, выращиваем овощи в закрытом грунте. Защищенный грунт позволяет создать оптимальные условия жизнеобеспечения растений и производить рассаду и овощи во внесезонное время, когда их нельзя вырастить в поле. В овощеводстве защищенного грунта практикуются повторные посевы, когда в течение года площадь используют под несколько культур.

- Но лично я не рискую выращивать больше, чем сейчас. А зачем? Чтобы сгнило? Мешает стихийность рынка, - поясняет Павел Суков. - Он переполнен ранними овощами, которые везут отовсюду: из Краснодара, Волгограда, Астрахани, Челябинска и Узбекистана. На наши рынки каким-то образом попала партия украинского лука, совершенно плохого качества, ведь условия хранения у них отличаются от наших. Вытеснить конкурентов довольно сложно, даже несмотря на их высокие цены. А потому урожай из Оренбуржья уезжа-



### БИЗНЕС ВНЕ ФОРМАТА

ет в Башкирию, Свердловскую, Пермскую области и другие города Урала. Необходимо создавать логистический центр, который бы четко определял объемы урожая, просчитывал, как-то занимался его распределением, так как это делается за границей.

### **Снизить** себестоимость реально

Несмотря на разногласия фермеров и управленцев, в настоящий момент активно развивается тепличный бизнес в России, и в частности в Оренбургской области. Как отмечают эксперты, отечественные тепличные комплексы не уступают импортным. Чаще всего они изготавливаются из современных материалов, в комплектации сделан упор на российских производителей, чтобы были доступными по цене, и, что важно, их применение позволяло значительно удешевлять стоимость конечной продукции местных овощей.

- В рамках поддержки правительственной программы продовольственной безопасности РФ наша компания предлагает разработку, производство и сопровождение инновационных фермерских тепличных комплексов, - поясняет Вера Анкудинова, генеральный директор ПК «Максимум». - Мы провели совместные научные разработки с ведущими кафедрами строительных и сельскохозяйственных вузов Российской Федерации. Наши специалис-

По данным ассоциации «Теплицы России», анализ рынка защищенного грунта показал, что в России процент его использования составляет чуть больше 2 %, тогда как в Польше он составляет 6,3 %, во Франции - 8,5 %, в Голландии – 10 %, в Италии – 20 %, Японии – 42 %, Испании – 52 %, а в Китае - 80 %. Потребление свежих овощей в России в среднем на одного человека в месяц с июля по октябрь составляет 25 кг, а с декабря по март всего лишь около 2 кг. Фактические показатели доли импортных продуктов, выращенных на защищенном грунте, на российском рынке в 2013 г. составляют 64 %. Планируемые показатели к 2020 году: сократить эту цифру до 20 %, увеличив долю отечественных продуктов до 80 %.

ты учли при проектировании возможность строительства и эксплуатации теплиц во всех климатических зонах страны. Все конструкции рассчитаны с 1-й по 5-ю снеговую и ветровую зоны. Сегодня мы производим комплекс работ и услуг по проектированию, производству и сопровождению фермерских тепличных комплексов: от анализа участка земли, на котором будет осуществлено строительство, до сбора урожая. Учитываются все необходимые факторы: близость инженерных сетей, выбор конструкции в зависимости от площади, возможности расширения, культуры выращивания, стоимость проекта, сроки окупаемости. Индивидуально с заказчиком разрабатываются фундамент, покрытие, система проветривания и рециркуляции, отопления, досветки и капельного полива. Система управления тепличным комплексом полностью автоматизирована.

- Реализованных нами проектов пока немного. Но на сегодняшний день мы имеем порядка 20 запросов от местных фермеров, половина из них - начинающие, с которыми ведем работу и планируем в апреле - мае начать строительство тепличных комплексов, - пояснила Вера Анкудинова. - Одним из крупнейших объектов, уже успешно запущенных в эксплуатацию нашей компанией в прошлом году, стал тепличный комплекс площадью 1 га, созданный для выращивания огурцов на востоке Оренбургской области, в поселке Энергетик. Произведена высадка рассады, сбор первого урожая ожидается в марте этого года.

### Инвестиции в дачные сотки

К своим огородам возвращаются и городские жители.

- Частники дерут три шкуры, ссылаясь на экологичность продукции, да кто их знает, чем они на самом деле их удобряют. На рынки овощи везут отовсюду. Отличить местный товар от привозного на первый взгляд невозможно, разве только по вкусу. Но надкусывать каждый огурец не будешь, вот и решила возобновить возделывание собственного участка. Земля достаточно отдохнула, да и руки по ней соскучились, - говорит Ирина Авдеева, владелица 6 соток земли.

На приусадебных участках и дачах применение новых технологий также дало бы существенную прибавку овощной продукции, считают специалисты. Многие дачники могли бы полностью обеспечить овощами свою семью, если бы взяли на вооружение прогрессивную агротехнику.

Если организовать ещё капельное орошение, то работу на грядках уже никто не назовет каторжным трудом. Деньги, вложенные в свои грядки, окупятся овощами на семейном столе. А значит, каждый дачник может сделать инвестицию в своё здоровье.

### Будущее за экзотикой, или Артишок по-оренбургски

На фоне удешевления нефти, роста курсов твердых валют и санкций на прилавках магазинов заметно меньше стало экзотических фруктов и овощей. Правда, как утверждают эксперты, полное их исчезновение из российских магазинов маловероятно, однако подорожание не заставило себя ждать. В связи с этим становится актуальной бизнес-идея их выращивания продуктов прямо в России.

Все чаще инновации внедряются в нашу жизнь путем создания стартапов, и сельское хозяйство не является исключением. По словам экспертов, как правило, стартаперы не терзают себя сомнениями и не боятся обанкротиться. Опираясь на позитивный опыт экспериментального садоводства, можно успешно заниматься выращиванием экзотических овощей в рамках небольшой фермы.

Для выживания на рынке бизнесмен должен принимать во внимание все влияющие на его бизнес факторы, поясняют специалисты. Замещение импорта становится все более перспективным.

В частности, фермерство, специализирующееся на выращивании тех видов овощей, которые в настоящее время импортируются, может стать прибыльным делом. Еще эта отрасль выгодно отличается практически полным отсутствием конкуренции. И, возможно, скоро на прилавках магазинов появятся отечественные брюссельская капуста, артишок, топинамбур, мангольд или кольраби.

Елена Булгакова.



# ПОДГОТОВКА К ПРАЗДНОВАНИЮ 70-70 ЛЕТ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ УЖЕ НАЧАЛАСЬ! ПОДГОТОВКА К ПРАЗДНОВАНИЮ 70-ЛЕТИЯ

### ФЛАЖНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

(флаги, транспаранты, гирлянды флажные)





### РУЖНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

(стенды памяти, таблички, «Ковер Мира»)

















# Что предлагают банки вкладчикам в начавшемся 2015 году?

Сегодня сориентироваться в свистопляске депозитных ставок вряд ли представляется возможным. Некогда сбалансированный и понятный рынок за пару месяцев превратился в хаос, где одновременно могут присутствовать ставки на уровне 9 и 21 % годовых при сходных условиях вклада.

Несмотря на бешеный рост курса валют, оптимальным по соотношению уровня доходности и риска продолжает считаться размещение средств на банковском депозите. Ведь в условиях стабильного функционирования системы государственного страхования вкладов достаточно убедится в том, что кредитная организация, которую вы выбрали с учетом предлагаемых ею условий, удобства месторасположения офиса. дополнительных сервисов, входит в систему страхования. Государство «в одни руки» возвращает в случае отзыва лицензии у банка 1 млн 400 тыс. рублей.

По информации Банка России, средняя максимальная ставка по депозитам физических лиц в рублях топ-10 российских банков за первую декаду февраля составила 14,71 % (в справочной информации этот же показатель за последние 10 дней января был на уровне 15,08 %), а за первую и вторую декалы — 15.33 %. Что касается депозитов юридических лиц, то на сегодняшний день средний уровень ставок составляет 13-16 % годовых в зависимости от сроков.

Региональный директор ОАО Банк АВБ Юрий Хрулев подтверждает, что резкое увеличение ставок в декабре 2014 года связано:

- с увеличением ключевой ставки 16 декабря 2014 года с 10,5 % до 17 % годовых и ограничением предложения рублевой ликвидности со стороны Центрального банка:
  - с временным оттоком депо-

зитов физических лиц, вызванным паникой на валютном рынке и последовавшим за ней потребительским бумом.

В связи с нестабильной экономической ситуацией в конце 2014 года наблюдалась отрицательная динамика в привлечении средств по всем источникам, образовывающим ресурсную базу банков.

Андрей Борискин, директор департамента розничного бизнеса РОСГОССТРАХ БАНКА: «В текущих макроэкономических реалиях иностранные источники фондирования для России становятся все менее доступными, растет стоимость долгосрочных заимствований, полноценной альтернативы дешевым длинным западным деньгам нет. Внутренний рынок долга в нашей стране весьма ограничен высокими ставками и «замораживанием» пенсионных денег. Долгосрочные ресурсы - дефицит, по сути, большая часть из них размешается не более чем на год».

В сложившихся условиях средства населения продолжают оставаться одним из привлекательных источников фондирования, за который разворачивается, прежде всего, ценовая конкуренция. Столкнувшись с дефицитом дешевых зарубежных ресурсов, крупнейшие банки были вынуждены привлекать дополнительный объем средств на внутреннем финансовом рынке, что обострило конкуренцию на рынках привлечения депозитов юридических и физических лиц и привело к росту ставок. Как справедливо заметил



региональный директор ОАО Банк АВБ Юрий Хрулев, «на рынке обострилась конкуренция и за средства юридических лиц из-за повышения спроса на них со стороны крупных банков, привлекавших ранее средства за рубежом».

Правда, крупнейшие российские банки уже отыграли возникшую в конце прошлого года панику у вкладчика и регулятора и вернули свои депозиты к приемлемым для работы уровням в 10-13 % годовых. «На мой взгляд, это вполне естественный процесс, утверждает Александр Бородин, начальник управления розничных услуг ОАО «БАНК ОРЕН-

**БУРГ»**. - В настоящее время и курс валют, и общая ситуация в стране относительно стабилизировались, поэтому наблюдающееся снижение ставок является логичной мерой». Этому в немалой степени поспособствовали действия Центрального банка, снизившего ключевую ставку до 15 %.

В банках поменьше вы можете отыскать гораздо более привлекательные ставки, но вы как вкладчик рискуете больше. Например, в недавно открывшемся в Оренбурге филиале одного федерального банка ставка по рублевым вкладам в отдельные периоды депозита достигает 20,5 % (!) годовых, по доллару 8,5 %, по евро 8 %. Пока еще частные вкладчики могут поймать момент и разместить в некоторых банках вклады по ставкам в 18-19 % годовых, однако эти выгодные условия ненадолго. Однако в целом кредитные организации снижают ставки на фоне некоторой стабилизации ситуации. Поэтому вкладчикам, желающим зафиксировать повышенный процент, стоит поторопиться.

«В зависимости от банка ставки сейчас в среднем находятся в диапазоне 16-18 % годовых, - констатирует Альбина Исламгулова, директор БКС Премьер в г. Оренбурге. - Также отмечу, что рост процентных ставок по депозитам, наблюдающийся последнее время, является отражением общей тенденции роста процентных ставок в российской экономике».

Ограничение ликвидности денежных рынков, естественно, повлекло за собой проблемы с ликвидностью у некоторых банков, а соответственно, и поиски путей её приобретения «любой ценой». Величина ставок и темпы их роста прямо зависели от потребности банка в ресурсах. Это стимулировало переток денежных средств в сторону кредитных организаций, предлагавших более высокие процентные ставки. Для предотвращения оттока средств остальные банки также вынуждены были пойти на повышение ставок. «В результате. - по мнению Татьяны Авченко, начальника казначейства ОАО «БАНК **ОРЕНБУРГ»**, - в декабре 2014-го мы наблюдали «гонку» ставок и мечущихся из банка в банк вкладчиков, многие из которых понесли финансовые потери, не получив проценты из-за досрочного снятия своих сбережений».

«Я бы не стал рассматривать конкурентную борьбу за вклады как причину нехватки иных источников роста пассивов, - утверждает начальник управления розничного бизнеса банка «Кольцо Урала» Денис Белогуров. - Сегодня рынок функционирует по принципу «сделать так же, как у конкурентов, чтобы к ним не ушли уже привлеченные вкладчики».

Иными словами, все участники стараются копировать условия друг друга для сохранения пассивов своих банков. Иные источники роста пассивов тоже есть - например, депозиты юридических лиц, а также остатки на картах от зарплатных проектов. Однако именно вкладчики могут массово увести пассивы из банка из-за невыгодной ставки по вкладам. Поэтому банкам необходимо очень осторожно и быстро находить оптимальные условия для клиентов, чтобы сохранить их у себя в портфеле.

Региональный директор ПАО «Промсвязьбанк» Сергей Плужников считает, что хотя вклады и обходятся банкам доро-

го, но актуальность их высока: «Вклады всегда были существенной составляющей в структуре пассивов банка, т. к. представляют собой не только «дорогой» пассив (для некоторых видов кредитования вполне доступный), но весьма диверсифици-

рованный по срочности востребования».

Несмотря на то, что сразу же после новогодних каникул большая часть банков стала постепенно снижать процентные ставки по вкладам, несколько коммерческих организаций всё еще предлагают вклады под 20 процентов годовых. Эксперты связывают это с возникшим дефицитом

ликвидности, который приходится погашать таким вот дорогим способом. Тем более нужно отметить, что кредитные организации, предлагающие вклады под 20 % годовых, занимают далеко не топовые места в рейтинге, по которому можно судить о надежности банка.

Александр Бородин, начальник управления розничных услуг ОАО «БАНК ОРЕН-БУРГ» предупреждает, что Центробанк уделяет особое внимание кредитным организациям, не соблюдающим его рекомендацию не превышать по вкладам среднюю максимальную ставку топ-10 банков РФ более чем на 3,5 %.

Дальнейшее изменение ставок будет напрямую зависеть от проводимой Центральным банком кредитной политики и от размера ключевой ставки. Вместе с тем, несмотря на наметившуюся тенденцию снижения ставок по депозитам, их значения в течение года будут, скорее всего, выше, нежели в аналогичном периоде 2014 года. Мы ожидаем дальнейшего снижения ставок до размера 15 % годовых к концу первого квартала 2015 года, говорят аналитики банка «Кольцо Урала».

При прогнозе ситуации на рынке **Андрей Борискин** видит ключевым именно поведение ЦБ

РФ: «Действия регулятора оказывают на рынке самое непосредственное влияние. Дальнейший уровень ставок по вкладам при этом будет зависеть от действий регулятора в области кредитования банков.

Так, к примеру, дальнейшая коррекция ключевой ставки ЦБ в сторо-

ну снижения вполне ожидаема и оправдана, без этого реальный сектор экономики ждет рецессия, а сектор кредитования - стагнация, он уже итак почти встал с учетом последних событий. Снижение ключевой ставки логично вызовет волну снижения ставок игроками рынка, основными источниками ликвидности для которых продолжат оставаться сред-

Дальнейшее изменение ставок будет напрямую зависеть от проводимой Центральным банком кредитной политики и от размера ключевой ставки.

ства ЦБ».

Нельзя, по словам Сергея Плужникова, по одному инструменту, в данном случае - изменению ключевой ставки, сделать вывод о действиях регулятора в части помоши или сдерживания развития банков. В данном случае рост ключевой ставки был направлен на стабилизацию рынка и на сохранение рублевой ликвидности, в дальнейшем ожидаются новые меры. Одна из них состоит в том, что ЦБ совместно с правительством утвердило список из 27 банков, претендующих на господдержку в размере 830 млрд руб. через облигации федерального займа (ОФЗ).

По мнению многих экспертов, в 2015 году российская банковская система столкнется с крупномасштабным кризисом. И если еще совсем недавно главной угрозой считался обвал рубля, то сейчас для банков гораздо опаснее... паника населения.

### **Банк** завлекает – мы выбираем

По словам Татьяны Авченко. начальника казначейства ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ», средние и мелкие региональные банки не имели возможности заимствовать дешевые ресурсы на западных денежных рынках. Основные источники роста их пассивов - это наращивание клиентской базы как физических, так и юридических лиц (остатки на счетах клиентов, депозиты), привлечение долгосрочных кредитов от банков, реализующих государственные программы, и иных инвестиционных ресурсов. А вот начальник управления розничного бизнеса банка «Кольцо Урала» Денис Белогуров сомневается в этом. «Все банки действуют в соответствии с законодательными нормами. Поскольку нормы для всех банков одинаковые, то и возможности у них находятся на одном уровне».

Альбина Исламгулова, директор БКС Премьер в г. Оренбурге, уверена, что, как правило, в региональных банках более высокие ставки привлечения депозитов за счет более низкой рентабельности бизнеса.

«Банки порой идут на созна-

тельное уменьшение доходности по пассивам, т. е. на увеличение ставок по депозитам, - раскрывает секрет начальник департамента корпоративного бизнеса банка «Кольцо Урала» Данил Абрамов, - чтобы привлечь максимальное количество клиентов, комплексно его «затянуть» в банк и в

последующем работать на более рыночных условиях как уже надежный, проверенный партнер».

И **Татьяна Авченко** также считает, что нельзя говорить, что банки конкурируют только за депозиты - они конкурируют за клиента. Для одного заинтересованного человека со стороны мо-

### Предпочтения при выборе депозита (http://bankir.ru/publikacii/polls/10308272#ixzz3SpnOQG6i)

Ответы	%		
Что для вас в настоящее время важно при размещении личного			
депозита?			
- уровень процентной ставки	72,91		
- дополнительные условия, качество обслуживания в	15,59		
банке	15.50		
- возможность делать все операции через ДБО	15,59		
- надежность банка	68,44		
- возможность пополнения и/или капитализации	43,28		
процентов	2.62		
- рекомендации знакомых	3,62		
Какую тактику вы считаете правильной при размещении			
- разместить в рублях под максимально высокий	32,28		
процент на рынке	20.26		
- разместить в рублях в максимально надежном банке	29,26		
- разделить на вклады в рублях и долларах	11,6		
- разделить на вклады в рублях, долларах и евро	23,82		
- открывать только валютные депозиты	8,1		
- открывать большой депозит, чтобы получить от	6,52		
банка повышенный процент	60.00		
- открывать депозиты в пределах страхуемой суммы	60,82		
По вашей оценке, сегодня роль депозитов в формировании			
ресурсной базы российских банков	0.7.00		
- актуальна как никогда	27,93		
- первостепенна	12,21		
- депозиты в числе основных потенциальных	34,94		
источников	7.40		
- второстепенна	7,49		
- имеет крайне малое значение	4,11		
- затрудняюсь ответить	13,32		
Одобряете ли вы повышение уровня страхования вкладо			
- да	69,04		
- скорее да, чем нет	15,96		
- оцениваю нейтрально	7,49		
- скорее нет, чем да	3,5		
- нет	2,41		
- затрудняюсь ответить	1,6		
Какие тенденции вы считаете актуальными для депозитного рынка			
в ближайшей перспективе?			
- снижение уровня процентной ставки по рублевым	42,56		
депозитам			
- переток средств в валютные депозиты	18,37		
- возрождение таких форматов, как мультивалютный	23,45		
депозит, инвестиционный депозит и т. д.	4 =		
- затрудняюсь оценить	15,61		

депозитные операции, для другого - комиссионные операции банка, бонусы, которые он может предложить, или условия кредитования. Федеральные банки мо-

гут себе позволить демпинговать, региональные имеют преимущество быстрого согласования любых вопросов и, следовательно, более быстрого реагирования на изменеситуации. ние Михаил Сигаев, руководитель центра вкладных продуктов Бинбанка: «Конечно,

Клиенты, безусловно, очень хорошо реагируют на ценовую характеристику

вклада - его

ставку

федеральные банки чувствуют себя более уверенно, так как система мер государственной поддержки направлена в первую очередь на поддержание крупных игроков. Региональные банки в данной ситуации вынуждены в большей степени концентрироваться на внутренних рынках, в частности на вкладах, как основном источнике фондирования, что в свою очередь влияет на уровень процентных ставок».

Для Андрея Борискина, директора департамента розничного бизнеса РОСГОССТРАХ БАНКА, разделение на региональные и федеральные банки с точки зрения конкуренции не столь очевидны. «При обсуждении ставок скорее стоит говорить о государственных и частных банках. У первых более выгодные условия фондирования у ЦБ, соответственно, они могут предложить клиентам более дешевые кредиты, но и вклады привлекать по более низким ставкам, т. к. ситуация с ликвидностью у них получше. У большинства же частных банков средства населения являются основным источником формирования пассивной базы, поэтому и ставки привлечения по вкладам могут быть выше».

«Преимущества вложения средств в банк вкладчики оценивают, ориентируясь, помимо процентной ставки, на возможность участия в розыгрышах ценных призов от банка или на гарантированные подарки, вручаемые

банками своим вкладчикам, - добавляет начальник управления розничного бизнеса ОАО «НИКО-БАНК» Татьяна Скубриева. - Во многих случаях выбор

> вкладчика определяет получение заработной платы через тот или иной банк. Все больше вкладчиков говорят о важности качества обслуживания в банке, наличие в его продуктовой линейке современных банковских продуктов (таких как интернет-банк и мобильный банк, ко-

торые делают заметно удобнее «общение» вкладчика с банком), а также понятность и доступность информации о продуктах банка».

Важным средством конкурентной борьбы между банками за привлечение ресурсов является процентная политика, так как величина дохода на вложенные средства служит существенным стимулом к помещению клиентами своих временно свободных средств во вклады. «Клиенты, безусловно, очень хорошо реагируют на ценовую характеристику вклада — его ставку», - подтверждает Денис Белогуров.

«Конечно, не всегда уровень ставок влияет на выбор того или иного банка для размещения денежных средств, - соглашается региональный директор ПАО «Промсвязьбанк» Сергей Плужников. - Существенную роль играют также надежность,

удобство, занимаемые банком позиции на рынке, долгосрочные партнерские отношения и т. д.» «А также индивидуальный подход к клиенту, наличие близких взаимоотношений с ним, - уточняет начальник управления розничного бизнеса ОАО «НИКОБАНК» Татьяна Скубриева. - Именно это, по мнению многих экспертов, является одним из конкурентных преимуществ региональных банков».

**Юрий Хрулев** также не считает, что ставка определяет выбор банка: «Ключевым параметром при выборе клиентом банка является его надежность и репутация на рынке. Но при сопоставимом уровне надежности и уровне сервиса клиенты обращают внимание на уровень ставок. Поэтому ставка является одним из инструментов конкурентной борьбы».

В этой части «государственные» банки пользуются преференциями за счет репутации «непотопляемых» (из-за ожидаемой поддержки государства). В остальном события последних лет дали ясно понять, что размер банка не является признаком его надежности. Исходя из этого, федеральные банки имеют преимущество только на рынке сверхкрупных депозитов. А на рынке депозитов как для малого и среднего бизнеса, так и для населения, как правило, отличаются не возможностями, а поведением на рынке. Региональные же банки проявляют более гибкий подход к индивидуальным условиям, в то время как федеральные банки зачастую ограничиваются более стандартными подходами и условиями.



### ОТДЫХАЕМ!



# Туристический **занавес**

Туроператоры начали продажу туров на летние курорты, стоимость которых теперь на 50 % выше, чем год назад. Не исключено, что к началу июня путевки подорожают еще на треть, от ряда экзотических направлений туркомпании могут вовсе отказаться из-за их убыточности. Нелегко придется и самостоятельным путешественникам: летать в Европу стало дороже на 50-70 %, в Азию — на 20-30 %. По итогам летнего сезона выездной турпоток может упасть на 30-40 %, не исключают туроператоры.

Туристические поездки на предстоящее лето сейчас стоят на 45-50 % дороже, чем год назад, свидетельствуют данные, предоставленные «Ъ» Ассоциацией туроператоров России (АТОР). По словам исполнительного директора АТОР Майи Ломидзе, цена летнего тура на неделю в Египет теперь составляет около 30 тыс. руб. против 13-15 тыс. руб. годом ранее. За двухнедельную поездку в Грецию летом сейчас можно заплатить около 35 тыс. руб. К началу июня цены, возможно, увеличатся еще на треть, допускает госпожа Ломидзе. Причина подорожания — в снижении курса рубля: за год национальная валюта подешевела по отношению к доллару на 85 %, к евро — на 60 %. Выросли только рублевые цены, стоимость в валюте осталась неизменной, добавляет Майя Ломидзе. Представитель «TUI Россия» Ивор Вукелик подтверждает, что путевки компании подорожали только в рублевом эквиваленте пропорционально курсу, цены в валюте остались прежними. «Мы даже снизили валютную стоимость туров по таким массовым направлениям, как Турция и Египет, на 25 %»,- говорит представитель Coral Travel Марина Макаркова.

По данным АТОР, существенно выросли цены на отдых и в дальних странах. Так, недельный тур на будущее лето в Таиланд сейчас обойдется минимум в 50 тыс. руб. против 25 тыс. руб. год назад, самый дешевый десятидневный отпуск на Бали стоит 90 тыс. руб. против 40-45 тыс. руб. В результате объем предложения по дальним направлениям летом может уменьшиться. Так, Coral Travel намерен сократить летом полетную программу на 10-50 % за счет оптимизации предложения по Европе и дальним стра-Директор направления DaTravel.com Федор Егоров указывает, что заметно подорожали туры в страны, где поток россиян был незначителен: так, в 2014 году неделя отдыха на Мальдивах с авиаперелетом и проживанием обходилась в 200 тыс. руб., сейчас — не менее чем в 270 тыс. руб.

Снижение цен может стать единственным спасением для операторов. По оценкам госпожи Макарковой, падение спроса на летние путевки уже сейчас составляет 50 %. Эти расчеты подтверждает Майя Ломидзе, уточняя, что спрос сокращается по всем направлениям. Гендиректор «Музенидис трэвел» Александр Цандекиди указы-

вает, что у его компании есть два сценария: нейтральный (сокращение спроса на 10 %) и негативный (падение активности покупателей на 30-40 %).

«Мы пытаемся получить скидки от отельеров по всем массовым направлениям. Турция, Египет, Болгария, Черногория и Греция уже проявляют гибкость»,- говорит Ивор Вукелик из TUI. Но скидки отельеров вряд ли помогут туроператорам компенсировать падение рубля, считает господин Цандекиди. По его словам, реально снизить стоимость тура сможет только падение цены на размещение на 25-30 %, но реальный дисконт со стороны отельеров не превышает 5-7 %. Плюс небольшие скидки, 5-10 %, дают авиаперевозчики, добавляет он. Подспорьем на наиболее массовых направлениях может стать хотя бы частичный переход на рублевые расчеты с принимающей стороной, такая возможность, в частности, обсуждается уже с властями Египта.

Подорожание авиабилетов в этом году сильно скорректирует и смету самостоятельных путешествий. По данным директора по развитию Anywayanyday.com Евгения Шухлина, средняя стоимость авиабилетов на лето выросла на 14

### ОТДЫХАЕМ!

%. Среди самых популярных направлений — Мюнхен (средняя стоимость билета в одну сторону 9,3 тыс. руб.), Тель-Авив (7,6 тыс. руб.) и Кишинев (3,6 тыс. руб.). Максимально подорожавшие из-за роста стоимости евро направления, как. например, Милан (стоимость перелета выросла на 27 %) или Париж и Барселона, куда цены на билеты увеличились на 15 %, напротив, перестали пользоваться спросом. Цены на билеты в Азию за год при этом практически не изменились: так, перелет в Бангкок сейчас обойдется в среднем в 10,9 тыс. руб., в Хошимин — в 18,4 тыс. руб. Гендиректор DaTravel.com Владислав Шевцов приводит менее оптимистичные данные: «Например, билеты в Чехию подорожали на 55 %, в Испанию и Италию — на 64-73 %». При этом перелет в Шри-Ланку подорожал на 38 %, в Бангкок — на 23 %. По оценкам гендиректора Tutu.ru Дмитрия Храпова, хотя в июне-августе 2014 года средняя стоимость перелетов на период июнь-август увеличилась на 36 %, что меньше нынешних значений, но количество купленных билетов упало на 40 %.

Александра Мерцалова.



### Турция может ввести

# специальные цены на туры для российских туристов

Турция рассматривает вопрос о введении специальной цены на туры для российских туристов, сообщила в четверг ТАСС исполнительный директор Ассоциации туроператоров России (АТОР) Майя Ломидзе.

«Сейчас этот вопрос находится в стадии проработки. С предложением о введении спеццен выступили представители российского турбизнеса, — подчеркнула Ломидзе. — В России непростая экономическая ситуация, люди начали экономить на отдыхе, поэтому возникла необходимость о введении мер поддержки для туроператоров и специальной антикризисной цены для туристов».

Ломидзе отметила, что введение специальной цены для туристов будет рассматриваться в рамках антикризисной программы, которую разработало правительство Турции. Одно из предложений правительство Турции уже удовлетворило — введение субсидий на чартерные авиарейсы.

«Сейчас наше правительство разрабатывает специальный пакет мер для туристической индустрии, — сказал ранее журналистам генеральный директор по информации министерства культуры и туризма Турции Ирфан Онал. — Целый раздел посвящен России.

В частности, планируется поддержать туроператоров, с этой целью мы планируем выделить по \$6 тыс. на каждый российский самолет». Турецкий представитель пояснил, что эта сумма поможет частично компенсировать издержки на перевозку туристов. При этом Ирфан Онал не исключил, что возможно перераспределение этой суммы на другие направления.

При этом представитель Федерации отельеров Турции Гюльчин Гюлер сказала, что «в этом году будут пересмотрены все договоры и все условия, которые предоставляют россиянам».

«Конечно, идея о введении расчетов в рублях и в лирах должна рассматриваться правительством, но отельеры будут обязательно предлагать скидки для российских туристов», — отметила она.

«Субсидия в \$6 тыс. — это 45 % стоимости чартерного рейса. Эта поддержка достаточно существенная для туроператоров, работающих на этом направлении», — уточнила Ломидзе.

#### Как Египет поддержит туризм из РФ

Россия и Египет могут перейти к взаиморасчетам в рублях. Об этом ранее рассказал изданию «Аш-Шурук» министр туризма АРЕ Хишам Заазу.

По его словам, в условиях ослабления российской национальной валюты и для поддержания туризма из РФ две страны «уже в феврале» текущего года могут приступить к использованию рубля в качестве платежной единицы в туристической сфере и торговле в целом.

Египетская сторона в настоящее время принимает всевозможные меры, чтобы не допустить сокращения потока туристов из России в условиях экономического кризиса. В 2014 году в Египте отдохнули около 3 млн россиян. Тем не менее в целом радужную картину испортил декабрь, когда после обвала рубля поток отдыхающих сократился практически вдвое.

В качестве одной из мер поощрения туризма из РФ Египет на четыре месяца — с 15 января по 30 апреля — отменил для россиян визовый сбор. По имеющейся информации, туристам, покупающим турпакет на курорты Красного моря, не придется платить по \$25 с человека.

# Отели Греции и Кипра объявили 30-40%-ные скидки для россиян

Большинство отелей Греции и Кипра в конце января объявили о скидке в 30-40 % для россиян, которые заранее бронируют туры в эти страны, сообщил ТАСС руководитель комитета по транспорту Ассоциации туроператоров России Дмитрий Горин.

По словам Горина, в этом году около 10 млн россиян планирует отдохнуть за границей — на 8 млн меньше, чем в 2014 году.

# А так ли активен Интернет,

# как он себя позиционирует?

Большинство российских интернет-пользователей уверены, что с помощью акций протеста можно добиться решения той или иной общественно значимой проблемы (60 %) или как минимум привлечь внимание власти, местной администрации к той или иной проблеме (81 %), тогда как противоположных точек зрения придерживаются соответственно 28 % и 13 % российских интернет-пользователей.

Таковы результаты проведенного "Гласом Рунета" онлайн-опроса 2000 респондентов, представляющих активную (суточную) российскую аудиторию Интернета, которая, по данным ФОМ, составляет 58,3 млн человек - 50 % взрослого населения. В целом же около 58 % из числа всех опрошенных признают протестные акции действенным инструментом не только демонстрации интересов, но и их реализации. Еще 15 % считают такие акции только лишь способом привлечения внимания властей к проблемам. Напротив, около 12 % отказывают акциям протеста в какой-либо результативности вообще.

Вместе с тем однозначного представления о последствиях акций протеста у российских интернет-пользователей нет. И в свете последних геополитических событий наблюдается рост негативных оценок. Лишь 28 % (против 37 % в 2013 году) из числа всех опрошенных полагают, что такие акции приносят обществу больше пользы, а 15 % (против 8 % в 2013 голу) - что больше вреда. Еще 43 % (против 40 % в 2013 году) уверены, что и того, и другого бывает примерно поровну, а 9 % (против 10 % в 2013 году) считают, что акции протеста не оставляют ровным счетом никакого следа - ни плохого, ни хорошего.

Признание протестных акций в качестве действенного инструмента борьбы за свои права и интересы в коллективном сознании российских интернет-пользователей сопряжено с представлением о необходимости использования данного инструмента крайне избирательно, при соблюдении правовых норм. Протест как средство оказания давления на власти получает одобрение (легитимацию), главным образом, в части законных акций. Об этом свидетельствуют результаты



анализа оценок отдельных средств коллективного протеста.

Около 59 % опрошенных российских интернет-пользователей утверждают, что сообщения о коллективных акциях протеста, проходящих в России, интересуют их лишь отчасти. Постоянный интерес к событиям такого рода испытывают 22 % опрошенных, а 18 % не интересуются ими совсем. При этом 67 % опрошенных пользователей (против 72 % в 2013 году) допускают для себя возможность участия в протестных действиях лишь при определенных обстоятельствах. Только 5 % (против 7 % в 2013 году) готовы коллективно протестовать при любой появившейся возможности, а 22 % (против 15 % в 2013 году) не будут этого делать ни при каких условиях.

Та часть репертуара коллективных действий, которая легитимирована законом, определяет как общее отношение к протестному поведению, так и степень готовности к личному участию в протесте. Другим значимым фактором выступают демографические различия. Так, среди мужчин готовы присоединиться к протестантам 76 %, а среди женщин только 67 %. Среди респондентов моложе 20 лет около 13 % готовы при любой возможности присоединиться к протестантам.

Напротив, не станут протестовать в принципе 19 % среди мужчин и 26 % среди женщин.

Если бы в ближайшее время по месту проживания участников нашего опроса состоялись митинги, демонстрации противников нынешней власти или/и её сторонников, то были бы готовы участвовать в таких акциях против нынешней власти около 16 % российских интернет-пользователей (против 25 % в 2013 году), а на аналогичный митинг или демонстрацию в поддержку власти пошли бы около 9 % опрошенных (против 2 % в 2013 году). Около 16 % российских интернетпользователей (против 25 % в 2013 году) ограничились бы публичными высказываниями против власти, но не стали бы принимать участия в митингах, демонстрациях. Аналогичным образом поступили бы 14 % сторонников власти (против 5 % в 2013 году).

Однако почти половина российских интернет-пользователей склонна воздержаться от массовой политической активности. Около 23 % опрошенных откажутся в какой-либо публичной форме поддерживать как противников, так и сторонников власти. И еще около 22 % опрошенных затруднились определить свою позицию в данной ситуации.

Пытаясь добиться изменений, люди прибегают к различным средствам коллективного протеста. Скажите, пожалуйста, в какой мере Вы одобряете (+) или не одобряете (-) перечисленные ниже действия? (+/-) доля в % от числа ответивших

	март 2012 г.	июнь 2013 г.	октябрь 2014 г.
легитимные акции			
Подписание коллективных обращений, петиций	88/9	90/8	86/12
Сбор подписей за проведение референдума	88/9	89/8	86/11
Митинги или демонстрации, организованные в	87/11	88/10	84/14
соответствии с законом			
Создание общественных организаций, движений	88/10	86/10	82/14
Забастовки, которые проводятся по правилам,	83/15	84/13	78/19
предусмотренным законом			
частично легитимные акции			
Пикетирование зданий органов власти	58/38	60/34	50/45
Неформальные акции (флешмобы, перформансы и	51/41	55/37	47/45
т. п.)			
Бойкот решений администрации	49/70	55/36	41/50
Бойкот выборов в органы власти	37/58	45/48	37/58
нелегитимные акции			
Митинги или демонстрации, организованные без	24/71	27/67	18/77
соблюдения требований закона			
Перекрытие уличного движения, автотрасс,	23/73	25/71	18/78
железных дорог			
Забастовки, которые проводятся без соблюдения	23/72	25/69	16/78
правил, предусмотренных законом			
Голодовки	17/77	20/75	14/81
Захват производственных территорий или	14/80	18/76	9/86
помещений органов власти			

## Зинаида Попова, пенсионерка:

- Буквально вчера я была на митинге, посвященном памяти Бориса Немцова. Я глубоко возмущена тем, что случилось с ним. Это бесчеловечно. Я уверена, убийцу не найдут. Все знают, кто это сделал, но не говорят и не скажут. Я в этом уверена. Кроме того, меня подтолкнуло прийти на митинг материальное и моральное положение в стране. Я всю жизнь проработала на машзаводе, который сейчас еле дышит, а когда—то он гремел на всю страну! И сейчас мне очень обидно...

# Дмитрий Урбанович, журналист:

- Я считаю, что действующий журналист не вправе участвовать в каких-либо гражданских акциях, если только властью не перейдён определенный предел — впрочем, и здесь каждый определяет его для себя сам.

### Александра Осипова, студентка 3-го курса ФГБОУ ВПО «ОГУ»:

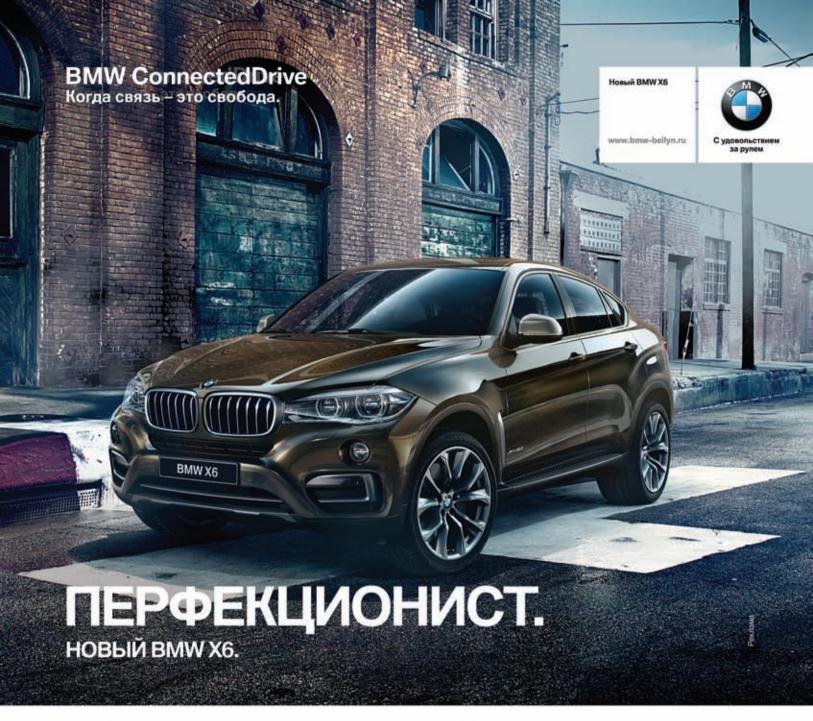
- На мой взгляд, образование должно быть в приоритете у власти. Студентам нужно создавать условия для получения хорошего образования, а не поводы для митингов и беспорядков. Социальное демократическое государство не может так относиться к молодёжи. Если студенчество не будет услышано властью, то обязательно нужно проводить всероссийскую акцию протеста.

#### Игорь Савельзон, кандидат филологических наук:

- Акция протеста может иметь масштабные последствия, а зависит их размах от заранее непредсказуемых случайностей. Но страшнее столкновений с силовиками - столкновение частей народа. Хочу ошибиться! Сегодня существует законная возможность выразить протест против приговора или других событий, но сам объект протеста, квазисудебное действо, показывает нерезультативность джентльменской дискуссии с властью в её нынешнем составе и градусе наэлектризованности. Если станет известно о проведении в Оренбурге пикета или митинга, не исключаю, что приму в нем участие.

#### Михаил Прокофьев, пенсионер:

- 1 марта в Орске на Комсомольской площади прошел пикет против закона о платежах на капремонт. В нем приняли участие около 60 человек, и я в том числе. Основным нашим требованием было введение моратория на закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах...». Свой протест я выразил песней со словами «коммунальщикам можно не работать совсем». Нас разувают, молчать уже нет сил!



ВМW X6 — автомобиль, создавший отдельный класс Sports Activity Coupé. В нем объединилось все, что казалось несовместимым: маневренность и внедорожные качества, спортивный характер и элегантность, силуэт купе и универсальность кроссовера. В новом ВМW X6 лучшие качества предшественника доведены до совершенства: внутри автомобиль стал просторнее, что непременно ощутят и водитель, и пассажиры, а салон сочетает в себе еще более изысканные материалы и новый спортивный дизайн. В образе нового ВМW X6 читаются мощь, величие и динамика. Благодаря выразительным линиям кузова он кажется стремительным и дерзким. Множество уникальных функций, сервисов и приложений интеллектуальной системы ВМW ConnectedDrive упрощают жизнь водителя, который теперь может работать, общаться и с легкостью избегать пробок, не отвлекаясь от дороги. О преимуществах нового ВМW X6 можно говорить бесконечно, но его характер полностью передает одно слово — перфекционист. Узнайте больше о новом ВМW X6 у Вашего официального дилера ВМW или на сайте www.x6.bmw.ru

### Бейлин Моторс Групп

Официальный дилер BMW Оренбург Трасса Оренбург-Орск 12км., Тел.: (3532) 999-444 www.bmw-beilyn.ru



