9,3,5,







И сбудутся Ваши Для бизнеса – приб Здоровье, любовь и



Тел. 532-532 staile12.ru ул. Терешко





Содержание номера:

ИНФОРМБЮРО	32	ИНФОРМБЮРО	32	Главный редактор Денис Минаков (т
Главой города Бузулука избра Валерий Рогожкин	ан	Кто спасет строителей Олимпиады?		Директор Ирина Ф Издатель ООО "Ко он-Контакт".
По статистике – у нас все чудесно!		ИТОГИ РАБОТЫ	34	Адрес редакции и 1
Горняки и металлурги Оренбургской области вышли	ı ua	Дмитрий Медведев открыл конвейер иллюзий		460000, Оренбург, 1 Тел./факс: (3532) 7
пикет	ı na	Банки стали разборчивее		e-mail: minakov462 Полная версия жу
Ну когда же они его построят	?	ВСТРЕЧАЕМ НОВЫЙ ГОД!	41	в Интернете: www.
Суперпроект для Буруктала		БИЗНЕС-ЛИДЕР	42	При подготовке б. использованы мате
На ЮУНК и Мясокомбинате, возможно, восстановят производство		Связь для людей и машин		"Оренбургские новос газеты "ВЗГЛЯД".
Победный год «Юниаструм Банка»		ЭНЕРГЕТИКА	44	Материалы со зна щены на коммерчесн
ванка» Цены-2014: прогнозы		Оренбуржцам «жизнь по соцнорме» пока не грозит		Редакция не несет
Золотой знак для «НИКО-БАН	Ka»	«В Новый год – без долгов!»		за достоверность инф ликованной в реклам
ГОРОД И ГОРОЖАНЕ Юрий Мищеряков: «У города	12	Бензин начал неожиданно дешеветь		информагентств, и н справочной информа ка материалов из ФЭЕ
большое будущее»		АВТОРИТЕТНО	48	ко при согласии редан
ВСТРЕЧАЕМ НОВЫЙ ГОД!	14	Вячеслав Лагуновский:	,	Издание зарегистри ским межрегиональнь
ОБЗОР ОТРАСЛИ	16	«Действую в рамках полномо	«ЙИР	ным Управлением М
12 домов, которые будут построены в областном центр	e	новости тпп	51	по делам печати, теле средств массовых ком
в 2014 году		ИНФОРМБЮРО	52	Регистрационный
Оренбургская Гильдия Риэлторов - объединение профессионалов		В России разрешили сеять ГМО- зерновые		ПИ № 7-2693 от 09 Цена свободная.
Андрей Фарафонтов: «Мы догнали докризисные темпы		10		Типография:

Бюллетень распространяется посредством персональной почтовой рассылки и по электронной почте среди более чем 2500 руководителей предприятий, властных и силовых структур, депутатов ЗС и городских советов, управляющих банками, страховых, риелторских и инвестиционных компаний области, а также областных и региональных СМИ.

Подписка: агентство "Урал-пресс", тел. (3532) 53-46-85, e-mail: orenburg@ural-press.ru или по адресу редакции.

29 НАШИ ДЕНЬГИ

Жанна Тамбакова: «Мы работаем

Пенсионерам гарантируют доход

строительства жилья»

БИЗНЕС-ЛИДЕР

ВСТРЕЧАЕМ НОВЫЙ ГОД!

Альфа-Банк признан лучшим

с правильными клиентами!»

розничным банком в 2013 году

Алгоритм действий для тех, кто хочет контролировать свои пенсионные отчисления

Юридическое сообщество недоумевает...

24

26

ДРУГАЯ ЭКОНОМИКА 54

США готовятся сбрасывать доллары

К вопросу о коммунизме

ИНФОРМБЮРО 58

Составлен рейтинг самых дорогих автомобилей чиновников

2013-й. Главное за год (по версии портала Mail.ru)

ФЭБ №161. 29 декабря 2013 г. - 5 января 2014 г.

Совместный проект с Торговопромышленной палатой Оренбургской области, Оренбургским союзом промышленников и предпринимателей, Региональным информационным агентством "Априори" и Центром стратегического планирования и развития Оренбургской области.

ел. 20-02-02) Редотова омпания "Реги-

излателя: пр. Парковый, 6 70228, 783804 3@mail.ru энала orenburg-cci.ru

локов новостей риалы проекта ти" и интернет-

чком ^{ФЭБ} размекой основе.

ответственности ормации, опубе и сообщениях е предоставляет ции. Перепечатвозможна тольстпии

ровано Поволжім территориальинистерства РФ радиовещания и муникаций.

номер марта 2004 года.

г. Самара, ул. Верхне-Карьерная, 3а.

Тираж: 3500 экз. № заказа ____.

Олимпийский огонь «пробежался» по Оренбургу

Эстафета Олимпийского огня стартовала на Привокзальной площади города и, преодолев около 40 километров по его улицам, финишировала на площади перед СКК «Оренбуржье». Удивительно, но город практически обошелся без массового перекрытия улиц и пробок.

Среди факелоносцев были спортсмены, тренеры, работники культуры, образования, представители организаций и предприятий города и области. Впрочем, состав участников все равно вызвал некоторое удивление, поскольку изначально говорилось о том, что огонь понесут те, кто сумеет красочно и подробно рассказать о личных достижениях, о том, как спорт помогает преодолевать трудности в жизни и достигать поставленных целей. На поверку же в составе факелоносцев - знакомые все лица, составляющие основу любого официального мероприятия региона. А вот на их радостную поддержку были рекрутированы обычные оренбуржцы, коих, впрочем, несмотря на непростую погоду, было немало на улицах города. Особые представления устраивали группы и специальные поддержки.

Вечером на площади перед СКК «Оренбуржье» собрались жители города и области, чтобы увидеть финальный этап эстафеты Олимпийского огня. Желающие смогли сфотографироваться с факелами Олимпиады-80 и Олимпийских зимних игр в Сочи, получить сувениры.

Около четырех тысяч оренбуржцев

Начальник Оренбургского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Нина Бондаренко сообщила о снижении среднегодовых концентраций определяемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Оренбургской области в 2013 г. и в целом за последние пять лет. По ее словам, расчет тенденции за пять лет показал снижение уровня загрязнения атмосферы диоксидом азота, оксидом азота, оксидом углерода, взвешенными веществами, сероводородом, фенолом, серной кислотой и диоксидом серы.

Первый заместитель министра лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области Владимир Рябов доложил, что в ходе реализации проекта «Миллион деревьев» в течение 3 лет было высажено более 4,6 млн саженцев, в том числе 1,6 млн деревьев в 2013 г. Владимир Рябов отметил, что,

встретили финального факелоносца – заслуженного мастера спорта по плаванию, олимпийского чемпиона, чемпиона мира и Европы в паралимпийском плавании, кавалера ордена Дружбы Павла Полтавцева. Он пожелал успехов российским спортсменам на Играх в Сочи:

- Пусть энергетика всех наших оренбургских факелоносцев вольется в сердца российских спортсменов, чтобы они показали наивысшие результаты! Очень приятно, что мне доверили нести факел Олимпийского огня и зажечь чашу на финальной площадке Олимпийского огня в нашем городе. Выступая на разных соревнованиях мирового уровня, я всегда знал и верил, что меня поддержат мои земляки, что они верят в меня, и делал всё возможное. И я уверен, что все спортсмены будут делать всё, чтобы одержать победу на этих Олимпийских играх. Я благодарен, что вы и здесь поддержали нас своим настроением и присутствием.

Завершилась оренбургская эстафета Олимпийского огня ярким праздничным фейерверком. Из Оренбурга Олимпийский огонь направится в Сызрань.









Деревья посажены, **экологии пока нет**

Члены экологического совета при Правительстве Оренбургской области проанализировали итоги природоохранной работы экологического совета и правительства области в 2013 году, рассмотрели результаты реализации программы «Миллион деревьев», мониторинга загрязнения окружающей среды на территории Оренбургской области и другие вопросы.

по данным Федерального агентства лесного хозяйства, Оренбургская область вошла в пятерку регионов, где были проведены самые массовые посадки леса.

По результатам заседания работа экологического совета в 2013 г. признана удовлетворительной.



В Бузулуке выбирали главу города. На 40 избирательных участках, расположенных в городе, проголосовали 20058 избирателей. Явка составила 31,21 %. В результате голосования главой Бузулука избран самовыдвиженец, сторонник партии «Единая Россия» Ватальт Вессия» Ватальт Вессия» Ватальт Вессия»

лерий Рогожкин. За него отдали свои голоса 10 438 избирателей (52,04 %).

Новый глава Бузулука Валерий Рогожкин практически сразу уволил пятерых заместителей. В отставку ушли:

- Владимир Титов (первый замглавы города);
- Сергей Мартюшев (замглавы);
- Виктор Фогель (замглавы по социальной политике и связям с общественностью);
- Александр Стригоцкий (замглавы по промышленности, транспорту и энергетике);
- Игорь Котов (замглавы руководитель аппарата администрации Бузулука).

Пока на замену им пришел только первый заместитель главы администрации города Михаил Богатырев. До этого он возглавлял МУП «ЖКХ» Бузулука. Кроме того, первый заместитель нынешнего главы стал соперником Валерия Рогожкина на выборах мэра.

Главой города Бузулука избран **Валерий Рогожкин**

22 декабря в ряде муниципальных образований области прошли досрочные выборы.



Михаил Богатырев, как и все заместители, принятые в дальнейшем на работу, пройдет трехмесячный испытательный срок.

В Октябрьском районе выбирали глав сельсоветов. По результатам голосования главой Уранбашского сельского совета избран выдвиженец от местного отделения политической партии «Единая Россия» Александр Чепоров. За него отдали свои голоса 250 избирателей (68,49 %). Главой Имангуловского сельсовета избрана выдвинутая местным отделением политической партии «Единая Россия» Альбина Габдуллина, за которую отдали свои голоса 334 избирателя (46,01 %).

Досрочные выборы проходили также в Елизаветинском сельсовете Адамовского района. По результатам голосования главой сельского совета избран самовыдвиженец Алексей Стрижков. За него отдали свои голоса 245 избирателей (42,31 %).

По статистике – у нас все чудесно!

Специалистами Оренбургстата проведено выборочное обследование инвестиционной активности организаций, осуществляющих деятельность по добыче полезных ископаемых, в обрабатывающих производствах, производстве и распределении электроэнергии, газа и воды.

По результатам обследования (по состоянию на 10 октября 2013 года) 93 % организаций осуществляли инвестиции в основной капитал. Высокая инвестиционная активность наблюдалась в организациях, осуществляющих добычу каменного и бурого угля, металлических руд, на предприятиях металлургической промышленности, а также занимающихся производством кокса, нефтепродуктов, транспортных средств и оборудования. В 2014 году 46 % руководителей планируют увеличение объема инвестиций в основной капитал, 39 % - его сокращение.

Инвестиции в основной капитал в те-

кущем году направлялись на приобретение машин и оборудования, на что указали 86 % руководителей организаций, 61% - на покупку транспортных средств, 51% – на строительство зданий и сооружений, 15% респондентов отметили, что приобретали основные средства, бывшие в употреблении у других организаций, и объекты незавершенного строительства. Модернизация основных средств осуществлялась в 56% организаций.

Инвестиционная деятельность во многом зависит от экономической ситуации, складывающейся в организации. В 2013 году руководители 84 % организаций оценили экономическую ситуацию на

своем предприятии как «благоприятную» и «удовлетворительную» (в 2012 г. – 81 %). Не ожидают изменения экономической ситуации в 2014 году 72 % респондентов, 24 % предполагают ее улучшение, 3 % имеют пессимистические оценки относительно их экономического положения.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную деятельность организаций, являлись недостаток собственных финансовых средств (на это указали 68 % руководителей обследованных организаций), высокий процент коммерческого кредита (30 %), инвестиционные риски (31 %).

Безработица опасений

не вызывает

В уходящем году в области более 30 тысяч человек получили работу, более 3 тысяч - прошли профессиональное обучение.

Министр труда и занятости населения Оренбургской области Вячеслав Кузьмин сообщил, что в этом году на рынке труда области сохранялась относительно стабильная ситуация. На 10 декабря численность безработных составила 11,8 тыс. человек, уровень регистрируемой безработицы - 1,14 %. В режимах неполной занятости находятся 780 работников, что в 4,7 раза меньше, чем в прошлом году.

Для повышения доступности услуг используются мобильные центры занятости населения. Они действуют в 21 территории. В 2013 году организовано более 400 выездов в различные населенные пункты области. Услуги службы занятости получили 6,6 тыс. граждан и 380 работодателей.

В рамках областной целевой программы дополнительных мероприятий по содействию занятости инвалидов Орен-

бургской области на 2013 год органами службы занятости заключено с работодателями 173 договора, в соответствии с которыми оборудовано 210 рабочих мест (100 % от плана). В 2014 году работа по оборудованию (оснащению) рабочих мест будет продолжена. Планируется оборудовать 218 рабочих мест.

Вячеслав Кузьмин отметил, что в 2014 году в рамках реализации активной политики занятости предполагается достижение следующих основных показателей:

- содействие в трудоустройстве на временные и постоянные рабочие места более 31,5 тыс. человек;
- организация профессионального обучения свыше 2,6 тыс. человек;
- оказание профориентационных услуг 25,6 тыс. человек.

Предполагается, что рост регистрируемой безработицы не превысит 1,2 %.

СМОТРИТЕ, КТО ПРИШЕЛ

В министерстве финансов области новые назначения

Указом губернатора Оренбургской области Терскова Татьяна Владимировна назначена на должность первого заместителя министра финансов Оренбургской области с 5 декабря 2013 года. Одновременно Татьяна Терскова освобождена от должности заместителя министра финансов – начальника управления казначейского исполнения бюджета Министерства финансов Оренбургской области.

нистра финансов Оренбургской области с 6 декабря 2013 года на срок полномочий министра финансов Оренбургской области.



Доходы, зарплаты, сбережения...

Доходы жителей Оренбургской области в январе - октябре 2013-го составили 362,1 млрд рублей. Это на 17,4 % больше по сравнению с 2012 годом. В месяц средняя зарплата составила 17960,9 рубля. показателями такими Оренбургская область заняла 6-е место в Приволжском федеральном округе.

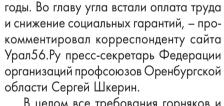
Тратить жители области тоже стали больше. За тот же период оренбуржцы израсходовали 268,4 млрд рублей (74,1 % всех доходов), что на 13,5 % больше, чем в 2012 году.

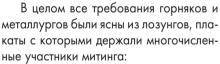
На оплату обязательных платежей и разнообразных взносов потрачено 10,3 % доходов. На «накопительные» расходы (сбережения, покупка иностранной валюты, жилья, скота и птицы) ушло 9,1% доходов, сообщает Оренбургстат.

Горняки и металлурги Оренбургской области вышли на пикет

16 декабря горняки и металлурги Оренбургской области вышли на пикет, сообщает Урал56.Ру. Производственники выступили за урегулирование вопросов заработной платы и за достойный труд. Мероприятие состоялось на Комсомольской площади города Орска.

Члены горно-металлургического профсоюза (ГМПР) вышли поддержать требования профсоюзов на переговорах по заключению Отраслевого тарифного соглашения на 2014-й и последующие





- 1. Установление минимальной заработной платы на уровне двух прожиточных минимумов в регионе.
- 2. Установление повышенной заработной платы в ночное время не менее
- 3. Индексации заработной платы на уровень фактической инфляции и повышения ее реального содержания на конкретный процент.





Технологии оренбургских дорожников вошли в сотню **лучших товаров России**

ГУП «Оренбургремдорстрой» в этом году принимало участие во Всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России» впервые.

Предприятие в номинации «Услуги производственно-технического назначения» представило такую известную в Оренбуржье технологию, как шероховато-поверхностная обработка дорожных покрытий, а в номинации «Продукция производственно-технического назначения» - эмульсию битумную катионную ЭБК-1, ЭБК-2, ЭБК-3. Теперь эти товары и услуги признаны лучшими в России и отмечены золотым и серебряным знаками (соответственно).

Шероховато-поверхностная обработка применяется в Оренбуржье с 2007 года. Растущая популярность данной технологии в России объясняется тем, что, во-первых, ШПО способствует сцеплению дорожного покрытия с колесом автомобиля, тем самым напрямую влияя на безопасность дорожного движения, а, во-вторых, такая обработка дорожного полотна позволяет продлить срок его службы. С помощью этой технологии дорожники обеспечили шероховатость, водонепроницаемость, износостойкость более 250 км покрытий области.

При выполнении ШПО на дорогах Оренбургской области как в режиме ремонтных работ, так и обработки всего дорожного покрытия используется специализированная ремонтно-укладочная колонна SCHAFER RZA 7000. На дороге при помощи выдвижного загрузочного конвейера щебень с самосвала прямо подается в бункер для щебня. Применяемые материалы - эмульсия битумная, щебень. Кроме того, в этом году на дорогах области стала использоваться машина SCHAFER ROAD-MASTER 4500.

По достоинству оценили эту технологию и другие российские регионы. Так, оренбургские дорожники работали на республиканских дорогах Башкортостана и Татарстана, а также на трассах Пензенской, Самарской, Рязанской областей.

Ну когда же они его построят?

Итальянская Inalca инвестирует 30 млн евро в мясоперерабатывающий завод Оренбуржья. По словам губернатора области, строительство завода мощностью 50 тыс. голов КРС в год, которое осуществляет ООО «Оренбив» (подконтрольно Inalca), планируется завершить во втором квартале 2014 года. Строительство нового завода ведется в непосредственной близости от животноводческих комплексов производственного объединения «Южный Урал» в селе Черный Отрог Саракташского района.

Как отметил директор по экономике ООО «Оренбив» Фабрицио Ванди, инвестиционный проект получил поддержку регионального правительства. В частности, после пуска завода в эксплуатацию предприятие получит ряд льгот по субсилированию прошент-

ных ставок по кредитным программам.

- Предприятие уже заключило несколько договоров о намерениях по поставке скота на убой с крупными сельхозпроизводителями области, - сказал Фабрицио Ванди.

В настоящее время Inalca закупает охлажденное мясо в России, а также в Белоруссии и Литве. С началом работы нового завода в Оренбуржье компания сможет выйти на производство продукции из российского сырья.



Для справки

100 % долей ООО «Оренбив» принадлежит ООО «ТПФ «Каскад», являющегося также мажоритарным акционером

другого российского завода Inalca -ООО «МаррРуссия» (Московская область, Одинцовский район).

Корпорация Inalca - один из крупнейших производителей мяса и полуфабрикатов в Европе. Inalca в 2010 году ввела в Московской области производственно-распределительный комплекс мощностью 80 тыс. гамбургеров в час, или 25 тыс. тонн в год. С 2005 по 2009 годы компания инвестировала в него около 100 млн евро.

Мясо, молоко, коровы, свиньи...

На 1 декабря в сельхозорганизациях области численность поголовья крупного рогатого скота составила 302,7 тыс. голов, в том числе коров 108,9 тыс. голов.

С начала года сельскохозяйственными организациями области произведено коровьего молока 210,1 тыс. тонн (90,3 % к уровню 2012 года). В пяти территориях области объемы произведенного молока превысили прошлогодний показатель. Средний надой молока на одну молочную корову с начала года по области составил 3225 кг, или 104,4 % к уровню прошлого года. Продуктивность молока меньше 2000 кг на корову в Кваркенском, Красногвардейском и Ясненском районах.

За одиннадцать месяцев текущего года получено 94,8 тыс. телят, или 93,5 % к уровню прошлого года.

За тот же период поголовье свиней составило 148,2 тыс. голов, или 96,2 % к уровню 2012 года, овец и коз 48,2 тыс. голов (107,5 %). За 11 месяцев получено 274,3 тыс. поросят, или 100,6 % к уровню 2012 года. Получено 21 тыс. ягнят и козлят.

Долги заставили сократить

По состоянию на 1 декабря просроченная задолженность по заработной плате в сельхозорганизациях области составляла чуть больше 16 млн рублей.

Основная задолженность пришлась на СПК «Джарлинский» Адамовского района – 1 млн 914 тыс. рублей, ОАО им. М. Горького Переволоцкого района – 1 млн 561 тыс. рублей, ООО «Новотепловское» Бузулукского района – 3 млн 50 тыс. рублей, ООО «Затонное» Илекского района – 3 млн 146 тыс. рублей, ООО «Мидеко-Агро» Красногвардейского района - 2 млн 441 тыс. рублей и ООО «Благодарное» Ташлинского района – 3 млн 900 тыс. рублей.

Но уже через две недели просроченная задолженность сократилась на 2 млн 645 тыс. рублей. В ООО «Новотепловское» погашено 1 млн 145 тыс. рублей, в ООО «Благодарное» – 1 млн 500 тыс. рублей.



Началась надвижка пролетного строения моста через реку Сакмара в Сакмарском районе

На автодороге Оренбург - Казань в Сакмарском районе с конца июня текущего года возводится новый мост через р. Сакмару. В настоящий момент оренбургские мостовики приступили к одному из самых интересных и ответственных этапов строительства - надвижке пролетного строения путепровода. Такой способ монтажа обеспечивает оперативную сборку. Как правило, он применяется для переправы через широкие водотоки.



Предварительно рабочие на насыпи подхода из элементов и блоков собрали пролётное строение (длина 63 метра), которое теперь надвигают скольжением по опорам с прокладками из полимерного материала с предельно малым сопротивлением трению. Благодаря карточкам скольжения, конструкция массой свыше 400 тонн движется достаточно быстро - 2 метра в час.

Работы ведутся уникальные, как и сам мост. По словам главы министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области Сергея Домникова, на балансе Главного управления дорожного хозяйства Оренбургской области находится 669 мостов, но подобных строящемуся всего 4.

Новый мост будет в два раза шире прежнего. Ширина проезжей части составит 11,5 метра, по 1,5 метра будут два тротуара с каждой стороны. Длина мостового перехода – 1,12 км. Планируется также сделать асфальтобетонное покрытие, двустороннее освещение, а на левом берегу возвести дамбу с бетонным укреплением.

Потребность в новом мостовом сооружении через Сакмару назрела давно. Существующая переправа была построена в 1959 году, последний ремонт проводился 12 лет назад. На этом сооружении действовало грузовое ограничение для транспорта, масса которого свыше 1,5 тонн. Кроме того, ширина проезжей части моста составляла всего 7 метров, что было явно недостаточно для существующего грузового потока.

Движение по новому мосту будет открыто в октябре 2014 года.

Суперпроект для Буруктала

Компания ROLT power systems в рамках комплексного инвестиционного плана по модернизации поселка Светлинский приступила к работам над созданием ТЭС для градообразующего предприятия района -Буруктальского никелевого завода. Максимальная электрическая мощность объекта составит 10 МВт, тепловая - 11,6 МВт. На данный момент специалисты компании завершили предпроектные работы.

ТЭС на базе пяти блочно-модульных ГПЭС планируется построить на территории Буруктальского завода. Энергоцентр займет территорию 2100 кв. м в непосредственной близости от обжигового цеха и главной понизительной подстанции. Электрическая мощность ГПЭС — 2 МВт.

Постоянное энергоснабжение при низких эксплуатационных затратах обеспечит новая серия газопоршневых агрегатов компании Caterpillar. Впервые в России в качестве основного силового оборудования найдут применение газопоршневые генераторные установки серии Н, запущенные в серийное производство в начале 2013 года. ГПГУ отличается увеличенным сроком службы до капитального ремонта (80 000 моточасов) и уникальным электрическим КПД (44,7 %).

- Наши специалисты всегда внимательно следят за последними тенденциями отрасли и новинками энергетического оборудования, — рассказывает коммерческий директор Андрей Чикеев. — Новые ГПГУ позволят Буруктальскому никелевому заводу существенно снизить затраты на покупку электроэнергии.

Проект строительства предусматривает три этапа. Первые две ГПЭС планируется ввести в эксплуатацию в июле 2014 года. В рамках второго этапа в энергосистему никелевого завода будут включены еще три агрегата. ТЭС обеспечит необходимой тепловой энергией не только производство, но и тепличное хозяйство, которое планируется разместить рядом с заводом.

Помимо этого, на третьем этапе ТЭС оснастят системой каталитического выделения СО₂ из выхлопных газов.



На ЮУНК и Мясокомбинате, возможно, восстановят производство

Двум промышленным предприятиям Орска, комбинату «Южуралникель» и Мясокомбинату, переживающим не лучшие времена, посвящен материал Александра Курочкина в газете «Орский вестник».

12 декабря комбинат «Южуралникель» отметил 75-летний юбилей. Как известно, больше года предприятие не работает. Большинство людей уволились. Комбинат пытались продать, запросив 40 млн долларов. Но эти попытки пока не увенчались успехом, собственником имущества по-прежнему остается «Мечел». Не помогли даже усилия, приложенные губернатором.

- Сегодня на предприятии работает чуть меньше трехсот человек, рассказал репортеру «ОВ» управляющий директор ЮУНК Александр Зарков. Половина рабочие, остальные ИТР, которые занимаются определением новой перспективы комбината.
 - Что за перспектива?
- Пока сказать не могу. Но она есть.
 Могу заверить, комбинат не режут и не распродают.
- Тем не менее в городе ходят слухи, что здесь сутки напролет трудятся десятки резчиков.
- Это вранье. Каждый день, когда мне говорят, что комбинат пилят, режут, я, честно говоря, улыбаюсь. На ЮУНК действительно происходит резка определенных металлоконструкций, но это касается физически и морально устаревших установок, которые не использовались на протяжении пятнадцати лет. Это металлооборудование можно продать, оно не задействовано в производственной цепочке пиро- и гидрометаллургии. Работами занимается треть сотрудников, остальные оказывают разнообразные устането по пометальные оказывают разнообразные устаньные устан

луги другим организациям. Люди получают белую зарплату, премиальные. У тех, кто работает, сохраняются льготы.

Сегодня на комбинате из медных отходов получают медный купорос. Деньги это приносит небольшие, но тем не менее. Недостатка в покупателях нет, проблемы лишь с тем, кто будет организовывать это производство. Группа «Мечел» пока не очень в этом заинтересована.

Что стало причиной краха промышленного гиганта, сказать сложно. Возможно, это ошибки менеджмента. Плюс перепроизводство никеля и падение цен на него. Добавьте еще непрерывный рост тарифов естественных монополий.

Фактически ни «Мечел», ни другие собственники не вкладывали средства в развитие предприятия. Единственное, что появилось в последние годы, – это две экспериментальные печи: Ванюкова и электроплавильная печь на 12 мегаватт. Од-

нако они не решили проблемы, более того – толком не работали.

Не лучшие времена переживает сегодня и другое некогда крупное предприятие – Орский мясокомбинат. Часть работников уволили, остальных отправили в отпуска с частичной оплатой. Не работает ни консервный завод, ни колбас-

ИНФОРМБЮРО

ный. Администрация ОМК обещает запустить их в ближайшее время. Но верится с трудом.

По мнению работников, корень всех бед – устаревшее производство и отсутствие настоящего хозяина. Мол, разумная оптимизация, в том числе и кадровая, ОМК не помешала бы.

– В последние годы на комбинате одни временщики, – делится один из работников. – Не знаю, как будут возобновлять производство. Одних специалистов сократили, других отправили на пенсию. Завод первичной переработки скота вообще закрыли и опечатали. Вряд ли его запустят. Впрочем, все к тому и шло: завод старый, все на нем рушилось, работать было опасно. Чем ремонтировать, проще было его разрушить и построить новое предприятие. Завод технических фабрикатов, где производили костную муку, тоже закрыли, хотя вряд ли в области найдется аналогичное предприятие. Оно вполне могло быть востребовано. Говорят, нашему предприятию это направление невыгодно - слишком большие затраты электроэнергии и пара.

– В 2013 году закончили госконтракты перед Госрезервом – закладку консервов и мясных блоков, – рассказывает другой наш источник. – На будущий год заявки направлены в Госрезерв, но пока они находятся в стадии рассмотрения. А заполучить их – означало бы приобрести второе дыхание, потому что такие заказы гарантируют стабильную работу.

Конечно, в связи с сокращением объемов и так называемой модернизацией производства на Мясокомбинате не обошлось без сокращений. По неофициальным данным, за последний год численность уменьшилась примерно на 500 человек. Остались работать примерно столько же. С декабря большая часть из них находится в отпусках с оплатой двух третей от средней зарплаты. Всего же долг по зарплате на предприятии составляет 7 700 000 рублей.

Опубликовано с сокращениями.



Победный год «Юниаструм Банка»

2013 год стал для «Юниаструм Банка» годом больших и маленьких побед. Сразу в нескольких рейтингах банк занял серьезные позиции.

Так, высокий уровень сервиса в обслуживании юридических лиц позволил «Юниаструм Банку» войти в топ-25 сводного рейтинга клиентоориентированности банков, составленного агентством «Новые маркетинговые решения» (НМР).

А по данным рейтингового агентства «Эксперт», по итогам первого полугодия 2013 года «Юниаструм Банк» был включен в топ-20 российских банков по размеру портфеля кредитов, выданных малому и среднему бизнесу, и в топ-10 банков по портфелю кредитов ИП.

Кроме этого, «Юниаструм Банк» стал лауреатом IX Национальной банковской премии в номинации «За внедрение современных банковских технологий», одной из самых престижных премий на финансовом рынке, благодаря активному развитию технологий и усовершенствованию системы интернет-банкинга для физических лиц – 1Bank.С начала года число пользователей системы 1Bank увеличилось в 1,5 раза. На сегодняшний день более половины владельцев банковских карт используют систему 1Bank для получения оперативной информации по действующим вкладам, потребительским кредитам и кредитным картам, управления своими счетами, оплаты услуг, погашения кредитов, пополнения и частичного отзыва вкладов и др.

- Мы заинтересованы, чтобы сотрудничество с банком было продолжительным, удобным и выгодным для наших клиентов, и прикладываем для этого максимум усилий, - поделилась управляющий ОО «Оренбург» КБ «Юниаструм Банк» Марина Казаева.

> Генеральная лицензия ЦБ РФ от 14.05.2013 г № 2771 КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО)



Уважаемые оренбуржцы!

От всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

Желаю счастья, крепкого здоровья, удачи и благополучия вам и вашим

Пусть наступающий 2014 год принесет вам новые радости, будет полон счастливыми моментами, маленькими победами и большими свершениями.

Дарите любовь и тепло вашим близким, верьте в сказку, мечтайте, и все ваши желания обязательно сбудутся!

> Управляющий ОО «Оренбург» КБ «Юниаструм Банк» Марина Казаева.



Срок акции с 19 декабря 2013 г. по 31 января 2014 г*.

ЮНИАСТРУМ БАНК от всей души поздравляет своих клиентов с НОВЫМ ГОДОМ!



Приглашаем в офисы за ПОДАРКАМИ! при открытии и пролонгации вклада.

- г. Оренбург, Терешковой ул., 10
- г. Бузулук, Комсомольская/Октябрьская ул., 66/47
- г. Орск, Ленина пр-т, 93





Цены-2014: прогнозы

Что произойдёт с ценами на продукты, лекарства, алкоголь и бензин в будущем году?

Большая часть товаров будет уверенно дорожать. «Стоимость бензина подрастёт в среднем на 10 %, - говорит Геннадий Шмаль, президент Союза нефтепромышленников. - В 2014-м Аи-92 будет доходить до 36 руб., Аи-98 - 40 руб.».

Сейчас выдвинуто предложение по повышению акцизов на алкоголь, и, скорее всего, рост цен будет и в этом сегменте.

«Если предложение одобрят, водка в первом полугодии 2014 г. будет стоить 199 руб. за пол-литра (сейчас - 170 руб.), а с августа - 220 руб.», - говорит Вадим Дробиз, директор Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя.

В супермаркетах и на рынках больше всего (на 10-15 %) подскочат цены на молочные продукты (молоко, сыр, масло, кефир, простокваша и пр.) - из-

за дефицита сырья, который сохранится в будущем году.

Сложная погодная ситуация, помешавшая своевременному и полному сбору урожая этой осенью, станет причиной того, что уже зимой и весной вырастут цены на овощи, даже российские - картофель, свёклу и пр. За 2013 г. они прибавили в цене аж 33 %! Эта динамика может сохраниться и дальше.

Эксперты предполагают, что стабильными будут цены на рыбу, крупы и хлеб. А лекарства?

- Цены на лекарства, входящие в список жизненно важных, фиксированы государством, поэтому возрастут на размер инфляции (около 6 %), - рассказал «АиФ» Давид Мелик-Гусейнов, эксперт фармрынка, член координационного совета Госдумы по вопросам инновационного развития медицинской и фармпро-

ИНФОРМБЮРО

мышленности.

- На остальные лекарства цены возрастут более ощутимо (13-14 %), но это произойдёт не в одночасье, а в течение года. Ожидаются два пика роста, связанных с эпидемиологической обстановкой, март апрель и сентябрь октябрь.
- Рост цен связан с курсом доллара и евро, потому что большая часть лекарств импортные, пояснила «АиФ» Елена Васильева, замгендиректора ОАО «Фармакон».

Тарифы

Предполагаемое повышение коммунальных тарифов с 1 июля 2014 г.:

- электроэнергия, газ, отопление - 4,2 %.

Уровень увеличения по решению правительства рассчитывается по формуле: инфляция предыдущего года минус 0.7%.

Инфляция

Прогнозы уровня инфляции на 2014

- по мнению Минфина до 6 %;
- позиция Минэкономразвития и вовсе 4,8 %.

Вопрос. Что произойдёт с ценами на продукты, лекарства, алкоголь и бензин в будущем году? Какие цены нас удивят в хорошем, а какие в плохом смысле этого слова?

Сергей Ольшевский, директор ООО «Пивоваренный завод «Орский»:

- Хорошего от нового года ждать не приходится. На ГСМ уже цены поднимались несколько раз и, по прогнозам, станут еще дороже. С 1 января поднимутся акцизы. Если в этом году с одного литра я платил 15 рублей, то в следующем буду платить по 18 рублей. С того момента, как ввели акцизы, они повысились уже в 6 раз. Ну о какой экономике можно говорить?! Повышать цены на продукцию тоже не могу, средняя розничная цена 0,5-литровой бутылки составляет 30 рублей.

Наше предприятие производит качественную продукцию, по старым монастырским рецептам и проходит всю технологическую цепочку: от начала и до выпуска продукта проходит, как положено, 30 дней. Но развиваться моему производству с каждым днем все сложнее.

Ольга Ткаченко, директор ООО «Медиа-

- Цены подпрыгнут однозначно! Сначала повышать начнет Москва, затем волна дойдет и до оренбургских производителей и продавцов. Причем людей уже приучили: цены изменяются и до Нового года, и после.

Сергей Столяров, директор ООО «Спектр» (г. Абдулино):

- Думаю, что цены на продуктовом рынке не изменятся, останутся на уровне декабря. Дефицита нет, ценовая политика выстроена. Могут вырасти цены на алкоголь, если прикроют российско-казахстанскую границу: будет закрыта дорога дешевому спирту.

Татьяна Сергеева, менеджер по продажам:

- Скорее, повысятся цены на лекарства. Зимой люди чаще болеют, чаще испытывают стрессы. А на фоне больших затрат правительства страны на проведение различных мероприятий мирового масштаба пошатнется бюджет каждой семьи, что скажется на состоянии здоровья людей.

Владимир Катюха, индивидуальный предприниматель (г. Соль-Илецк):

- По моим ощущениям, цены повысятся на молочные продукты. Изменения произойдут, как всегда, после Нового года.

Золотой знак для «НИКО-БАНКа»

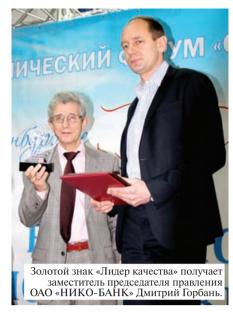
На приятной ноте завершается 2013 год для ОАО «НИКО-БАНК». Сразу двумя дипломами пополнилась его копилка наград. Банк признан победителем областного конкурса «Лидер качества Оренбуржья - 2013» в номинации «За высокое качество банковских продуктов для физических лиц» и назван лауреатом конкурса в аналогичной номинации, но уже по услугам для юридических лиц.

Итоги конкурса, объявленного Правительством Оренбургской области и Оренбургским союзом промышленников и предпринимателей (работодателей), были подведены 6 декабря в ДКиС «Газовик». Помимо дипломов конкурса, «НИКО-БАНК» отмечен Золотым знаком «Лидер качества», а также второй год подряд стал обладателем переходящего знака «Лучший банк».

- Сегодняшние награды – результат

успешной деятельности сотрудников банка, считающих работу над качеством приоритетной. Благодарю наших клиентов, без которых все эти достижения были бы невозможны. Для нас первый человек в банке – клиент, и пока это правило работает, уверен, что сотрудничество будет долгосрочным и взаимовыгодным, - отметил присутствующий на церемонии награждения заместитель председателя правления ОАО «НИКО-БАНК» Д. В. Горбань.

Эта награда особенно ценна тем, что при выборе победителя жюри оценивало не только экономическую составляющую деятельности банка, востребованность и качество предлагаемых услуг, но и опиралось на мнение и отзывы оренбуржцев, пользующихся услугами банковского рынка. Мониторинг оценки качества банковских услуг проводился экспертной группой Оренбургского областного союза промышленников и предпринимателей с участием жителей муниципальных образований и представите-



лей оренбургских компаний.

- Мы рады, что в Оренбургской области есть банки, которые внедряют новые технологии обслуживания населения, банки, которые во главу угла ставят клиента, - подчеркнул директор исполнительной дирекции ОСПП В. К. Лагуновский. — «НИКО-БАНК» — один из лидеров региона, стабильно работает в нашей области, поддерживает малый бизнес, имеет надежную клиентскую базу и по праву заслужил эту награду.

Ген. лицензия ЦБ РФ № 702 от 09.10.2003 г.



Юрий Мищеряков:

«У города большое будущее»

2013-й для областного центра был знаковым. Он отмечал свое 270-летие. Почтенный возраст.

И все-таки глава города Юрий Мищеряков на годовой итоговой пресс-конференции назвал Оренбург молодым, растущим и развивающимся.



Вот только несколько цифр, названных Юрием Николаевичем: построено более 150 тысяч кв. метров жилья. Это в 2,6 раза больше, чем в 2012 году. И процесс продолжается. В соответствии с генпланом подготовлены инвестиционные площадки под комплексную жилищную застройку общей площадью более 1200 гектаров. Город будет развиваться на северо-восток, в том числе вдоль Загородного шоссе, где планируется построить не только многоэтажные дома, объекты соцкульбыта, но и отведено место для предприятий.

Крупный жилой массив появится и в южной припойменной территории реки Урал в районе проспекта Гагарина. Здесь также появятся спортивный парк и спорткомплекс. Университетский городок разместится между проспектом Победы и улицей Терешковой: это и жилые дома, и общежития, и учебные корпуса ОГУ.

В ближайшей перспективе строительство и реконструкция спортсооружений (в том числе плавательного бассейна); аквапарка, гостиницы «Хилтон»; продолжение создания технопарка на базе бывшего аппаратного завода, обеспечение землей многодетных семей и другие проекты.

Меняется и центральная часть Оренбурга, в том числе и за счет возведения здесь высотных



жилых домов. И если уже в новых микрорайонах, что называется, налицо транспортные проблемы: в часы пик — пробки, недостаточно парковочных мест (Оренбург занимает одно из первых мест в ПФО по числу автомобилей на душу населения), то в исторической части и вовсе.

Юрий Мищеряков недоволен тем, что застройщики упорно не желают возводить высотные дома с подземными или наземными многоярусными парковками, а городская архитектура не проявляет в этом вопросе должной требовательности.

- Сегодня в Оренбургском городском Совете начинается обсуждение специальной программы по развитию парковок, включающей в себя строительство паркингов, подземных стоянок, упорядочения правил парковки в центре города и во дворах жилых домов, - сказал он.

С пробками еще сложнее. Реконструкция проспекта Победы, которая вместе с ранее выполненными масштабными проектами по капитальному ремонту проспекта Гагарина, улиц Терешковой, Рыбаковской, Чичерина, Донгузского шоссе, расширение улицы Цвиллинга, хотя и создала, по мнению Юрия Николаевича, своеобразную «подушку безопасности» на несколько лет вперед, от пробок не избавила. И

это проблема, увы, большинства российских городов. Ее решение требует колоссальных средств. В муниципальных бюджетах их нет. Значит, надо искать инвесторов. Мищеряков рассказал о переговорах с чехами на предмет строительства ими развязок на перекрестках проспекта Победы и улицы Шевченко, а также улиц Театральной и Родимцева на условиях рассрочки платежа... Пока говорить о результатах преждевременно, но надежда есть.

Климат - благоприятный

Опыт ведения переговоров с инвесторами как иностранными (только за полгода в экономику города поступило почти 22 миллиона долларов США инвестиции в основной капитал, что в полтора с лишним раза больше прошлогоднего), так и местными. В этом году, например, во многом благодаря именно оренбургскому инвестору, предпринимателю Александру Шмарину, практически построен (в январе планируется ввод в строй) долгожданный мусороперерабатывающий завод. Его плюсы — экономичность, не требует привлечения бюджетных средств, не влечет резкого увеличения тарифов

для населения. Это первое серьезное действие в решении сложнейшей из сложнейших проблем — утилизация твердых бытовых отходов. Будут и последующие, но они требуют серьезных вложений. Бюджету города их не осилить.

Планируется, что в 2014 году в доходную часть бюджета поступит более 7 миллиардов рублей, что на 4 миллиарда меньше, чем в 2013-м. Основная причина такого снижения лежит за пределами полномочий муниципалитета: на обла-

стной уровень переданы полномочия в сфере здравоохранения и соцзащиты, значит, и финансы (глава города признал: передача названных выше полномочий не пошла на пользу ни населению, ни здравоохранению и соцзащите). А со следующего года в бюджет города будут зачисляться только 20 процентов налога на доходы физических лиц вместо 30.

НДФЛ между тем самая большая статья доходов, причем собственных. И зависит она главным образом от заработной платы работников. Будет рост — будет и увеличение собираемости, что в условиях перманентного финансового кризиса, как мирового, так и российского, проблематично. Малый бизнес после ряда финансовых операций на федеральном уровне — ужесточение фискальных мер, начал сжимать-

ся, как шагреневая кожа. Только в Оренбурге отказалось от предпринимательской деятельности более 2000 человек, а возможно, просто ушли в тень.

Неслучайно собственных доходов в оренбургский бюджет 2014-го планируется привлечь не 4,8 миллиарда, как в 2012 году, а только 4,2. Тем не менее бюджет позволит проводить социальную политику в полном объеме, уверен глава города.

Беби-бум - хороший повод

Очередь в детских садах Оренбурга для детей от трех до семи лет практически ликвидирована. Хуже с ясельным возрастом. Родители почти 4000 малышей ждут не дождутся путевок. Глава города пообещал в ближайшие 1,5-2 года открыть и новые сады, и дополнительные ясельные группы. Но при этом он подчеркнул, что бюджет не «потянет» финансирование строительства новых объектов социальной сферы в том объеме, который необходим.

Как показывает демографическая статистика, естественный прирост населения наблюдается во всех районах Оренбурга и сельской мес-

тности. В этом году число родившихся уже превысило количество людей, ушедших из жизни, более чем на 2,5 тысячи. Рождаемость в Оренбурге вплотную приблизилась к максимальным показателям конца 80-х годов, когда на свет появлялось свыше 10 тысяч новорожденных в год. На 1 декабря 2013 года органами ЗАГС их уже зарегистрировано 8894. По мнению Юрия Мищерякова, люди видят перспективу, не боятся заводить петей и налеются, что у них

ЗАГС их уже зарегистрировано 8894. По мнению Юрия Мищерякова, люди видят перспективу, не боятся заводить детей и надеются, что у них будет хорошее будущее. И он обещает вести социальную политику в полном объеме.

Две трети, 4,9 миллиарда рублей, пойдут на образование: капитальный ремонт школ, детских садов и строительство новых... То, что не потянет бюджет, возьмет на себя система частногосударственного партнерства, которую глава города считает крайне важной.

Юрий Мищеряков уверен:

- Для органов власти такой, как говорят, "беби-бум" - повод еще активнее работать в интересах жителей города. Также как и известный оренбургский краевед Олег Филиппович Балыков, я считаю, что Оренбургу суждено стать Степной Пальмирой, современным евразийским городом на новом Шелковом пути.

Татьяна Юлаева.

Уважаемые читатели журнала «ФЭБ»!

Примите искренние поздравления с наступающим Новым годом!



В эти предпраздничные дни принято подводить итоги проделанной работы, строить новые планы.

Уходящий год был отмечен напряженным трудом на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, в социальной сфере. Благоустраивались города и села Оренбуржья, возводились новые жилые дома, школы, больницы, спортивно-оздоровительные комплексы.

Депутатами областного парламента принят целый ряд важных законов, направленных на повышение качества жизни людей, улучшение инвестиционного климата в регионе, и этот курс будет продолжен в 2014 году. Органами законодательной, исполнительной власти области планируется разработка нормативно-правовых актов по обеспечению комфортной среды для эффективного

предпринимательства, развитию туризма и сферы услуг.

Сохранить и преумножить достигнутые успехи можно только дальнейшей совместной кропотливой работой. Пусть новый год принесет всем удачу в делах!

Желаю вам новых интересных проектов, здоровья и счастья.

С. Грачев, председатель Законодательного собрания Оренбургской области.

Примите самые искренние и сердечные поздравления с Новым годом и Рождеством!



Эти светлые и торжественные праздники особенно дороги нам. Они согревают нас теплом домашнего очага. приносят радость и веру в хорошее будущее. Мы всегда от души радуемся необыкновенной и сердечной атмосфере, счастливым улыбкам. В канун новогодних торжеств подводятся итоги проделанной работы. Каждый уходящий год ос-

тавляет за собой реализованные проекты, новые сотрудничества и приятные моменты. Пусть грядущий год станет для вас новой ступенью жизненного подъема, принесет чувство удовлетворения профессиональной деятельностью. Желаю вам в канун Нового года Лошади оседлать все возможности наступающего года! Счастья, успехов, жизненного везения и больших творческих высот!

Наталья Левинсон, вице-губернатор — заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике.

Уважаемые бизнесмены и предприниматели Оренбуржья!

Поздравляю вас с наступающим Новым, 2014 годом!

Желаю в грядущем году успешных проектов, здоровой конкуренции и благоприятного экономического климата. Уверен, что конструктивный де-

ловой диалог оренбургского бизнеса и прокуратуры, в том числе на площадке Общественного совета по защите малого и среднего бизнеса, будет способствовать нейшему стабильному развитию предпринимательства. Наша совместная работа в новом году непременно даст ожидаемые результаты.



С праздником!

Игорь Ткачев, прокурор Оренбургской области.

Дорогие оренбуржцы!

От имени администрации города сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом самым светлым, самым желанным и любимым всеми праздником!



На пороге Нового года мы по традиции оцениваем прожитое и строим планы на будущее. 2013 год стал для нас всех особенным — Оренбург отметил свое 270летие

Мне хотелось бы особо поблагодарить руководителей городских предприятий и простых оренбуржцев за вклад в празднование юбилея родного города. Все, чего удалось достигнуть, является результатом нашего совместного упорного труда.

Многое из задуманного в уходящем году, несмотря на все трудности и проблемы, нам удалось воплотить в жизнь. Строилось жилье, возводились и реконструировались объекты социального назначения. Мы ремонтировали дороги и тротуары, разбивали новые парки и скверы, благоустраивали дворики в жилых кварталах, открывали спортивные площадки.

Благодаря совместным усилиям областной центр с каждым годом преображается, становится все более ухоженным и комфортным для проживания.

Новый год для миллионов россиян - прежде всего, семейный праздник. За праздничным столом соберутся родные и близкие, лучшие друзья, чтобы поделиться самыми яркими впечатлениями об уходящем годе, загадать заветное желание на будущее.

Уверен, что все новогодние пожелания обязательно сбудутся, нужно только искренне верить в это и настойчиво идти к цели, трудиться и созидать.

Пусть в новом году счастье, успех и благополучие непременно придут в каждый дом, а судьба подарит много счастливых минут жизни, которые останутся в памяти на долгие годы!

Пусть вас не покидает оптимизм и вера в лучшее!

Глава администрации города Оренбурга Е. С. Арапов.

Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым, 2014 годом!



По традиции в конце года принято подводить итоги. Благодаря слаженной работе оренбургских налоговиков и плательщиков уже не первый год в области обеспечивается высокий уровень поступлений в бюджет, что позволяет реализовывать социальные и государственные программы. Продолжается тенденция снижения задолженности, улучшаются результаты досудебного аудита и судебной работы.

Каким будет наступающий год, тоже зависит от нас самих. Искренне надеюсь, что все позитивные результаты и достижения уходящего года найдут свое продолжение в году наступающем. Перед нами стоят новые задачи, от эффективности решения которых зависит благополучие государства и каждого из нас!

Желаю, чтобы наступающий 2014 год оправдал все ваши мечты и надежды, стал годом добрых дел и ярких событий, стабильности, спокойствия и благополучия, дальнейшего развития и процветания, принес хорошее настроение и уверенность в завтрашнем дне!

Пусть в ваших семьях царят взаимное уважение, радость и любовь! Счастья вам в Новом, 2014 году!

Искреннее ваш, Андрей Соломин, руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области.

Уважаемые коллеги, поздравляю вас с Новым годом!

Сказочный, веселый и немного грустный праздник наполнен особым волнением и мечтами...

Как быстро летит время, как дороги нам родные и близкие...

Как чудесна жизнь, как многое хочется загалать...

Искренне желаю вам, чтобы всё заду манное сбылось!

Здоровья, счастья, тепла и доброты вам, вашим сотрудникам и вашим близким!



Виктор Сытежев, президент ТПП Оренбургской области.



12 домов, которые будут построены в областном центре в 2014 году

В 2013 году плановый показатель по вводу жилья в Оренбургской области составлял 770 тыс. кв. метров.

По итогам 11 месяцев в Оренбуржье за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию 677,5 тыс. кв. метров жилищного фонда (7221 квартира), что составило 133,4 % к соответствующему периоду 2012 года.

В общем объеме введенного жилья 345,7 тыс. кв. метров построено в сельской местности (127,9 % к аналогичному периоду 2012 года). По состоянию на 1 декабря 2013 года на территории 23 муниципальных об-

разований области объемы возведенного жилья превысили уровень соответствующего периода прошлого года.

Для выполнения плана в декабре предстоит ввести в эксплуатацию еще 92,5 тыс. кв. метров. По состоянию на 25 декабря уже введено в действие более 65 тыс. кв. метров многоквартирного жилья. Официальные статистические данные об объемах построенного в 2013 году жилья будут опубликованы во вто-

рой декаде января 2014 года.

Это цифры официальной статистики прошлого года, обнародованной теми, кому и положено рапортовать о достижениях — чиновниками правительства. Нас же больше интересуют не обезличенные квадратные метры, а реальные объекты — дома, квартиры, придомовые территории. Поэтому мы составили топ-10 домов и проектов в области жилищного строительства, которые будут реализованы в областном центре в 2014



году. К сожалению, строительные компании крайне неохотно рассказывают подробности о своих проектах (видимо, боятся сболтнуть лишнего), но благодаря собственной базе данных и сети Интернет мы свой рейтинг все-таки сумели составить.

Вопреки прогнозам о замедлении экономического роста компании – застройщики Оренбурга планируют показать в 2014 году весьма серьёзные объёмы завершённого строительства. Что при этом будет происходить с ценами - вопрос скорее риторический. В областном центре на сегодняшний день цена на жильё сильно варьируется в зависимости от района города. Так, стоимость квадратного метра в новостройке в Степном составит – 42-52 тысячи рублей, в Южном – 35-45 тысяч рублей. Квартира от застройщика в центре Оренбурга обойдется в 56-62 тысячи рублей за кв. м.

По мнению экспертов, в ближайшее время цены на жилье сильно не изменятся.

— В будущем могут снизиться лишь темпы роста цен на жилье, а сами цены вряд ли снизятся, — рассказала президент некоммерческого партнерства «Оренбургская гильдия риэлторов» Милана Левченко. — Скорее всего, и в 2014 году сто-

имость жилья будет плавно расти.

ЖК «Олимп»



пр. Нижний, 8

Застройщик — ООО «Управляющая инвестиционная компания "Ваш дом"».

Начало строительства — февраль 2012 года.

Предполагаемое окончание строительства -3-й квартал 2014 года.

17-этажный монолитно-кирпичный жилой комплекс на площади 10 000 m^2 , одно- и двухкомнатные квартиры.

Тип здания — сборный железобетонный каркас на монолитной фундаментной плите, стены трехслойные (кирпич, утеплитель, газобетонные блоки).

Высота потолков 2,7 м. Телефонизация. Интернет. Кабельное телевидение. Центральное отопление. Пластиковые окна, лоджии (2-камерные стеклопакеты). Металлическая дверь.

Первая очередь строительства состоит из трех 17-этажных секций (подъездов). Всего 204 одно- и двухкомнатные квартиры.

Вторая очередь строительства — 2 подъезда, 160 квартир (80 однокомнатных, 64 2-комнатных, 16 3-комнатных). Третья очередь: 3 подъезда, 232 квартиры (116 однокомнатных, 100 двухкомнатных, 16 трехкомнатных).

На территории комплекса планируется оборудование детской площадки, гостевой автостоянки, будет выполнено озеленение. В шаговой доступности — школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники, аптеки, почтовое отделение, магазины, кафе и рестораны, фитнес-клуб, салон красоты, спортивный комплекс «Олимпийс-

кий», центр дзюдо.

Квартиры продаются с черновой отлелкой.

Возможна ипотека через ЗАО «АКБ «Форштадт», ОАО «Сбербанк России», ОАО «Россельхозбанк», банки ОАО «УРАЛСИБ», ООО «ОИКБ «Русь»,ЗАО «Газпромбанк», ОАО «Первобанк».

ЖК «Дрезден»



Застройщик — СК «Оренбурггражданстрой».

Дом расположен подковообразно в соответствии с линией сопряжения проезда Майского и ул. Ленинградской.

На этапе строительства застройщик дает клиенту возможность выбора желаемой планировки: от одной до пяти комнат. Всего 16 вариантов квартир.

Общее количество — 106 квартир следующей площади:

1-комнатные — от 52,24 до 54,88 кв. м;

2-комнатные — от 89,04 до 102,49 кв. м;

3-комнатные — от 105,17 до 173,15 кв. м;

4-комнатные — от 128,92 до 222,19 кв. м;

5-комнатные — от 182,55 до 189,81 кв. м.

На верхних этажах к реализации предлагаются двухуровневые квартиры с собственными открытыми двориками и панорамным видом на город.

Основные конструкции здания — монолитный каркас, керамзитоблоки, жесткое утепление, декоративная штукатурка. Увеличена высота типового этажа.

Входные вестибюли площадью до 90 метров находятся под наблюдением консьержа. Здесь располагаются колясочные, санузлы, технические помещения и лестнично-лифтовые узлы.

Для удобства жителей в доме заложена возможность размещения семейного детского сада с отдельным выходом.

На нулевом этаже находится подземная парковка. Для удобства жителей комплекса лифт опускается до уровня паркинга.

На территории комплекса грамотно размещены спортивная зона, детские площадки и эвакуационные выходы подземного уровня.

В шаговой доступности от комплекса находятся гипермаркеты электроники «М.Видео», «Эльдорадо», «DOMO» и торговый комплекс «Трикита».

Территория подземной парковки оборудована системой порошкового пожаротушения и дымоотведения, откатными противопожарными дверьми, эвакуационными выходами «анти-паника».

Жилой дом по улице Чкалова, 16



Застройщик — ОАО «ОРИХ». Начало строительства - I квартал

начало строительства - 1 квартал 2012 года.

Предполагаемый срок окончания строительства - IV квартал 2014 года.

18-этажный, монолитно-кирпичный, со встроенными офисами, продовольственными и продуктовыми магазинами.

Всего 401 квартира.

Наружные стены — в пределах первых двух этажей выполняются трехслойными: полнотелый кирпич, утеплитель «Техноблок-Проф», кирпич с декоративной отделкой с применением покрытий «ЛАЭС». В наружной отделке здания предусмотрено сочетание защитно-декоративного слоя и системы «ЛАЭС» и

«ЛАЭС-П».

Возможна ипотека (через ОАО «Нико-банк», ОАО «Сбербанк России», ООО «ОИКБ «Русь»).

ЖК «Тихий»



60 лет Октября, 1В

Застройщик — ООО «Строй Сити Оренбург».

Сдача дома - 4-й квартал 2014 года.

Дом кирпичный.

1-комнатные квартиры - от 46 до 50 кв. м (стоимость — 43 000 руб./кв. м).

2-комнатные квартиры - от 67 до 74 кв. м (стоимость — 39 000 руб./кв. м).

3-комнатные квартиры - 88 кв. м (стоимость — $38\,000$ руб./кв. м).

В шаговой доступности располагаются торговый комплекс «Форштадт», магазины «Строительный БУМ», «Ковры мира», торговый центр «Парадис» и т. д. Рядом находятся школы и детские сады, больница и поликлиника, санаторий и спортивно-оздоровительный комплекс, банки и банкоматы, магазины «Эльдорадо», «М-Видео», рынок «Три кита».

Предусмотрены все требования по безопасности и удобству жильцов: огороженная и охраняемая территория (шлагбаум на въезде, въезд/заезд как с ул. 60 лет Октября, так и с ул. Чкалова), в каждом подъезде дежурит консъерж.

Возможно приобретение квартир в рассрочку, по ипотеке, с использованием материнского капитала и различных сертификатов.

Дом по ул. Просторной, 19

Застройщик - ЗАО «Валера».

13-этажный 4-подъездный кирпичный жилой дом, 1-3-комнатные квартиры, двухуровневые пентхау-



сы

Квартиры улучшенной планировки, высокие потолки, л/з, стены отштукатурены, стяжка пола. Есть парковка, на этажах мусоропровод, проведены Интернет, телефон. Удобное расположение, транспортная развязка, рядом детсады, школы, отделение Сбербанка России, рынок.

В подъездах два лифта — грузовой и пассажирский, пост консьержа. В ближайшее время в районе планируется строительство школы, детского сада, подземной автостоянки, супермаркетов.

Возможна ипотека (ОАО «Сбербанк России», ЗАО «ВТБ 24»).

Жилой комплекс Grande Famille



ул. Мира, д. 3

Застройщик — ООО «УСК» (Уральская Строительная Компания).

1-, 2-, 3-комнатные квартиры общей площадью от 38 до 87 кв. м.

Рядом находится кольцо — удобная транспортная развязка с выездом на ул. Мира, Лесозащитную, Карагандинскую и 16-ю Линию.

На первом этаже дома располагаются офисные помещения, продумана грамотная компоновка пар-

ковки и игровой зоны для детей с внутренней стороны комплекса. Использована технология навесного фасада.

Для удобства жителей спроектированы сквозные проходы. Подъезды оснашены двумя типами лифтов: грузовым и пассажирским. Рядом зеленая лесопарковая зона.

Жилой комплекс расположен в парковой зоне отдыха, в районе культурного комплекса «Национальная деревня» и спортивного комплекса «Оренбуржье» с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой. Комплекс оборудован благоустроенными детскими игровыми площадками, спортивными и хозяйственными площадками, удобной парковкой для автомоби-

ЖК «Новый город»



Расположился на пересечении улиц Салмышской, Гаранькина, Транспортной и Есимова.

Краткая характеристика будущего массива:

- плошаль земельного участка под застройку около 26 га;
- численность жителей 16 тыс. человек:
- объем строительства 26 домов на 4500 квартир;
- предполагаемая инфраструктура: общеобразовательные школы, спортивно-оздоровительный комплекс, детский сад, магазины, аптеки и т. л.

Застройка комплекса предусмотрена 10-17-этажными жилыми домами. Каждый дом, имея газовую крышную котельную, индивидуально обеспечивается теплом и горячим водоснабжением. Теплоизоляция наружных стен многоэтажек выполнена системой вентилируемого фасада, что обеспечивает сохранение тепла в квартирах. Предусмотрены пандусы – специальные въезды для детских и инвалидных колясок. Для удобства будущих жильцов будут построены надземные и подземные автопарковки, автостоянки.

Планируется озеленение микрорайона лиственными и хвойными деревьями (береза, вяз, ель, тополь, ива), кустарником (кизильник блестящий, сирень венгерская). Предусмотрено также устройство газонов обыкновенного и спортивного.

В квартирах современные отопительные приборы; входные металлические двери; оконные блоки и остекление лоджий - пластиковые; полная комплектация санузла и кухни (1комп.: ванна, унитаз, умывальник, мойка эмалированная, смесители); счётчики расхода холодной и горячей воды;

телекоммуникационная система: прокладка кабеля, разводка по дому до щитка на лестничной площадке.

1-комнатные — 38-48 кв. м;

2-комнатные — 57-58 кв. м:

3-комнатные − 90.5 кв. м.

Срок сдачи - 3-й квартал 2014 года.

Жилой дом № 10 в 17-м микрорайоне г. Оренбурга



Застройщик — «РемСтрой-Орен-

12-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже.

Всего в доме 99 квартир.

Однокомнатные квартиры - от 36,35 до 42,38 кв. м.

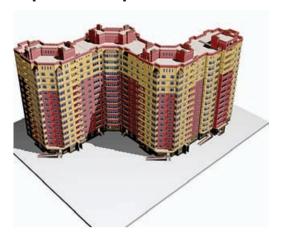
Двухкомнатные квартиры -62,05 кв. м.

Трехкомнатные квартиры - 78,35 кв. м; 85,13 кв. м.

Начало строительства – август 2012 года.

Предполагаемое окончание строительства — июнь 2014 года.

Жилой дом № 18 в Сиреневом квартале



Застройщик - СК «Ликос».

14-этажный монолитно-кирпичный жилой дом № 18 по ул. Салмышской со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже.

Наружная отделка фасадов выполнена облицовочным кирпичом, цоколь и первый этаж отделаны керамогранитом: дом формирует внутренний двор; крыльцо входа оборудовано конструкцией для въезда детских и инвалидных колясок; во входных группах предусмотрены помещения консъержа, первый этаж со встроенными офисными помещениями; в каждом подъезде пассажирский и грузопассажирский лифты.

Проектом застройки предусмотрено строительство двух детских садов на 560 мест, средней школы на 1700 учащихся, физкультурно-оздоровительного комплекса, стадиона с легкоатлетической беговой дорожкой, теннисными кортами и площадками для спортивных игр и занятий спортом, четыре подземные парковки рассчитаны на размещение более 1200 автомобилей.

В 100 м расположен действующий ТК «Гранд» площадью более 3 000 кв. м. По соседству с районом расположены ТРК «Кит», боулинг «Рина», кофейня, рестораны «Валенсия» и «Красный лев», ТК «Новый мир».

Квартиры: 1-комнатные - от 41,46 до 47,27 кв. м; 2-комнатные от 62.03 до 68.85 кв. м: 3-комнатные - от 83,02 до 94,5 кв. м; офисы - от 93,7 до 182,95 кв. м.

Срок сдачи в эксплуатацию - январь 2014 года.

И еще три дома, достойных внимания!

Жилой комплекс «Радужный»



Застройка многоквартирными домами 19-го микрорайона СВЖР Оренбурга (ул. Салмышская/Карпова).

Инвестор – ОАО «ОИЖК».

Сформирован из шести жилых групп и двух жилых комплексов с торгово-административными центрами, расположенными на северовостоке и юго-западе микрорайона. Предусмотрена автостоянка на 300 м/м и крупный общественный центр. Рядом находятся торговые центры «Оренбург», «Звездный», «КИТ», объекты социального обслуживания, ГИБДД и др.

В состав ЖК «Радужный» входят 14-этажные монолитные жилые дома с благоустроенной дворовой территорией. На первых этажах некоторых домов предусмотрены торговоофисные помещения. Наружные стены зданий выполняются из керамзитобетонных блоков с утеплителем минплитой и отделкой облицовочным кирпичом.

Квартиры:

1-комнатные — от 41,25 до 53,45 кв м^{*}

2-комнатные — от 61,7 до 76 кв. м; 3-комнатные — от 82,5 до 106,6 кв. м.

Квартиры с черновой отделкой: оштукатурены стены, выполнена затирка швов и стяжка полов. Водоснабжение реализовано полипропиленовыми трубами с разводкой под сантехнику (без её установки). Устанавливаются пластиковые окна,

счетчики расхода электричества, горячей и холодной воды, электровыключатели, розетки и патроны, чугунные радиаторы отопления. Подъезды оборудуются домофонной связью с кодовым замком.

По окончанию строительных работ выполняется благоустройство придомовой территории: высадка газонов, деревьев, кустарников, асфальтирование проездов и тротуаров, оборудование детских и спортивных площадок.

Многоэтажный дом по пр. Победы, д. 168/1



Инвестор — ОАО «ОИЖК». Дата окончания строительства — 31.12.2014 г.

Этажность — 17.

Жилая площадь - 5932, 93 кв. м. Площадь офисов - 912,68 кв. м. Кол-во квартир — 208.

1- комнатных — 112 шт. (S= 40,37 кв. м; 38,25 кв. м; 47,78 кв. м; 35,36 кв. м; 45,16 кв. м; 37,51 кв. м).

2- комнатных — 48 шт. (S= 55,17 кв. м; 52,85 кв. м; 49,9 кв. м).

3- комнатных — 48 шт. (S= 83,20 кв. м; 95,54 кв. м).

Описание конструкций объекта:

- наружные стены пеноблоки, отделка фасада «ЛАЭС»;
- внутренние стены из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит;
- ПОЛЫ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ ЦЕМЕН-ТНАЯ СТЯЖКА:
- окна, балконные двери из ПВХ конструкций с двухкамерным стеклопакетом;
- внутренняя отделка квартир черновая;
- отопление: нагревательные приборы чугунные радиаторы с терморегуляторами;
- водопровод стояки магистральные стальные, трубы на подводах к сантехническому оборудова-

ОБЗОР ОТРАСЛИ

нию - из полипропиленовых труб с установкой счетчиков расхода горячей и холодной воды. Без установки сантехнического оборудования;

- грузопассажирский лифт 2 шт;
- индивидуальный тепловой пункт;
- насосная станция.

Элементы благоустройства:

- асфальтирование, озеленение, установка малых архитектурных форм.

Многоэтажный дом по пр. Победы, д. 168



Инвестор — ОАО «ОИЖК». Дата окончания строительства — 31.12.2014 г.

9тажность — 17.

Жилая площадь - 5267,82 кв. м. Площадь офисов - 347,41 кв. м. Кол-во квартир — 96.

На 1-м этаже — офисные помещения

Конструктивная схема здания — каркасно-монолитная.

Наружные стены — многослойные, из газоблоков, с утеплением из минераловатных плит и декоративная штукатурка «ЛАЭС».

Межкомнатные перегородки - кирпич, газоблок.

Каркас – монолитный.

Окна и балконные двери — блоки оконные из $\Pi B X$, двухкамерный пакет

Двери входные в квартиру — металлическая входная дверь с замком.

Полы — цементная стяжка по монолитным плитам перекрытия с гидроизоляцией в санузлах.

Телефонизация, Интернет — ввод кабеля в здание, прокладка кабеля по этажам.

Входная металлическая дверь в жилой дом с домофоном.

Противопожарная безопасность – установка в квартирах пожарных извещателей.

ОБЗОР ОТРАСЛИ



Оренбургская Гильдия Риэлторов объединение профессионалов

Поскольку квартирный вопрос - один из важнейших в жизни практически каждого человека, то и внимание к тем, кто помогает его решить, особое. К предпринимателям в нашей стране вообще относятся, мягко говоря, настороженно. А уж к риелторам - тем более. Живя одним днем, многие горепредприниматели заботятся лишь о получении сиюминутной максимальной прибыли. А если прибавить к этому вопиющий дилетантизм многих риелторов - вот и почва для конфликта с потребителями. И еще, слава богу, если не нарвешься на откровенных мошенников.

Тем не менее тех, кто пришел в бизнес всерьез и надолго, кто стремится работать честно, развивать дело и ставит во главу угла интересы клиентов, становится все больше. Они ищут пути для развития цивилизованного рынка недвижимости. Один из инструментов для этого - создание и работа профессионального объединения риелторов.

Самые предприимчивые, настойчивые и целеустремленные оренбургские риелторы, стремясь к единым стандартам, профессионализму и высокому уровню услуг на рынке недвижимости в Оренбурге и области, объединились в инициативную группу и отправились набираться опыта в Екатеринбург. Там, в самой успешной гильдии риелторов в России, екатеринбургские коллеги с удовольствием поделились своими знаниями и опытом работы в сфере недвижимости.

Таким образом, стараниями группы энтузиастов в апреле 2007 года в Оренбурге появилась Оренбургская Гильдия Риэлторов (ОГР), которая вошла в состав Российской Гильдии. На тот момент в ней насчитывалось около 30 компаний, но естественный отбор сократил количество почти наполовину. Сейчас члены Гильдии – это 16 авторитетных агентств, которые дорожат своим именем и уважают своих клиентов. (Список членов ОГР можно найти на сайте www.np-ogr.ru, там же опубликован список аттестованных специалистов).

Первым президентом был избран Павел Гаврилов, затем бразды правления перешли к Игорю Звереву, а с июля 2013 г. президентом Оренбургской Гильдии Риэлторов является Милана Левченко.

Вот как оценивает работу Оренбургской Гильдии Риэлторов Милана Левченко:

- В этом году у нас было много побед, и всё же есть к чему стремиться. Мы аттестуем наших риелторов, проводим тренинги, собираем семинары, приглашаем лучших бизнес-тренеров - и всё это только для развития Гильдии и её участников. Очередной нашей победой стала договоренность о проведении совместного круглого стола в январе 2014 г., где будет присутствовать президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Лупашко.

Сегодня Гильдия участвует во многих региональных программах, сама организует социальные акции. Цели объединения профессионалов - повысить качество услуг и уменьшить риски при проведении операций с недвижимостью. И главное – коллективными усилиями противостоять действиям не совсем легальных и порой даже криминальных субъектов, которые пока еще присутствуют на региональном рынке недвижимости.

Торгово-промышленная палата Оренбургской области с первых дней существования Оренбургской Гильдии Риэлторов приветствовала ее образование. Создание условий для развития цивилизованного рынка – одна из уставных задач Палаты. Стремясь развивать долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество с передовыми риелторскими компаниями, Палата как ведущая оценочная компания региона организовала Центр оценки жилой недвижимости. Сегодня, в условиях позитивной динамики на рынках жилья и роста объемов ипотеки, эффективная слаженная деятельность риелторских и оценочных компаний является прогрессивным фактором роста объемов продаж жилой недвижимости. Оценщики ТПП Оренбургской области поздравляют членов Оренбургской Гильдии Риэлторов с Новым годом, желают успехов в их нелёгкой, но нужной людям работе и приглашают к сотрудничеству в новом году.

Палата пополнила свои ряды

28 ноября состоялась деловая встреча и торжественное вручение членских билетов вновь вступившим в Торгово-промышленную палату организациям и предприятиям:

ООО Мясокомбинат «Сорочинский», ИП Ермолаев Алексей Юрьевич (сеть магазинов «Русский градус»), ООО «Оренбургская буровая компания», ЗАО «Оренбургская Техинформ-Компания», ОАО «БИНБАНК» филиал в г. Оренбурге.

Во вступительном слове вице-президент ТПП Оренбургской области Олег Авдеев рассказал о направлениях деятельности палаты и о возможностях, которые открываются ее членам. Вслед за

ним взял слово патентовед Александр Горелик и рассказал о преимуществах грамотного управления интеллектуальной собственностью, о том, как защитить фирменное наименование компании, товара, услуги, научной разработки и художественного произведения от посягательств других лиц. Следом за ним выступила и. о. начальника отдела веб-разработок Ирина Гаврилова и представила собравшимся сайт палаты, а начальник



бюро Юлия Малая призвала вновь вступившие организации активнее использовать возможности палаты и обращаться по всем интересующим вопросам.

Завершилась встреча торжественным вручением удостоверений и свидетельств членов ТПП РФ и ТПП Оренбургской области, которое провел Олег Авдеев.

NAME OF THE PERSON OF THE PERS

Андрей Фарафонтов:

«Мы догнали докризисные темпы строительства жилья»

ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация» динамично развивающийся застройщик-инвестор на рынке недвижимости Оренбургской области. Компания меняет представление о современной жилой недвижимости, формируя предложение в новом рыночном сегменте - комфортное жилье по доступной цене. Высокая технологичность сдаваемого жилья

строительными компаниями Оренбуржья. Каждый проект ОАО «ОИЖК» ведет комплексно: от разработки концепции постройки до сдачи объекта в эксплуатацию. Усиленный контроль всех этапов строительства позволяет обеспечить высокий уровень качества и темпов возведения жилья. Об особенностях и итогах работы компании рассказывает генеральный директор Андрей Фарафонтов.

- Андрей Анатольевич, главной целью создания корпорации всегда было обеспечение доступности жилья для оренбуржцев, в том числе и с помощью механизма ипотечного кредитования. Какие тенденции сегодня характерны для рынка кредитования покупки жилья?
- Рынок ипотеки находится на подъеме – прогнозы ОИЖК по его развитию полностью оправдались. По итогам текущего года при участии корпорации было выдано 1350 кредитов на общую сумму 1млрд 700 млн рублей. Это 4-й результат за всю историю нашей деятельности, начиная с 1997 года. Он обусловлен тем, что многие банки, заморозившие свои ипотечные программы в период кризиса, вновь начали работать на рынке жилищного кредитования. Причина тому – интересная доходность такого рода продуктов, относительно небольшие риски и низкий процент просрочек, чего не встретишь в сегментах корпоративного и потребительского кредитования. Даже в период кризиса большинство ипотечных заемщиков старались вовремя платить за

купленное в кредит жилье. А сейчас количество просроченных займов снизилось еще больше. В последнее время отмечаем снижение среднего размера кредита, т. к. в подавляющем большинстве случаев граждане берут кредиты на приобретение жилья эконом-класса. Процентные ставки варьируют в диапазоне 10-12 % годовых в рублевом исчислении.

- Насколько, если говорить откровенно, современное жилье, которое предлагает ваша компания, «доступно» для жителей нашего региона? Какие квартиры предпочитают оренбуржцы?
- За 2007-2008 годы финансово-экономического кризиса виление строителей сильно изменилось в сторону уменьшения площади квартир. Если раньше обязательным условием в планировочных решениях были квартиры площадью 100 квадратных метров и более, то сейчас оптимальные трехкомнатные квартиры имеют площадь 70-80 кв. м, однокомнатные квартиры 35-40 кв. м, двухкомнатные до 60-65

кв. м. Если площадь жилья увеличиваем, то чувствуем снижение спроса, значит, возникают проблемы с реализацией. Квартиры с меньшей площадью приобретают быстрее – это яркая тенденция последних 2-3 лет. Мы ее учитываем, поэтому, как пример, на сегодняшний день нет ни одной свободной квартиры в двух только что сданных нами в эксплуатацию домах в 19-м микрорайоне города Оренбурга - все квартиры относятся к категории «эконом-жилья» и были проданы еще на стадии строительства.

Если же говорить о доступности жилья, которое мы предлагаем (и не только мы, но также все инвестиционностроительные компании Оренбуржья), то ситуацию с ней никак нельзя назвать положительной. Даже то жилье эконом-класса, о котором я говорил выше, приобретается населением, имеющим доходы выше среднего. Поскольку не имея достаточного заработка и некого минимального накопления средств, невозможно получить ипотечный кредит. А без кредита не каждый может позволить себе даже одно-



ОБЗОР ОТРАСЛИ

комнатную квартиру. В подтверждение этому: четыре покупателя наших квартир из пяти — ипотечные заемщики. Благодаря ипотеке удается расширить слой населения, могущего участвовать в приобретении жилья. На сегодняшний момент процент таковых жителей составляет по разным оценкам от 25 до 35 %.

- С учетом изменения потребностей должна меняться и ценовая политика на недвижимость. Какова она сегодня и будет ли меняться ближайшие годы?

- В областном центре цена квадратного метра колеблется от 35 до 40 тыс. за кв. м. Есть, конечно, исключения. Как правило, это квартиры в элитных домах или в домах, расположенных в престижных местах. А в среднем по городу трехкомнатные продаются по 35 тыс. рублей за кв. м, по 40 тыс. рублей за кв. м продаем однокомнатные квартиры. Цена в райцентрах (в зависимости от территории) на 5-10 тыс. рублей за кв. м ниже, чем в Оренбурге. На ближайшую перспективу мы прогнозируем, что роста цен не будет, они сохранятся на уровне 2013 года. Нет видимых причин повышать цены. Увеличения доходов населения в размере. который повлек бы повышение платежеспособного спроса, в ближайшее время не предвидится.

- В чем особенность строительства домов компании ОАО «ОИЖК»?

- Мы сотрудничаем с подрядчиками, строящими дома по разным технологиям. Это и ЗАО «Строительный поток - 04», которое внедрило в Оренбуржье сборно-каркасную технологию «КУБ 2,5». Это и ООО «1245 УНР», строящее панельные дома. Это и ООО «Строительная компания «Результат», ведущее строительство кирпичных и монолитно-каркасных домов. Вышеперечисленные технологии проверены практикой, отвечают всем современным требованиям. Даже всегда не очень любимая населением «панель» имеет своего

покупателя, т. к. нынешние панельные дома существенно отличаются от панельных конструкций тридцатилетней и более давности. Сегодня панели, применяемые при монтаже дома, имеют «встроенные» утепление и шумоизоляцию. А современные фасадные материалы придают панельным домам солидный вид.

- Применяемые вашей компанией строительные технологии способствуют удешевлению себестоимости квартир?

- В рыночных условиях сравнивать технологии в части их затратности, помоему, не совсем правильно. Очень многое зависит от того, кто данные технологии реализует, что это за компании, какие у них виды на рентабельность, где берут материалы, как организовывают свой рабочий процесс и т. д. Т. е. затраты зависят от множества факторов. Есть примеры, когда кирпичная кладка, самая трудоемкая, оказывалась дешевле, чем дом, построенный из высокотехнологичных конструкций. Бывает и наоборот.

- Андрей Анатольевич, расскажите об итогах компании за год. Какие инвестпрограммы удалось осуществить и какие остались нереализованными?

- К концу года введены в эксплуатацию 7 многоквартирных объектов: два дома на 270 квартир в 19-м микрорайоне «Радужный» города Оренбурга. Три дома на 54 квартиры в районном центре Новосергиевка и по одному дому в районных центрах Октябрьское и Плешаново. То есть еще почти 400 семей области станут счастливыми новоселами.

Основной инвестиционный проект нашей компании — застройка микрорайона «Радужный» в северо-западном жилом массиве города Оренбурга. Он представляет собой 16 многоквартирных домов с общей проектной площадью жилья 221 500 кв. м. 19-й микрорайон начали осваивать до 2006 года, т. е. до кризиса. Сам кризис, конечно, повлиял на сроки застройки микрорайо-

на. В 2008—2009 гг. было некое затишье. Проектирование из-за недостатка средств и отсутствия спроса на жилье шло не очень быстро. С 2009 года начали строить, а первый дом ввели в эксплуатацию 3 года тому назад. А сегодня мы сдали уже 4-й и 5-й по счету дома. Параллельно в «Радужном» строим еще три дома. Застройка микрорайона ведется на долевых условиях, причем наша доля — основная, а средства соинвесторов составляют около 30 %.

Основное преимущество этого микрорайона — количество социальных объектов. Помимо жилых домов, Управлением капитального строительства г. Оренбурга на средства инвесторов в микрорайоне запроектирован детский сад. Он будет сдан в эксплуатацию в ближайшее время. Рядом появятся второй детский сад на 220 мест и школа на 1000 учащихся, они пока проектируются. Не менее приятно для новоселов то, что через дорогу от наших домов достраивается аквапарк.

Также ведем строительство двух многоквартирных домов на проспекте Побелы.

В следующем году начнем строить дом по улице Расковой: здесь появится целый микрорайон из 5 многоквартирных домов общей площадью 65 тыс. кв. м. Работы хватит на четыре-пять лет вперед.

Мы также занимается инвестированием жилишного строительства и в районах области. Так, в Бузулуке строим 3 многоквартирных дома общей площадью 20 тыс. кв. м. Продолжается строительство в Новосергиевке. В первом квартале следующего года мы введем здесь в эксплуатацию еще один лом. Жилье стараемся «привязывать» к госпрограммам, к примеру, в Новосергиевке 50-60 % покупателей - это молодые семьи, получившие государственные сертификаты на жилье. В Октябрьском и Красногвардейском районах третья часть квартир достанется детям-сиротам.

К концу 2013 года ОАО «ОИЖК» будет введено порядка 50 тыс. кв. м.

Елена Булгакова.







Инвестиционно-риэлторская компания «Милана» - один из успешных лидеров на рынке недвижимости в Оренбурге. Нас вдохновляет поиск и исполнение лучших решений на рынке недвижимости. Вся наша работа основана на любви и уважении к нашим клиентам и к делу, которым мы заняты. Как любая успешная компания, мы подводим итоги уходящего года.



Лидеры качества

В этом году мы приняли участие в областном конкурсе, где ИРК «Милана» получила Золотой знак «Лидеры качества Оренбуржья» и диплом - за стабильное качество и высокую конкурентоспособность.

Топ-400

По версии Сбербанка мы вошли в топ-400 крупнейших агентств недвижимости и застройщиков по России.

Приятное открытие

В этом году у нас открылся ещё один офис в центре города. Теперь нас можно найти на Джангильдина,



3 и на Почтовом переулке, 4. В доме на Преображенской. Для удобства горожан, мы открыли Единый городской центр недвижимости. Для посетителей предоставляются специальные условия на оформление ипотеки, получение услуг специалистов по недвижимости, а также бесплатные юридические консультации для населения. В центре работают сертифицированные риелторы, представители Торгово-промышленной палаты Оренбургской области и ведущие банки города.

Любимый квартал

Мы провели отличный конкурс. Жители города придумывали название новому жилому комплексу, строящемуся в северо-восточной части Оренбурга (19-й микрорайон). Более 800 вариантов прислали оренбуржцы, теперь жилой комплекс именуется «Любимый квартал».

Первые во всем

Мы стали первой сертифицированной компанией на рынке недвижимости в Оренбурге. Наши специалисты имеют аттестационные документы. И наша профессиональная ответственность застрахована.

Но помимо наших общих побед и результатов **у каждого нашего сотрудника есть достигнутые цели в этом году.** Так, например, 8

человек в нашей компании получили повышение по службе. Четверо сдали на водительские права и 14 - купили автомобили.

Также мы улучшаем демографическое положение в Оренбурге: две наши сотрудницы стали мамами, и ещё три в «интересном положении».

Двое наших коллег стали обладателями недвижимости: земельного участка и квартиры.

А **6 наших риелторов побывали в разных точках мира**, одни в Таиланде, другие — в Болгарии, третьи во Вьетнаме, а для кого-то была достигнута цель — поездка в Санкт-Петербург.

Наша дружная команда поздравляет всех жителей города с самым семейным праздником. Пусть весь год в вашем доме царят уют и атмосфера благополучия!



Дорогие оренбуржцы!

От имени всего коллектива Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и от меня лично примите искренние и сердечные поздравления с наступающим 2014 годом!



Пусть наступающий год станет удачным и плодотворным, годом новых возможностей и достижений, благополучия и процветания,

ярких и важных событий!

Всех тех, кто еще не решил вопросы со своей недвижимостью – ждем у нас в Новом году. Мы пре-

доставляем весь комплекс услуг в сфере учета, инвентаризации, землеустройства, кадастра, оценке имущества, а также выполняем полный цикл работ, связанных с недвижимым имуществом и землей, изготавливаем технические планы. Наши специалисты проконсультируют, проведут юридическое сопровождение сделок по оформлению всех прав собственности. Для вашего удобства наши офисы расположены в центре города (Аксакова 8, здание Росбанка, тел. 56-13-82) и в МФЦ (молл «Армада», тел. 47-73-57).

Искренне желаю всем оренбуржцам стабильности и уверенности в завтрашнем дне, крепкого здоровья, счастья и благополучия, успехов в вашей деятельности на благо нашего Оренбургского края!

С Новым, 2014 годом!

С уважением, директор Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» К. И. Фёдоров.



Альфа-Банк признан лучшим розничным банком в 2013 году

Альфа-Банк второй год подряд получает высшую награду в номинации «Лучший розничный банк» по мнению RETAIL FINANCE AWARDS, а также занимает первое место

в рейтинге розничных банков по уровню клиентского обслуживания. Мы встретились с управляющим Альфа-Банка по Оренбургскому региону Сергеем Апариным и задали несколько вопросов об итогах деятельности банка в 2013-м и планах на 2014 год.



- Сергей Николаевич, каковы на сегодняшний день объёмы бизнеса Альфа-Банка в Оренбургской области?

- Альфа-Банк в целом по стране очень хорошо заканчивает год как в розничном, так и в корпоративном бизнесе.

Согласно рейтингу (www.banki.ru), занимая 7-е место по активам, мы вышли на 5-е место по прибыли, опережая некоторые государственные банки. По капиталу мы также на 5-м месте. Это ключевые показатели, по которым банки мониторит ЦБ России.

Могу сказать, что в регионе Альфа-Банк отработал не хуже. За 2013 год было открыто 646 новых расчётных счетов юридических лиц, свыше 28 000 счетов физических лиц. Кредитный портфель по региону составляет на сегодняшний день более 9 млрд рублей. Это на 80 % больше, чем было на начало 2013 года. За год мы выдали порядка 27 млрд рублей, что также существенно увеличило показатели прошлого года. По объему выданных кредитов мы уверенно занимаем второе место после Сбербанка, опережая некоторые государственные банки (данные Ассоциации коммерческих банков Оренбуржья). Причем мы не работаем на межбанковском рынке, а финансируем именно реальный сектор эко-

Мы почти в два раза перевыполнили план по операционной прибыли.

- Назовите ключевые моменты деятельности банка в 2013 году.

- Год выдался очень непростой, экономика стагнировала, у многих предприятий в общероссийском масштабе возникали ситуации с просроченной задолженностью, у многих банков возникали финансовые проблемы, некоторые банки прекратили вообще свое существование.

Тем не менее нам удалось не только сохранить темпы развития и прироста по ключевым показателям, но и продемонстрировать достаточно серьёзную динамику. В текущем году один из наших ключевых клиентов - ТНК-ВР поменял собственника и в прессе муссировались различного рода слухи о дальнейшей

судьбе Альфа-Банка в регионе, но открытие 646 новых счетов не только развеяло все слухи, но и значительно укрепило наши позиции. Более того, зарплатные счета нефтяников попрежнему обслуживаем мы, поскольку в настоящий момент никто не может предложить условия и сервис лучше, чем мы.

Несмотря на имеющиеся на рынке неблагоприятные тенденции, 2013 год мы отработали «на отлично» и уверенно смотрим в будущее с планами на существенный рост ключевых показателей в 2014 году.

- В чём заключаются стратегические приоритеты Альфа-Банка?

-Во-первых, Альфа-Банк как ключевой игрок финансового рынка России очень серьёзно относится к прозрачности своего бизнеса. Это приоритет № 1. Во-вторых, мы полностью стараемся соответствовать всем стандартам и нормативам как ЦБ, так и международных банковских институтов. В 2014 году Альфа-Банк одним из первых будет переходить на международные стандарты - показатели Базеля, которые характеризуют как активы банка, так и его деятельность.

Конечно, одним из приоритетов банка остается диверсификация бизнеса. Ни одно подразделение банка не должно зависеть от одного или нескольких клиентов или продуктов.

В основных задачах Альфа-Банка также остается борьба с легализацией и отмыванием денежных средств, полученных преступным путем. Я как-то беседовал с одним из руководителей Центрального Банка России и он признался, что внутренние требования нашего банка в этом вопросе гораздо жестче, чем требования ЦБ.

Безусловно, Альфа-Банк будет чётко реагировать на экономическую ситуацию, которая будет формироваться в стране, могу сказать, что уже сейчас внесены некоторые коррективы в кредитную политику, буквально в 4-м кв. усугубились требования к прозрачности в предоставлении информации от наших заёмщиков, а также их контрагентов. Благодаря взвешенной кредитной политике, несмотря на участившиеся по стране дефолты,

у Альфа-Банка нет кардинальной просроченной задолженности ни в общероссийском, ни в региональном масштабах.

- Каким образом складывается ситуация в корпоративном секторе? Чем интересен подход Альфа-Банка к работе с малым и средним бизнесом?

- Мы долгое время были сконцентрированы на сегменте крупного корпоративного и среднего бизнеса, но акционерами была поставлена задача активно начать работу в сегменте малого бизнеса. Тогда мы чётко разделили весь бизнес на сегменты и разделили команлы, которые в них работают. В каждом - свои особенности, которые необходимо учитывать для принятия верных решений, в связи с этим и пошли такие серьёзные показатели, которые демонстрирует сегодня наше подразделение. Каждая команда чётко знает приоритеты и проблемы каждого вида бизнеса. Так для сегмента малого бизнеса открыли много новых пролуктов не только кредитных, но и расчётных. Начали усовершенствовать продуктовые линейки и предлагать комплексные пакеты услуг, разработанные специально для этой категории: например, есть клиенты, которым интересно РКО и инкассация, есть предприятия с промышленной направленностью, там уже другие приоритеты, есть пакет по принципу «всё включено» - это чуть дороже, но если покупать каждую опцию отдельно, получится ещё дороже. Мониторили рынок с точки зрения отраслевой направленности, выявляли и анализировали главные потребности и пытались решать их максимально выгодным для клиента образом. В результате такого полхола было предложено несколько услуг по ускоренному кредитованию малого бизнеса. На самом деле многие готовы платить, и проблема не в процентной ставке, а в получении кредита как такового, в скорости финансирования и обеспечении залогов. В 2013 году мы выдали более 100 млн руб. микрокредитов в сегменте малого бизнеса. В основном это были индивидуальные предприниматели.

БИЗНЕС-ЛИДЕР

- Назовите самые востребованные, на Ваш взгляд, финансовые продукты для бизнеса?

- Мы продолжаем быть одним из лидеров по факторингу на оренбургском рынке. Большой спрос был на предоставление гарантий: для участия в тендерах, исполнение обязательств, возврата аванса и др.

Был весьма востребован такой продукт, как вылача крелитов пол финансирование контрактов. Сегодня это делают далеко не все банки. Мы выдаём кредиты под выигранные тендеры у государственных либо крупных частных компаний. Принимаем риски на платежи от этих компаний. Мы выдавали кредиты по выигранным контрактам без обеспечения. Очень востребованная услуга на сегодняшний день. В конце года некоторые такие кредиты по стране были просрочены, но Альфа-Банк грамотно подходит к соотношению рисков и удовлетворения интересов клиентов, изучив все нюансы, мы жёстко стали относится к таким показателям, как лоля субподряда во всей цепочке контрагентов. Таким образом, те, кто работает сам и выполняет все объёмы без привлечения субполрялных организаций, смело могут рассчитывать на нашу поддержку, а те, кто участвует в тендерах и передаёт выигранные объёмы неизвестным субподрядным конторам, скорее всего, уже не пройлут по нашим условиям. Мы чётко видим всю цепочку до получения конечного продукта и отдаём себе отчёт в том, с кем можем работать и кому доверять. Были сделки и по торговому финансированию. Несмотря на трудности в экономике, некоторые предприятия продолжают процессы модернизации своих производств, у них есть программы по снижению себестоимости пролукции и росту производительности труда, растёт выпуск конкурентоспособной продукции.

- Альфа-Банк известен как один из лидеров в технологических решениях для клиентов. Что можете особо отметить из недавних продуктов?

- Альфа-Банк всегла лилировал по числу предлагаемых клиентам передовых решений в сфере банковских услуг. Мы сосредоточены на развитии дистанционного обслуживания не только в розничном сегменте. Альфа все больше уводит в электронные каналы банковские услуги и для юридических лиц. Технологии, внедряемые в корпоративном сегменте, вскоре позволят компаниям не только избежать лишних визитов в отделение, но и вовсе отказаться от бумажного документооборота в отношениях между банком и клиентом. Предлагая технологичные решения, такие как «Альфа-Бизнес Онлайн» - интернет-банк для корпоративных клиентов, наша задача - обеспечить максимально понятный и улобный интерфейс для каждого пользователя. Мы делаем все, чтобы мир финансов был проще. Новинка осени 2013-го - «Альфа-Бизнес Мобайл», приложение для смартфонов, используя который руковолитель небольшого прелприятия может управлять средствами компании. Инновационность «Альфа-Бизнес Мобайл» в том, что это не просто инструмент для просмотра информации по счетам, а полноценная система дистанционного обслуживания с возможностью проведения платежей с помощью смартфона. Переводы и платежи в рублях можно осуществлять по предварительно созданным и подписанным в системе «Альфа-Бизнес Онлайн» шаблонам. С момента запуска системы в сентябре количество скачиваний приложения в AppStore и Google Play превысило несколько тысяч. Первые отзывы наших клиентов говорят о востребованности приложения. «Альфа-Бизнес Мобайл» так же удобен, как популярный у физических лиц «Альфа-Клик». Кстати, в этом году «Альфа-Клик» в очередной раз стал лучшим в рейтинге мобильных и интернет-банков России по соотношению функциональности и удобства.

- Что изменилось в 2013 году в лизинговой продуктовой линейке банка? Ужесточились или, наоборот, смягчились требования и условия?

- Требования не ужесточились, а расширились. Мы требуем более чёткую картину взаимодействия всех звеньев контрагентов. Это даже плюс для клиентов, мы консультируем клиентов по инвестиционным программам, видим то, что клиенты порой могут упустить из внимания.

В 2013-м появились два новых продукта в этой категории: лизинг морских судов и авиализинг

В этом году мы начали сотрудничество с перспективным клиентом — «Оренбургскими авиалиниями», которому, думаю, будет интересен данный продукт.

- Есть ли в Альфа-Банке новые продукты? Каковы планы на 2014 год?

- Планов очень много. Кратко можно сформулировать так: работа по всем сегментам, умноженная на 15-20 %. Планы ставим не только по объёмам, но и по банковским продуктам. Должна присутствовать и диверсификация по инвестиционным продуктам, в частности, планы по объёму кредитования, по факторингу, лизингу, торговому финансированию, по транзакционному бизнесу, когда клиентам помогают управлять своими расчётами.

Здесь у нас очень серьёзные подвижки, мы уже предлагаем клиентам не только финансирование бизнеса, но и продукты по оптимизации денежных потоков, помогаем клиенту управлять деньгами, оптимизируем процессы расчётов, например через идентификацию входящих платежей. Можем автоматически идентифицировать и разносить входящие платежи. Обновляем и оптимизируем систему «банк-клиент», клиент должен иметь возможность дистанционно получать полный комплекс услуг, в том числе по управлению своими счетами, погашению кредитных обязательств, открытию депозитов и т. д.

2014-м — скорее будет весьма напряжённым, это год Олимпиады, разрешения проблематики Дальнего Востока, но наша задача не только сохранить достигнутое, но и увеличить все показатели, быть агрессивными на рынке. У нас есть для этого все условия.

- Альфа-Банк на протяжении всей своей деятельности в Оренбургской области демонстрирует социальную активность. Кто находится в фокусе вашего внимания?

- У нас есть чёткая позиция — Альфа-Банк должен быть лидером не только в бизнесе, но и в социальной жизни каждого региона присутствия. Мы всегда помогаем детским учреждениям, детям, оказавшимся в трудных жизненных ситуациях. Ведём работу по ока-

занию помощи ветеранам войны и труда. В областном центре Альфа-Банк, единственный из финансовых учреждений, ежегодно на протяжении 5 лет помогает Госпиталю ветеранов в приобретении оборудования. Однозначно участвуем в поддержке проектов по культуре и искусству, поскольку считаем это одним из приоритетных направлений в воспитании подрастающего поколения. На сегодняшний день являемся единственными инициаторами проекта по восстановлению раритетных изданий областной библиотеки им. Н. К. Крупской. Это действительно редкие книги 16-17 веков.

С самого начала мы являемся бессменным спонсором джазового фестиваля «ЕВРА-ЗИЯ». В 2012 г. организовали приезд пианиста мирового уровня Дениса Мацуева в Орск, и до сих пор этот концерт - единственное мероприятие подобного уровня, проведённое в столице Восточного Оренбуржья. В этом году в качестве подарка к юбилею Оренбурга Альфа-Банк был одним из основных спонсоров по реставрации часов на башне - одном из символов города. Помимо основных благотворительных проектов существует множество отдельных программ. Так, периодически помогаем Оренбургскому муниципальному оркестру. В этом году спонсировали юбилейную десятую «Ночь пожирателей рекламы», участвовали в праздновании дня рождения ТРК «Гулливер». На мой взгляд, главное — то, что, приняв участие в каком-либо добром деле единожды, Альфа-Банк становится ответственным за каждый проект и становится постоянным меценатом. Особо отмечу, что мы не идём вслед за другими, нам интересны новые креативные проекты. Добро тоже можно творить интересно и креативно.

- Сейчас на российском финансовом рынке возникли определенные сложности. Отзываются лицензии у банков, в Оренбурге - это банк «Пушкино», на федеральном уровне — «Мастер-Банк» и некоторые другие. С чем связаны эти процессы, и можно ли говорить о масштабном банковском кризисе?

- На мой взгляд, во всём происходящем для профессионалов нет ничего неожиданного. Регулятор целенаправленно ускоряет процессы по эффективности работы банковской системы . И те банки, которые не соответствуют стандартным нормативам ЦБ или зарабатывают на криминальном бизнесе, будут ликвидированы. Тем банкам, которые будут полностью соблюдать нормативы ЦБ, бояться нечего.

Дорогие друзья, с **Новым годом!**

Хочу пожелать успехов всем нашим землякам. Точно знаю и верю, что у нас очень трудолюбивые, очень предприимчивые люди! У нас очень много талантливых, абсолютно оптимистичных руководителей! Несмотря ни на какие трудности в стране, тому, кто хорошо, эффективно и творчески поработает, под силу преодолеть любые преграды!

БИЗНЕС-ЛИДЕР

Директор по розничному бизнесу ОО «Оренбургский» ОАО «Альфа-Банк» Жанна Тамбакова:

«Мы работаем **с правильными** клиентами!»

Альфа-Банк в течение 2013 года демонстрирует стабильную и эффективную работу в розничном сегменте Оренбуржья. Наш кредитный розничный портфель вырос более чем на четверть - до 3,8 млрд рублей. С нами сотрудничают более 211 000 частных клиентов в регионе, из которых почти 40 000 — зарплатники. Отмечу, что среди частных российских банков мы входим в тройку лидеров в стране по числу зарплатных клиентов.

На 15 % выросла в 2013 году региональная розничная клиентская база. Оренбуржцы нам доверили более 3,4 млрд рублей, разместив их во вклады и на счета карт. Мы открыли лва новых отлеления в Оренбурге и Ясном, расширив географию точек обслуживания в регионе. В декабре в Оренбурге, на проспекте Победы, 9, приступило к работе мини-отделение нового формата, которое специализируется в потребительском кредитовании. Уже первые недели работы нового отделения подтвердили, что было принято верное решение о его месте расположения. Теперь и в действующем офисе на пр-те Победы, 11 и в новом отделении клиенты смогут получать высокий сервис за счет сокращения времени ожидания обслуживания.

Серьёзное внимание в уходящем году мы уделили развитию банкоматной сети. Сегодня только банкоматов Альфа-Банка на территории региона 125, а в рамках партнёрских программ — 308, прирост за год составил 30 %. Большинство из вновь установленных банкоматов имеет функцию приёма наличных, что очень удобно для наших клиентов.

Несмотря на результат, у нас есть потенциал для развития бизнеса. И такие задачи отражает план на 2014 год. В данный момент в России наблюдается снижение темпов роста банковского бизнеса, также замедляется темп экономического развития страны. В связи с этим конкуренция среди существующих банков становится острее, поэтому на данный момент Альфа-Банк сделал для себя приоритетом развитие существующих клиентских баз.

На сегодняшний день мы являемся крупнейшим частным банком на территории России и стран СНГ, несмотря на некоторую стагнацию на рынке, мы чувству-

ем себя уверенно и растем во всех сегментах своего присутствия. В секторе развития частного бизнеса мы будем стараться отвоевывать доли у госбанков. В ближайших планах банка стоит рост клиентской базы до 10 млн человек. Свое преимущество банк видит в обслуживании текущих клиентов и делает ставку на лидерство в технологических решениях, развитии электронного бизнеса. В 2014 году Альфа-Банк продолжит расширять сеть полноформатных отделений.

В Оренбургском регионе мы также будем открывать новые полноформатные офисы. Уже утверждено открытие отделения в Степном, где мы готовим совместную площадку с корпоративным и массовым бизнесом. Мы планомерно будем наращивать и клиентскую базу, используя новую продуктовую линейку, в которой есть выгодные и удобные кредитные продукты, большой выбор карт, постоянно расширяющиеся сервисы дистанционного-банковского обслуживания «Альфа-Клик» и «Альфа-Мобайл».

Один из локомотивных продуктов — кредитная карта. Среди преимуществ: вопервых, льготный период кредитования 100 дней, действующий на все операции по карте — как покупки, так и снятие наличных. Во-вторых, кредитный лимит до 750 000 рублей. В-третьих, удобная сеть погашения и минимальный платеж от 5 до 100 % на выбор. И, конечно же, скидки до 30 % по картам более чем у 5000 партнеров, а в Оренбурге нашими партнерами по дисконтным программам стали более 50 предприятий торговли и услуг.

Для оформления кредитной карты потребуются паспорт и один из дополнительных документов (загранпаспорт, водительское удостоверение, СНИЛС, медицинский полис) и 1-5 дней ожидания, предоставив справку о доходе, вы получите условия выгоднее. А для тех, кто привык все делать онлайн, Альфа-Банк предоставляет возможность заполнить анкету на получение кредитной карты через сайт.

Альфа-Банк делает ставку на удобство и технологичность продуктов. К примеру, каждый зарплатный клиент может бесплатно подключиться к интернет-банку «Альфа-Клик», который традиционно



признается самым удобным среди аналогичных сервисов банкинга в России. «Альфа-Клик» позволяет не только управлять своими счетами и проводить регулярные платежи за коммунальные услуги, но и самостоятельно оформлять другие банковские продукты и пользоваться специальными предложениями наших партнеров.

Мы постоянно ведем работу, предлагая наши зарплатные проекты. Причем зарплатный клиент для нас - это понятный и прозрачный клиент с хорошим кредитным потенциалом. Поэтому и ставка по любым кредитным продуктам, которыми он может воспользоваться, ниже. Логика проста мы видим регулярные поступления на зарплатный счет, мы знаем работодателя, нам проще рассчитать профиль риска и предложить такому клиенту меньшую ставку и больший кредитный лимит. К примеру, по кредитам наличными кредит до 2 млн рублей выдается без обеспечения, на срок до 5 лет и на любые цели. Удобство наших крелитных пролуктов для зарплатных клиентов заключается в том, что вам не нужно ездить в банк, оформить кредит можно прямо на рабочем месте с помощью персонального менеджера.

Отдельное внимание уделю пакетному предложению, в частности пакету услуг «Комфорт», в котором объединены наиболее привлекательные, удобные и функциональные продукты и услуги нашего банка. В пакет входят: расширенные лимиты на выдачу наличных (300 тыс. руб. в день и 1,25 млн в месяц), премиальные карты Visa и МС категории Gold, текущие счета в пяти валютах, 2 бесплатных снятия в год за рубежом, бесплатные выписки по счетам и справки для посольств, повышенные лимиты в интернет-банке «Альфа-Клик», выделенная телефонная линия для обслуживания и консультаций.

Новый год — семейный праздник, а всё, что мы делаем, мы делаем для наших родных и близких.

Так пусть в новом году в вашем доме царят счастье и радость, а мечты и надежды исполняются!

НАШИ ДЕНЬГИ

Государственная система гарантирования накоплений (аналог системы страхования вкладов) должна заработать в 2014 г. Госгарантии будут распространяться только на номинал — размер отчислений работодателя на накопительные пенсии застрахованных. А вот сохранность дохода, размер которого за десятки лет инвестирования может существенно превышать номинал отчислений, не гарантирована.

ЦБ предлагает, чтобы сохранность инвестиционного дохода обеспечивали сами фонды в обмен на полученные долгосрочные ресурсы, рассказывает федеральный чиновник.

По его словам, механизм предлагается такой: если человек оставляет свои накопления в одном НПФ на пять лет, то доход, который ему за это время заработает его фонд-страховщик, должен капитализироваться. То есть потом его уже нельзя будет снизить.

«Если человек потом поменяет фонд, то новый страховщик обязан вернуть ему то, что получил на входе, а если он потерял деньги, то должен компенсировать их за счет своего страхового резерва», — описывает собеседник «Ведомостей».

В случае банкротства НПФ застрахованный сможет претендовать на сумму с учетом капитализированного дохода. Если имущества банкрота не хватит на возврат этой суммы, то расплачиваться придется АСВ — но госгарантии в любом случае распространяются только на размер номинала, подчеркивает собеседник «Ведомостей».

У застрахованных в этой системе тоже есть обязательства— о решении поменять НПФ они должны уведомить свой фонд за пять лет.

Руководители АСВ рассказали об этом механизме на встрече с аналитиками. «Люди смогут выбирать <...> В первом случае страховка покрывает первоначальный пенсионный взнос (получен-



Пенсионерам гарантируют доход

Получая накопления граждан на пять лет, негосударственные пенсионные фонды (НПФ) должны за это платить — гарантировать людям сохранение инвестиционного дохода, предлагает ЦБ.

ную от предыдущего НПФ сумму накоплений с учетом заработанного им дохода. — «Ведомости»), который подлежит блокировке в одном пенсионном фонде в течение следующих пяти лет.

Во втором случае у человека есть возможность менять пенсионные фонды, рискуя понести инвестиционные убытки», — описывают присутствовавшие на встрече аналитики «ВТБ капитала».

Получить комментарии ACB не удалось, представитель ЦБ отказался обсуждать вопрос.

«Нам известно, что ЦБ предлагает идею со "штрафами и морковками", что-бы люди были заинтересованы передавать накопления на более долгий срок», — говорит член комитета Госдумы по финансовым рынкам. «Но тут много вопро-

сов: а если человек отдал на пять лет свои накопления, а фонд их потерял? И в обмен на свою лояльность человек терпит потери, [тогда] какой ему смысл ждать конца пятилетнего срока, а с другой стороны — если выйти раньше, то уйдешь с убытками», — рассуждает он.

Сейчас НПФ рассчитывают получить пятилетние ресурсы без всяких условий. В пакете поправок, сопровождающих законопроект о гарантировании накоплений, предусмотрен прямой запрет на перевод застрахованными средств из одного фонда в другой чаще, чем раз в пять лет.

Госдума должна принять соответствующий законопроект до конца года. «Времени осталось мало, а формализованных предложений ЦБ мы еще не видели», — говорит депутат.

Важная победа специалиста ТПП

Начальник отдела патентов и товарных знаков Торгово-промышленной палаты Оренбургской области Елена Николаевна Рубанова успешно сдала квалификационный экзамен и была аттестована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте).

Теперь Елена Николаевна зарегистрирована в федеральном ведомстве в качестве патентного поверенного по специализации «Товарные знаки и знаки обслуживания». Таким образом, Е. Рубанова стала единственным в Оренбургской области патентным поверенным по та-

кой специализации и может во всеоружии защищать права интеллектуальной собственности в нашем регионе. Кстати, Торгово-промышленная палата с первых дней своей работы уделяет особое внимание проблемам защиты и регистрации прав интеллектуальной собственности и



приглашает предпринимателей к активным действиям по регистрации прав на торговые знаки, фирменные наименования, изобретения и полезные модели.

Алгоритм действий для тех, **кто хочет контролировать** свои пенсионные отчисления

1. Узнайте, сколько вы уже перечислили в счет будущей пенсии и где находятся эти деньги

Это можно сделать тремя перечисленными ниже способами. Одна выписка в течение календарного года предоставляется бесплатно.

1.1. Обратиться в Пенсионный фонд России (ПФР).

Вы можете лично обратиться с заявлением "О получении сведений о состоянии индивидуального лицевого счета" (ИЛС) в территориальный орган ПФР по месту жительства или работы. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и свидетельство обязательного пенсионного страхования - СНИЛС. Если СНИЛС отсутствует, то там же предложат написать заявление на его получение.

1.2. Обратиться в кредитные организации, с которыми у ПФР заключены соответствующие соглашения — Сбербанк, Банк Москвы, Уралсиб, Газпромбанк, ВТБ-24.

Вы можете получить информацию, даже если вы не являетесь клиентами этих банков. Можно обратиться в ближайшее отделение любого из пяти банков, имея при себе удостоверяющий личность документ и СНИЛС. Там вам предложат подписать "Заявление на регистрацию в системе информационного обмена между банком и ПФР". После этого вы сможете получить выписку в самом отделении, системе web-банкинга или через устройство самообслуживания (банкомат или терминал).

1.3. Запросить информацию через Единый портал государственных услуг.

Необходимо зарегистрироваться на портале, эта регистрация в будущем позволит воспользоваться и другими госуслугами.

2. Проанализируйте полученную информацию

Каким бы способом вы ни получили выписку, в ней будет содержаться информация:

- наименование текущего работолателя:
- общая сумма взносов на вашем индивидуальном лицевом счете (сколько взносов уплатили ваши работодатели в счет вашей будущей пенсии с начала 2002 года, до этого года персонифицированный учет не производился), в т. ч. поступивших в страховую и накопительную части трудовой пенсии, а также дополнительных взносов по программе софинансирования;
- сведения об управляющей компании или негосударственном пенсионном фонде, если они были выбраны вами ранее;
 - сведения о результатах инвести-

рования пенсионных накоплений.

На какие данные нужно обратить особенное внимание:

2.1. Сколько денег у вас на лицевом счете.

Работодатель перечисляет пенсионные взносы в размере 22 % вашей зарплаты.

Важный момент, о котором не все знают: взносы перечисляются только с суммы не более 568 000 рублей в год или 47 333 рублей в месяц. Если ваша зарплата больше, на вашей пенсии это никак не отразится.

В будущем предполагается поэтапное повышение предельного размера заработной платы, с которой уплачиваются взносы: с 1,6 до 2,3 размера средней заработной платы по РФ, в течение 7 лет с шагом 0,1 в год. Это означает, что в 2014 году, например, мак-

симальная база для расчетов может составить уже не 568 000 рублей, а 624 000 рублей, в 2015 году - 678 000 рублей и так далее.

На август 2013 года средняя трудовая пенсия в России составляла 10 065 рублей (примерно 0,4 от средней "чистой", то есть выдаваемой на руки, зарплаты в стране). В начале ноября глава ПФР Антон Дроздов сообщил, что средний размер пенсии в 2014 году должен составить 11 500 рублей, а в 2016 году - 13 200 рублей. Для примерного подсчета вашей пенсии на сайте ПФР размещен калькулятор.

Пенсионный возраст для мужчин в России составляет 60 лет, для женщин - 55 лет. Согласно новой формуле расчета пенсии, которая сейчас рассматривается законодателями, если выйти на пенсию на 5 лет позже, полагается премиальный коэффициент - 1,5, если на 10 лет позже - 2.

Отчисляемые 22 % можно разде-

лить на три части, только одной из них вы можете управлять, об этом пойдет речь дальше. Первая часть - 6 % - это так называемая "солидарная часть тарифа страховых взносов", она перечисляется на текущие выплаты пенсионерам страны и на вашем индивидуальном лицевом счете (ИЛС)

вообще не учитывается. На ИЛС влияют две другие части - 10 % ("индивидуальная часть тарифа страховых взносов", часто называют просто страховой частью пенсии) и еще 6 % (накопительная часть пенсии). Максимум поступления на ИЛС могут достигать 90 800 в год или примерно 7 573 в месяц (16 % от 568 000 рублей в год или 47 333 рублей в месяц).

Не пугайтесь, если в вашей справке вдруг окажутся "не те" суммы: ответственность на правильном отчис-

ОНПФ «Доверие» входит в ТОП-10 по средней доходности пенсионных накоплений среди всех НПФ (по данным www.pensiamarket.ru). Более 150 000 граждан перевели накопительную часть трудовой пенсии для целей инвестирования в Оренбургский негосударственный пенсионный фонд «Доверие».

НАШИ ДЕНЬГИ

лении взносов лежит на работодателе, а не на гражданине. Если у вас появились подозрения об ошибках, можно обратиться за разъяснениями в бухгалтерию своей компании или ПФР. Ошибки в учете, если они были допушены, не повлияют на размер вашей будущей пенсии.

В соответствующем разделе на сайте ПФР есть инструкция "Как читать извещение о состоянии индивидуального лицевого счёта застрахованного лица в 2013 году". Если вам нужно проанализировать извещение за другой год, воспользуйтесь другой инструкцией из этого же раздела: вид извещений и особенности пенсионного учета часто меняются.

2.2. Сколько денег у вас в накопительной части пенсии.

Главное, на что вам нужно обратить внимание - накопительная часть пенсии. Страховая часть в скором времени будет учитываться даже не в деньгах, а в баллах, и, по сути, будет зависеть от ситуации в стране. Только накопительной частью вы можете управлять с целью получить максимальный доход.

Накопительная часть при достижении пенсионного возраста должна выплачиваться равными долями ежемесячно в течение 19 лет - это так называемый срок дожития. Но возможно ускорение:

- пенсионер может попросить сократить срок, но не менее чем до 10 лет, если участвует в программе софинансирования;
- возможна и единовременная выплата, но если сумма накопительной части составляет 5 % и менее от совокупной пенсии.

Наконец, только накопительная часть может быть завещана.

Если ваша месячная зарплата больше 47 333 рублей, ваши отчисления в накопительную часть только за один год составят примерно 34 080 рублей, за 20 лет - 681 600 рублей, за 30 лет - 1 022 400 рублей. А если эта сумма будет правильно инвестирована и станет ежегодно увеличиваться на 10 %, то к моменту выхода на пенсию получится весьма ощутимый капитал. Скорее всего, эта сумма окажется больше 5 % вашей совокупной пенсии, то есть единовременно забрать ее не получится. Но можно будет написать заявление о выплате вам этой суммы в течение 10 лет: соответственно, вы получите более 100 000 рублей в год - отличная прибавка к госпенсии! Теперь осталось понять, как добиться

ежегодного 10-процентного прироста накопительной части пенсии.

3. Примите решение об **Управлении** накопительной частью пенсии

3.1. Напишите заявление о сохранении ставки 6 % для отчислений в накопительную часть.

Сейчас в накопительную часть пенсии автоматически отчисляется 6 % пенсионных взносов. Но с 1 января 2014 года эта доля сократится до 0 %, если будущий пенсионер не напишет заявление о сохранении 6 %. Уменьшать накопительную часть нецелесообразно, и если вам нужен совет: пишите заявление. Написать его можно в любой момент: новый тариф начнет действовать со следующего календарного гола после написания.

3.2. Выберите организацию, которая будет управлять вашими пенсионными деньгами.

Управлять вашими пенсионными деньгами может:

- 1) государственная управляющая компания ВЭБ (ваши пенсионные деньги при этом находятся в ПФР);
- 2) одна из частных управляющих компаний (УК; список формируется государством по итогам конкурса, ваши пенсионные деньги при этом находятся в ПФР);
- 3) один из негосударственных пенсионных фондов (НПФ; фонд сам выбирает управляющие компании, ваши пенсионные деньги при этом находятся в НПФ).

Если вы так называемый "молчун" (никогда не интересовались своими пенсионными отчислениями), вашими взносами от лица государства управляет ВЭБ.

Государство вводит специальные механизмы страхования для участников пенсионного рынка, так что деньги, переданные в негосударственные структуры, в любом случае будут сохранены. Зато сотрудничество с коммерческой структурой позволит получить больший доход (у ВЭБ есть ограничения на использование многих доходных инструментов).

В соответствующих разделах на сайте ПФР находятся списки выбранных УК и действующих НПФ. Как сделать выбор? Обычно смотрят на доходность (нормой считают уровень выше инфляции), прозрачность (устав в открытом доступе), наличие резервов под обеспечение и опыт реаль-



ных выплат пенсий. Все эти данные нужно искать на сайтах ПФР, Службы Банка России по финансовым рынкам (бывшая ФСФР) и самих организаший.

3.3. Заключите договор с организацией, которая будет управлять вашими пенсионными деньгами.

Чтобы перевести накопления в выбранную организацию - УК или НПФ, нужно до 31 декабря 2013 года подать заявление в территориальный орган ПФР или непосредственно в выбранную организацию.

Право выбора застрахованными лицами варианта пенсионного обеспечения продлено до 31.12.2015 г.

- 4. Продолжайте контролировать свои пенсионные накопления: проверяйте выписку со счета хотя бы раз в год и при необходимости вносите корректировки
- 5. Копите на пенсию самостоятельно: откладывайте на старость 10-20 % доходов ежемесячно, не надеясь на государство, учитесь инвестировать свои сбережения, чтобы сохранить и приумножить их

Материал взят с сайта 1prime.ru.

Оренбургский негосударственный пенсионный фонд «Доверие» г. Оренбург, пер. Рыбный, 7. 8-800-100-32-4 doverie56.ru

(лицензия от 23.05.2007 г. № 237/2 выдана ФСФР России).

Кто спасет строителей Олимпиады?

Вот уже год правительство обсуждает, как помочь инвесторам олимпийских объектов в Сочи, если это вообще стоит делать. В марте о помощи попросили руководители крупнейших инвесторов — президент Сбербанка Герман Греф, предправления «Газпрома» Алексей Миллер, владельцы «Базового элемента» и «Интерроса» Олег Дерипаска и Владимир Потанин. Инвесторы писали ответственному за Олимпиаду зампреду правительства Дмитрию Козаку, что хотят налоговых льгот, а главное — реструктуризации кредитов Внешэкономбанка. Следом с просьбой о помощи — прежде всего об изменении условий внешэкономбанковских кредитов — обратились и другие инвесторы. «Ведомости» выяснили, кто.

Кто в убытке

Из 20 кредитов, которые Внешэкономбанк выдал олимпийским инвесторам, требуется реструктурировать девять, рассказывают человек, близкий к Внешэкономбанку, и два федеральных чиновника. Это расчеты Внешэкономбанка, объясняет близкий к банку человек: «Проекты убыточны на операционном уровне, и кредиты по ним без реструктуризации, а также без дополнительных мер господдержки, например налоговых льгот, невозвратные».

Проблемны крупнейшие проекты, которые кредитовала госкорпорация, говорят собеседники «Ведомостей» (см. таблицу): горнолыжный комплекс «Роза Хутор» (Владимир Потанин), горная медиадеревня и трамплин (Сбербанк), Олимпийская деревня и грузовой порт (Олег Дерипаска), комплекс гостиниц на 3600 мест (Виктор Вексельберг) и др. Во Внешэкономбанке отказались от комментариев.

Всего госкорпорация выдала олимпийских кредитов на 240 млрд руб. На девять проблемных приходится 79 %, или 190 млрд руб. Это с учетом процентов, реально потери Внешэкономбанка меньше, объясняют два собеседника «Ведомостей». Один из них говорит, что Внешэкономбанк оценивает убытки в 175 млрд руб. Не увеличивать на эту сумму резервы госкорпорации позволяет распоряжение правительства от 2012 г., по которому Минфин обязан покрыть из бюджета убытки Внешэкономбанка за вычетом дохода от реализации залогов — самих олимпийских объектов.

Откуда убытки

С 2007 г. стоимость правительственной программы подготовки Сочи к Олимпиаде и развития города как курорта выросла с 314 млрд руб. до 1,5 трлн. Первая цифра бралась, по сути, с потолка — проектносметной документации не было, объясняют федеральные чиновники, плюс в программе возникали новые объекты, а к старым у Международного олимпийского комитета (МОК) постоянно появлялись дополнительные требования.

Проекты, которые кредитовал Внешэкономбанк, изначально были на грани окупаемости, а затем начали дорожать изза дополнительных требований МОК, вспоминает человек, близкий к Внешэкономбанку: например, «Роза Хутор» подорожала на 14 млрд руб.

Тратить собственные средства на инфраструктуру, которая нужна Олимпиаде, а не проекту, инвесторы отказались, рассказывают собеседники «Ведомостей». Они просили увеличить кредитные линии во Внешэкономбанке, и наблюдательный совет, который тогда возглавлял Владимир Путин, согласился. Поддержал и Минфин — это позволило избежать дополнительных расходов бюджета.

Внешэкономбанк был категорически против этой схемы, продолжает человек, близкий к банку: она убила экономику почти всех проектов. Модели Внешэкономбанка показывали, что инвесторы кредиты не вернут, но было решено, что Внешэкономбанк, по сути, прокредитует бюджет, вспоминает собеседник «Ведомостей»: «Убыточные проекты кредитовать

нельзя, и потребовалось распоряжение правительства, что убытки при дефолте покроет федеральный бюджет».

Но Минфин не заложил деньги на эти цели при подготовке бюджета на 2014-2016 гг

Человек, близкий к Внешэкономбанку, сетует, что коммерческие ожидания оказались завышены: «После Олимпиады на рынок Сочи будет выброшено более 1 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости при спросе, близком к нулю».

Что делать

Премьер Дмитрий Медведев дважды давал поручение Минфину, Минрегиону и Внешэкономбанку оценить целесообразность и стоимость поддержки олимпийских инвесторов. Если оказывать поддержку, то одной пролонгации кредитов (большинства — на 5-10 лет) и снижения ставки недостаточно, считает федеральный чиновник.

	ПРОЕКТ	СТОИМОСТЬ ТЫС. РУБ.	ОБЪЕМ УЧАСТИЯ ВЭБА, ТЫС. РУБ.
1	Строительство и эксплуатация горнольжного курорта «Роза Хутор» (инициатор/заемщик — 000 «Роза Хутор»)	85 689 000	72 774 000
2	Строительство олинпийских объектов спортивно-туристического комплекса «Горная карусель» (инициатор/заемщик — ОАО «Красная Поляна»)	77 200 000	52 200 000
3	Строительство основной Олимпийской деревни (3000 мест) и комплекса зданий и сооружений для размещения олимпийской семьи и Международного паралимпийского комитета (инициатор/заемщик — 000 «Рогсибал»)	25 267 000	22 300 000
4	Строительство офисного здания в Имеретинской низменности для персонала оргкомитета «Сочи-2014» и госкорпорации «Олимпстрой» (инициатор/заемщик — ООО «Итера-спортстрой»)	4 989 000	4 300 000
5	Строительство гостиничного комплекса и апарт-отеля категории «3-4 звезды» на 3600 номеров в Имеретинской низменности (инициатор/заемщик – 000 «Топ проджект»)	15 627 000	14 377 000
6	Строительство олимпийского объекта «Ледовая арена для керлин- га» (инициатор/заемщик – ООО «Инвестиционно-строительная компания «Славобласть»)	970 000	660 000
7	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 500 номеров (инициатор/заемщик – 000 «Олимпллюс»)	7 927 000	7 210 000
8	Строительство Российского международного олимпийского университета с гостинично-рекреационным комплексом (инициатор – ЗАО «Профэстейт», заемщик — ООО «Юниверсити плаза»)	13 804 861	12 386 000
9	Строительство грузового района порта Сочи в устье реки Мзымта (инициатор – 000 «Компания «Базовый элемент», заемщик – 000 «Порт Сочи Имеретинский»)	6 038 935	3 800 000
	Bceso		190 007 000

ИНФОРМБЮРО

Необходимо создать дополнительный денежный поток, говорит человек, близкий к Внешэкономбанку, это можно сделать с помощью субсидирования ставки — сейчас она 9-10 % годовых, — льгот по налогу на имущество и землю, а также загрузки гостиниц после Олимпиады. Но против налоговых льгот — власти Краснодарского края, а Минфин не дает денег на субсидирование ставки. Если правительство согласится внести 200 млрд руб. из фонда национального благосостояния в капитал второго уровня Внешэкономбан-

ка, он готов снизить процент, говорит собеседник «Ведомостей».

Для инвесторов важнее всего субсидирование ставки, а также налоговые льготы, объясняли «Ведомостям» «Базэл», Сбербанк и «Интеррос».

Главное — решить проблему 2014 г., платежи по кредитам должны начаться уже во II квартале, а возможность эксплуатировать объекты и продавать недвижимость у инвесторов появится только после Олимпиады, продолжает чиновник правительства, нужно субсидировать или снижать

ставку, а также загружать сочинскую инфраструктуру: «Обсуждается проведение в Сочи в следующем году Красноярского экономического форума, а также общих собраний акционеров госкомпаний».

Дефолты инвесторов и передача олимпийских объектов государству — худший сценарий: никакого инфраструктурного наследия от Олимпиады не останется. Правительство заинтересовано, чтобы собственники олимпийских объектов не поменялись, но меры поддержки пока обсуждаются, лаконичен представитель Козака.

Сергей Головин, председатель Общественной палаты Оренбургской области:

- Мое сугубо личное мнение, что какойто прокол с Олимпиадой будет, есть чувство тревоги. Вокруг подготовки к Играм идут разные разговоры. Брошены большие деньги на ее организацию и, думаю, что часть средств потрачена не по назначению. Идет замена подрядных организаций, удешевление строительных объектов, вот и боюсь, как бы чего не произошло. Очень хорошо помню, как готовились к Олимпиаде в Москве, у людей было более празлничное настроение, а сейчас лостаточно много негатива нагнетается. Помоему, нынешних россиян больше заботят проблемы личного характера: работа, семья, чем имидж страны.

Юрий Рысухин, заслуженный художник России:

- Впервые в жизни мне довелось нести Олимпийский огонь. Сильно волновался, было скользко, думал: как бы не уронить факел, не упасть. Моя дистанция была не очень длинной — по улице Советской, вдоль семи домов, но до сих пор я испытываю чувство гордости, что удостоился такой чести.

Считаю, что проведение Олимпиады в Сочи — это престиж страны. Позитивно отношусь к ее проведению. Хотя, конечно, те деньги, которые уже потрачены на строительство олимпийских объектов, можно было бы вложить в развитие сел, сельского хозяйства, строительство новых домов.

Юрий Любин, руководитель Оренбургского отделения «Оренбургское морское собрание»:

- Чувство гордости у меня вызывает то, что зимняя олимпиада будет проходить в нашей стране. И в то же время понимаю, что потраченный бюджет можно было бы направить на укрепление обороны, здоровья, образование россиян, на поддержание пенсионеров и работающих граждан.

Игорь Дмитрачков, начальник отдела по взаимодействию со СМИ Оренбургского городского Совета:

- У меня однозначно - чувство гордости за страну. В проведении Олимпиады, несмотря на все трудности и сложности, которые возникают, вижу только положительные моменты. Она даст подъем и развитие массовому спорту в нашей стране, городу-курорту Сочи и вообще российскому туризму в целом. Обогащать дешевые заграничные курорты и не развивать свои, по-моему, неправильно.

Конечно, средства, вложенные на проведение Олимпийских игр, можно было бы направить на решение социальных проблем страны, но тем не менее решение текущих проблем не отменяет стратегических целей и задач государства. Проведение Олимпиады — это, безусловно, престиж страны, как и московская Олимпиада 80-го года, она должна стать историческим событием для России, определенным ее этапом развития.

Лидия Курынина, директор МБУ «Центр здорового питания»:

- Олимпиада в первую очередь станет стимулом для молодежи заняться спортом, что, безусловно, положительно в целом скажется и на развитии России. Спорт в нашей стране нужно развивать. Но в то же время я понимаю, какие огромные средства вкладываются в Сочи. Сегодня очень важно поддержать стариков, многие из них боятся уходить на пенсию, они вынуждены работать, занимать рабочие места.

А ведь старики — это фундамент, «ноги» страны. На «больных ногах» мы далеко не уйдем.

alexnorth

Мне вот искренне непонятно, как изначально планировалось эти кредиты отдавать и какое было ТЭО по этим кредитам. Всерьёз ли планировалась регулярная загрузка стадионов по бобслею, кёрлингу или завоз снега из северных широт для даунхилла, пайпа или биатлона и соответствующей гостиничной инфраструктуры? А чего будет стоить поддержка и эксплуатация этих сооружений, построенных на болоте, или (о боги) перенос их в другие широты? Или всерьёз планировалась коммерческая эксплуатация ж/д Адлер-Сочи? Или каким-то образом планируется сделать платными эти автодороги, построенные по цене марсианской программы США?

progchip

Ау, Следственный комитет. Раскрой глаза! Это же в чистом виде мошенничество в особо крупном размере. Вот тебе и свидетели и доказательства. Что ещё нужно, чтобы открыть дело. В мошенничестве открыто признаются построители схемы вывода сотен миллиардов рублей из бюджета. Ребята явно не собирались отдавать кредиты, которые брали! Всё, что для них было важно — получить кредит под строительство с завышенной эдак процентов на 400 смете. Благодаря

рабскому труду и нарушениям технологий построить в два раза дешевле нормальной сметной стоимости, а разницу перевести на Виргинские острова, где и разделить с теми, кто деньги выделял.

Оплатить всё это должны будущие пенсионеры, вернее те, кто пенсий не получат.

Andrey Ch

А таблица очень порадовала. Бизнес (хотя какой там бизнес, чуть что сразу бегут к кормушке) особо не напрягался, все за счет кредитов, так как изначально все знали — ничего возвращать не нужно.

smalla

За эти деньги можно было бы построить несколько тысяч самых современных обувных и швейных фабрик, чтобы одевать и обувать жителей России, СНГ и Европы. Создать рабочие места для более 10 % населения страны!

IgorKrutov

Польза была бы, если бы на эти деньги 400 отелей «5 звезд» по 500 номеров построили на Кубани, на море. Вот это работа на 50 лет вперед. Еще бы на скоростную ж/д ветку осталось.

ИТОГИ РАБОТЫ



щем секторе за 10 месяцев составил 0,6 %, производство легковых автомобилей сократилось на 2,3 %, прокат черных металлов в сравнении с прошлым годом недосчитался 2,6 %. Даже производство хлеба и хлебобулочных изделий сократилось на 3 %.

Почему же так резко затормозилось экономическое развитие в стране, чей ВВП до кризиса исправно прирастал темпом 6—7 процентов в год. Да и после кризиса выдавал ежегодно по 3-4 процента в плюс? Лучше всего это объяснил бывший многолетний министр финансов Алексей Кудрин: перестала работать докризисная модель экономического роста, базировавшаяся на том, что каждый год нефть прибавляла в цене 15-20 процентов. Ну а поскольку нефть — это наше всё, то и экономика в целом подрастала ежегодно на те самые 6-7 процентов. Теперь же цена нефти пусть и находится на достаточно высоком уровне, но не растет. Перестала расти, как следствие, и вся российская экономика.

Не работают в российской экономике и все остальные драйверы роста. О модернизации и инновациях

Дмитрий Медведев открыл конвеиер иллюзий

К сожалению, оценки состояния экономики и ее перспектив первых лиц государства иногда не совпадают с тем, что граждане и бизнесмены видят на улицах и рабочих местах.

10 декабря в своем видеоблоге Дмитрий Медведев, премьер, поведал, что с российской промышленностью все нормально. Более того, она растет. На его взгляд, производительность труда способна вырасти за 5 лет на 50 %, а количество высокопроизводительных рабочих мест к 2020 году увеличится на 25 млн.

Однако независимые эксперты не разделяют оптимизм премьера: рост промпроизводства в России в 2013 году не превысит 0,1 %, а для создания названного количества рабочих мест требуется космическая сумма в \$25 трлн.

Глава правительства поведал, что необходимо сделать для преодоления кризиса и выхода на новый уровень развития. Он уверен, что приписыва-

емая России зависимость от добычи углеводородов несправедлива, а настоящим экономическим локомотивом является промышленное производство, которое становится год от года лучше.

Эту позицию Дмитрий Медведев подтвердил и в своем видеоблоге, подчеркнув, что российские власти в настоящее время активно совершенствуют промышленную политику, несмотря на серьезное влияние общемировых экономических проблем.

В свою очередь, промежуточные показатели темпов развития российского промышленного производства в 2013 году говорят о том, что спустя 2 года после генерации идеи существенных сдвигов в этом направлении не произошло. Спад в обрабатываю-

сейчас большие чиновники не вспоминают даже на словах. Рассчитывать на то, что «заграница нам поможет», то есть на внешний спрос, — тоже не приходится. У этой самой заграницы — хоть в Европе, хоть в США, хоть в Китае — у самой большие трудности с финансами.

А еще надо учитывать, что российскую экономику крепко держат за горло два «удушающих» фактора. Первый — это государственная политика в отношении естественных монополий, которые постоянно с разрешения правительства повышают свои тарифы. А те в свою очередь давят на бизнес, повышают его издержки, разгоняют инфляцию и сокращают спрос на конечную продукцию. Временное замораживание тарифов на

ИТОГИ РАБОТЫ

тот или иной срок сути дела не меняет: всё равно их поднимут не зимой, так летом, не летом, так осенью.

Второй фактор — высокая степень закредитованности российских физических лиц. К концу году суммарный размер розничных кредитов достигнет, по оценкам банкиров, астрономической суммы — 10 триллионов рублей. Люди уже не могут больше повышать свою покупательную активность за счет потребительских кредитов, соответственно, рассчитывать на потребительский бум как на источник потенциального роста тоже не приходится.

Вопрос в том, как завести заглохший мотор экономического роста. Никаких волшебных рецептов не существует, набор мер примерно понятен.

Например, принято считать, что помочь делу могут вложения государственных средств в крупные инфраструктурные проекты: дескать, как потекут денежки из бюджета, так и заведётся заглохший мотор нашей экономики. Уже вроде бы даже принято решение о выделении из Фонда национального благосостояния около 1 триллиона рублей на реконструкцию Транссиба и БАМа, а также строительство Центральной кольцевой автодороги, ну и на ряд проектов помельче.

Поможет ли это экономическому росту? Ответ становится очевидным, если вспомнить, что уже прошел саммит АТЭС во Владивостоке, который стоил стране около 700 миллиардов рублей; Универсиада в Казани ценой 230 миллиардов; уже осуществлена большая часть трат на Олимпиаду в Сочи, официально оцениваемых в 200 с лишним миллиардов рублей... И что в результате? Тот самый нулевой промышленный рост и падение роста ВВП то ли до 1,8 %, то ли до 1,5 %.

Еще один вроде бы беспроигрышный рецепт — сделать ставку на развитие малого и среднего бизнеса. Тем более что тут есть значительные резервы: доля малого и среднего бизнеса в ВВП России сейчас едва превышает 20 процентов, в то время как в США этот показатель составляет 50 процентов, а в Китае — более 60. Недавно первый вице-премьер правительства Игорь Шувалов сообщил: в следующем году в отдельных регионах планируется проведение эксперимента по предоставлению стартапам налоговых каникул. Однако

даже если эксперимент пройдет блестяще, понятно, что при столь скромных масштабах это даст прибавку к ВВП страны в какие-то сотые доли процента. А будут ли подобные меры распространены на всю страну — большой вопрос: по словам того же Шувалова, Федеральная налоговая служба против.

Руководство Центробанка со своей стороны обещает внести вклад в борьбе за экономический рост, заключающийся в сдерживании инфляции. Ведь замедление роста цен крайне важно для формирования длинных денег в экономике. Но и в решении этого вопроса особых успехов, увы, не наблюдается. Во всяком случае, Алексей Улюкаев уже выразил сомнение в том, что по итогам года удастся удержать инфляцию на планируемом рубеже 6 процентов — вероятно, будет больше.

Вывод из всего вышесказанного не слишком духоподъёмный: российская экономика обречена в ближайшее время жить в состоянии «около ноля».

А тут еще рубль катится вниз без каких-либо дополнительных толчков. И причины прежде всего внутренние.

Причины слабости рубля секрета не составляют. Замедляющаяся экономика интерес у инвесторов не вызывает, значит, приток валюты определяется практически исключительно активом торгового сальдо. Актив налицо, но потенциал роста импорта существенно выше потенциала роста экспорта. В Минэкономразвития ожидают снижения реального курса рубля к 2020 году относительно 2011 года на 9 % в консервативном и на 10 % в инновационном сценарии. Рубль в своем падении этот прогноз, скорее всего, опередит.

Экономисты спорят, что поддержит экономику — ослабление или укрепление рубля. Традиционный подход: снижение курса — это поддержка роста. Есть недавний, но уже хрестоматийный пример Японии, которая сумела выйти из долгосрочного дефляционного тупика и подстегнуть экономический подъем девальвацией иены. К этому стоит добавить: эффект девальвации даст дополнительный стимул экспорту, а в России это прежде всего экспорт сырьевой. В этих условиях девальвация консервирует нынешнюю модель экономического развития, уже очевидно себя дискредитировавшую.

В Институте Гайдара считают, что «повышение курса национальной валюты всегда вызывает ускорение экономического роста». Однако их выводы еще не стали всеми признаваемой аксиомой. Поэтому постановка вопроса о том, сумеет ли Россия использовать падение рубля для расширения импортозамещения, еще не устарела. Андрей Белоусов, помощник президента Путина, во всяком случае, считает, что такой шанс упускать нельзя. Но он в меньшинстве, у него немало оппонентов.

Отвечая на вопрос ИТАР-ТАСС, возможна ли девальвация рубля, Эльвира Набиуллина ответила так: «Если под девальвацией вы имеете в виду резкий обвал или снижение стоимости рубля в несколько раз, как это было в 1998 году, то ответ однозначный — нет. Хотя колебания и в ту, и в другую стороны под воздействием внешних факторов, в том числе в результате политики стран с резервной валютой, конечно же, происходят. Мы не таргетируем курс, мы сглаживаем краткосрочные колебания. В этом и есть смысл нашей вапютной политики»

Эксперты полагают, что хотя бы частичным донором экономики станут наиболее прибыльные сектора бизнеса, а конкретно — добывающая отрасль. Действительно, нефтяная промышленность сейчас демонстрирует рекордные показатели. Минэнерго на днях сообщило, что в этом году добыча нефти в нашей стране вместо прогнозируемых 505-510 млн составит 520 млн тонн. Помимо традиционных месторождений российские компании уже работают над проектами по добыче сланцевой нефти, бурят перспективные скважины на морском шельфе. Высокотехнологичные методы освоения таких объектов подразумевают организацию высокопроизводительных рабочих мест, поэтому нефтяники согласятся инвестировать их создание. Впрочем, в видеоблоге Дмитрий

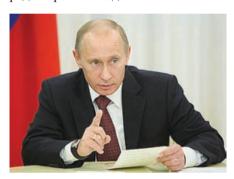


ИТОГИ РАБОТЫ

Медведев, напротив, предлагал забыть о добывающей составляющей, сделав ставку на иные отрасли промышленности.

Любопытен еще один факт. Количество работоспособного населения в России составляет около половины населения, то есть примерно 70—75 млн человек. По оценке Мегсег, крупнейшей в мире консалтинговой компании по управлению персоналом, это число к 2020 году сократится примерно на 5,5 млн. Если идеи Дмитрия Медведева все же будут реализованы, занять новые современные рабочие места будет элементарно некому.

Следом за премьером и президент страны Владимир Путин поставил ряд вопросов и задач.



Например, о том, что нам нужны школы, которые не просто учат, но и школы, которые воспитывают личность. Людей с широким кругозором, обладающих высокой внутренней культурой, способных творчески и самостоятельно мыслить. Уже дано поручение, начиная со следующего учебного года, предусмотреть в выпускном классе итоговое сочинение.

Как отмечает Александр Минкин, в Кремле грянули аплодисменты. А мы (у телевизора) аплодировать не стали. Нам помешала простая мысль: кто убрал сочинение из выпускных экзаменов? когда это произопло?

Образование рухнуло не за полтора последних года. ЕГЭ начали вводить в 2001-м (в Чувашии, Якутии...). Учителя и учёные криком кричали, что ЕГЭ оболванивает детей, губит творчество, губит личность, губит образование. Об этом были написаны тысячи статей. И что? В 2006-м ЕГЭ уже был введён почти во всех регионах. Кто тогда был президентом, вопрошает обозреватель?

Не особо балуют своего руководителя и федеральные чиновники. Например, министр экономического развития Алексей Улюкаев представил 2 декабря на совещании у премьер-министра Дмитрия Медведева доклад, в котором поставлена под сомнение реализация «майских указов» президента, сообщила газета «Коммерсантъ».

По мнению Улюкаева, только «форсированно-целевой сценарий», обеспечивающий рост ВВП в год «до 5,3 %», «предполагает полномасштабную реализацию задач». Он потребует структурных реформ для улучшения бизнес-климата, активизации использования национальных сбережений, роста госрасходов на развитие инфраструктуры и создание масштабного несырьевого экспортного сектора.

Майские указы 2012 года стали первыми документами, которые Владимир Путин подписал сразу после вступления на пост главы государства. В их числе — указы об экономической и социальной политике, здравоохранении, образовании и науке, об обеспечении граждан доступным жильем и повышении качества услуг ЖКХ. Также были подписаны указы о совершенствовании госуправления, обеспечении межнационального согласия, развитии Вооруженных сил и модернизации ОПК, мерах по реализации внешнеполитического курса и мерах по реализации демографической политики. В основу документов была положена предвыборная программа Путина. Реализация указов была объявлена приоритетом в деятельности президента и кабмина, который был сформирован во второй половине мая.

Спустя год после подписания президентом майских указов, правительство выполнило их чуть более чем на две трети. Сам глава государства заявил, что специально завысил планку поставленных перед правительством и региональными властями задач.

Остается еще Стабфонд (так мы будем для простоты называть общую кубышку, которая разделена на Фонд национального благосостояния и Резервный фонд). Он может кого-то спасти, только если в нем есть кеш. Но есть вероятность, что средства этих фондов из более-менее ликвидных инструментов будут выведены и заменены на то, что государству уже и так принадлежит.

Например, средства из Стабфонда будут выделены РЖД на строительство очередной магистрали. Вза-

мен в Стабфонд положат 10 % акций РЖД. Но, во-первых, акции РЖД и так уже принадлежат государству, вовторых — акции РЖД де-факто ничего не стоят. Эта компания регулярно генерирует убытки и субсидируется государством. Растут в ней только загородные резиденции руководителей и цены на билеты, которые на многих направлениях уже обогнали авиационные.

Социальные обязательства еще больше раздулись. Конечно, цинично так говорить о стране, в которой средняя пенсия составляет 9000 рублей, а зарплата учителя — чуть больше 20 000 рублей. Однако если экономика устроена так, что неэффективное государство нанимает почти все население, неизбежно произойдет вот что: люди будут зарабатывать очень мало, и даже это «мало» ляжет на государство непосильным бременем. Особенно если его высшие руководители одновременно хотят быть миллиардерами и жить в загородных резиденциях с вертолетными площадками.

Самое неприятное, что суверенных фондов в нынешнем виде уже не хватит. В 2009-2010 годах на преодоление кризиса из них вместе с золотовалютными резервами Центробанка было потрачено 9 % ВВП. Сегодня таких денег нет. Совокупно средства ФНБ и Резервного фонда составляют 8,4 % ВВП. Перед кризисом 2008 года только Резервный фонд составляля 8,7 % ВВП.

Видимо, это поняли и в правительстве, поэтому деньги решили тратить.

Но кто у нас в последние годы строит инфраструктуру? Кто строит все эти газопроводы и дороги в Подмосковье? В основном это Аркадий Ротенберг и Геннадий Тимченко, которых в СМИ обычно называют друзьями... сами знаете кого.

В попытках изыскать хоть какието резервы, чтобы компенсировать потери, власти приняли еще одно спорное решение — конфисковали



ИТОГИ РАБОТЫ

отчисления в накопительную часть пенсии у так называемых «молчунов». Больше всего это решение бьет по тем, на кого, по идее, государство должно молиться, — по людям, которые получают «белую» зарплату, то есть абсолютно прозрачны перед государством и платят все налоги. Это поможет бюджету получить в 2014-2016 годах 350 млрд рублей дополнительных доходов.

Второй источник пополнения пустеющей казны — новые пошлины на интернет-торговлю. Покупки в зарубежных интернет-магазинах в последние годы продемонстрировали взрывной рост. Основными драйверами стали увеличение порога беспошлинного ввоза посылок до 1000 евро и огромная разница в ценах на одни и те же вещи в России и Европе. Соотечественники давно поняли, что интернет-торговля — прекрасный способ не платить из своего кошелька все те поборы и таможенные пошлины, которыми государство облагает импортеров. И которые в итоге приводят к тому, что итальянская пара обуви за 150 евро, добираясь до центра Москвы, дорожает до 700-800.

Неадекватность российских цен на различные товары народного потребления осознало такое количество жителей страны, что покупки в зарубежных интернет-магазинах составили в 2012 году, по разным оценкам, 2-3 % ВВП. Возможно, это одна из причин резкого замедления роста, так как рост покупок в Интернете неизбежно ведет к уменьшению оборота розничной торговли внутри страны.

Естественно, чиновники не могли пройти мимо рынка объемом 600-900 млрд рублей и начали думать, как пополнить бюджет за счет интернет-покупателей. Было решено снизить порог беспошлинного ввоза в 10 раз и, под предлогом того, что «Почта России» не справляется с возросшим потоком отправлений, ограничить число посылок из-за рубежа одной в месяц.

Вдобавок очередное изменение в пенсионной сфере и введение странных ограничений в попытке заработать лишние 200 млрд рублей в год выглядят очень циничными. Выдать ВТБ \$14 млрд на спасение Банка Москвы? Пожалуйста. Докапитализировать ВЭБ на триллион рублей? Без проблем. И пока рядовые россияне берут в долг под 80 % годовых, государство кредитует Кипр, где лежат

деньги основных бенефициаров этого самого государства, на \$2,5 млрд под 2,5 % годовых. Через полгода Россия прощает Кубе долг в \$29 млрд. Этой суммы хватило бы, чтобы покрыть всю просрочку граждан страны по потребкредитам.

Когда у государства закончатся деньги, безработица, предупреждают эксперты, может стать реальной.

В начале 1990-х это привело к тому, что сотрудники множества советских предприятий перешли на неполную рабочую неделю. Их руководители все еще думали о социальной функции и не решались на увольнения, но и денег, чтобы платить всем прежние зарплаты, уже не хватало.



Эти времена вернулись. В середине декабря 2013 года было объявлено, что четверть работников ОАО «РЖД» перешла не неполную рабочую неделю. Руководитель РЖД Владимир Якунин объяснил нехватку средств тем, что государство заморозило на два года железнодорожные тарифы, чтобы поддержать промышленность. Вопрос, продал ли руководитель РЖД свою загородную резиденцию, чтобы помочь родной компании пережить тяжелые времена, задавать не стоит.

Эксперты предупреждают еще о том, что обострилось противостояние силовиков и бизнесменов. Оно вылезло наружу в момент одного из немногих публичных конфликтов Путина и Дмитрия Медведева. Путин тогда сказал, что если Медведев хочет критиковать его решения, то он может, как Кудрин, покинуть правительство и перейти «в экспертное сообщество». За два дня до этого Медведев сказал, что возвращение Следственному комитету права возбуждать налоговые дела — плохая идея.

Второй тревожный звонок — это слияние арбитража и суда общей юрисдикции. Арбитражный суд неплохо эволюционировал за последние годы и вызывает заметно меньше нареканий со стороны общества, чем обычные суды. В том же Москов-

ском арбитраже судьи ведут себя довольно вежливо, помещения спроектированы так, что сотрудники суда никак не пересекаются с участниками процесса, в залах заседаний ведется видеозапись. Самое главное, что судьи судят не только формально по документам, но и пытаются вникнуть в суть дела.

В общем, эксперты полагают, что год простым не будет. Например, угроза отзыва лицензии есть у первых пятидесяти по размеру капитала банков страны. И лишать кредитные организации права на ведение деятельности ЦБ, похоже, продолжит и в 2014 году. Об этом рассказал журналистам председатель правления банка «ВТБ 24» Михаил Задорнов.

«Думаю, что и дальше Центробанк будет активно санировать систему. Хотя нынешний темп отзыва лицензий у банков соответствует прошлому году, просто концентрация пришлась на октябрь-ноябрь 2013 года и на достаточно крупные банки», — считает Задорнов. Но в России есть и 550 банков с капиталом менее 1 миллиарда рублей. Их суммарные активы — это 2,5 процента нашей банковской системы, добавил он.

По словам Задорнова, если теоретически отозвать даже 100 лицензий среди подобных кредитных организаций, то с точки зрения экономики это не будет иметь никакого значения. Удар почувствуют только их собственники и весьма ограниченный круг вкладчиков.

Однако и большой размер капитала — это еще не повод считать кредитную организацию «здоровой». По словам Задорнова, в предбанкротном состоянии находятся и некоторые банки из первых пятидесяти по России, регулятору и рынку ситуация в них известна. «Будут ли у них отозваны лицензии в следующем году? Не знаю», — добавил он.

Впрочем, впадать в панику раньше времени не стоит. Во-первых, не факт, что дело дойдет до крайних мер со стороны регулятора. А во-вторых, как показывают некоторые примеры прошлых лет, крупные банки обычно не закрывают, а стараются спасти.

Тем более что с российской экономикой в целом в 2014 году, по мнению Задорнова, все будет очень даже неплохо. «Темпы ее роста будут выше, чем в 2013 году. Вообще в России кризиса нет и не будет, если говорить о "кризисе" как о снижении

экономики, производства или повторения ситуации 1998-го или 2008 года. Не будет и падения нефтяных цен, и серьезной девальвации рубля», — успокоил он.

В 2014 году, по словам Задорнова, российская экономика должна вырасти в размере от 2 до 2,5 процента. Для сравнения: прогноз Минэкономразвития на 2013 год сейчас составляет 1,4 процента.

По мнению Задорнова, двигать нашу экономику вперед весь следую-

щий год будут жилищное строительство и ипотека. Останется на неплохом уровне и рост розничного товарооборота, но потребление в целом несколько замедлится.

«Причина в том, что в 2014 году не будет очень большого роста реальных доходов и индексации зарплат бюджетникам, частные компании сильно повышать оклады также не будут», — объяснил Задорнов.

Правда, рассчитывать на рост реальных доходов в 2,5 процента все же

ИТОГИ РАБОТЫ

можно: рынок труда в России очень конкурентный, и в ряде регионов безработица находится на нуле. Да и инфляция в 2014 году будет довольно низкой — в районе 5 процентов, полагает Задорнов.

Кому верить: Медведеву, Путину, Задорнову, Кудрину или себе самому — каждому из вас решать нужно самостоятельно. Вот только необходимо, чтобы чувство здорового оптимизма присутствовало у каждого из нас. С Новым годом!

Банки стали разборчивее

Принимаемые Центробанком меры по охлаждению рынка потребительского кредитования дают плоды. Банки активно пересматривают свои скоринговые модели. Теперь вдвое меньше шансов на получение кредита у лиц с запятнанной кредитной историей или совсем без нее.

В «Вестнике Банка России» был опубликован обзор «Изменения условий банковского кредитования» за третий квартал. Он основан на результатах ежеквартального опроса 63 крупнейших банков РФ, на которые приходится свыше 80 % кредитного рынка. В исследовании отмечается, что в целом доступность кредитов для населения несколько увеличилась. В то же время в сегменте потребительского кредитования отдельные банки продолжили ужесточать требования к финансовому положению заемщиков. В третьем квартале в ужесточении требований признались свыше 18 % банковреспондентов (то есть 11 банков).

В частности, об изменении требований к заемщикам во втором квартале «Ъ» сообщил председатель правления банка «Связной» Евгений Давыдович. По его словам, за третий квартал объем выдачи кредитов новым клиентам уменьшился примерно вдвое. Старых, проверенных клиентов ужесточение практически не коснулось. «Наверное, теперь на рынке сложнее стало получить кредит людям без кредитной истории и тем, у кого она испорчена», - рассуждает господин Давыдович. Эту тенденцию подтверждают и в ОТП-банке, где меры по ужесточению требований к финансовому состоянию были приняты еще во втором квартале. «Если раньше клиент мог получить кредит, даже если допускал просрочку свыше 30 дней по ранее выданным кредитам, то теперь возможность получить новый кредит снизилась», - поясняет директор дирекции развития продуктов ОТП-банка Дмитрий Сапронов.

В Совкомбанке в результате «точечной настройки» скоринговой модели в третьем квартале (основные изменения у банка были во втором) клиенты даже с

высоким скоринговым баллом не всегда могут получить новый кредит. «В частности, теперь мы отказываем всем клиентам в получении новых крупных кредитов, если прошло менее шести месяцев с момента получения ими первого кредита», — рассказывает первый зампред правления Совкомбанка Сергей Хотимский.

Впрочем, во многих банках, активных на рынке необеспеченного кредитования, отмечают, что были вынуждены ограничить раздачу кредитов направо и налево еще раньше. В частности, в банке «Восточный экспресс» ужесточили требования к заемщикам еще в начале первого полугодия текущего года, «когда появились первые признаки ухудшения качества заявок и портфеля, что привело к росту числа отказов по кредитам вдвое по сравнению с 2012 годом», отмечает директор по рынкам капитала банка «Восточный экспресс» Виктор Тимотин.

В ХКФ-банке по-новому начали перестраивать систему управления рисками со второго квартала. По словам директора по маркетингу ХКФ-банка Евгения Сидорова, показатель одобрения кредитов по самым высокорискованным клиентам снизился вдвое. «Очевидно, что в этих условиях мы теперь разворачиваем бизнесмодель в сторону более качественных заемщиков, требовательных к процентной ставке и готовых в случае необходимости представить все документы. Поэтому доля экспресс-кредитов в портфеле банка будет снижаться», - отмечает он. По словам господина Сидорова, осознанное «торможение» портфеля связано как с общей закрелитованностью населения, так и с последовательной политикой ЦБ по охлаждению рынка.

Как показало исследование коллекторского агентства «Секвойя кредит кон-

солидэйшн», россияне в этом году заняли у банков 10 трлн рублей. Это на 30,5 % больше прошлогоднего показателя. При этом темпы роста кредитования в текущем году упали до самых низких значений за последние три года.

Сегодня средний банковский заемщик в России ежемесячно отдает 45 % процентов своей зарплаты на выплату кредита. Два года назад это был 41 %. При этом критическим считается показатель в 50 %.

Если темпы прироста кредитной нагрузки сохранятся, то уже в 2015 году, по мнению экспертов, могут произойти массовые дефолты по розничным необеспеченным кредитам.

По данным коллекторов, в среднем один должник имеет более одного проблемного кредита, средний показатель составляет 1,3, максимальный — 17 просроченных кредитов разным банкам.

Кстати, перед Новым годом Владимир Путин подписал закон, согласно которому полная стоимость потребительского кредита или займа не сможет превышать рассчитанное Центробанком среднерыночное значение более чем на треть, а заемщики получили право на возврат денег без уведомления кредитора.

Согласно тексту закона, заемщик вправе досрочно и без предварительного уведомления вернуть потребительский кредит в течение 14 дней, выплатив только проценты по нему. Россиянам, получившим целевые кредиты, на возврат денег дали 30 дней.

Законом устанавливается также, что заемщик имеет право на бесплатное получение информации, в том числе об условиях предоставления, использования и возврата потребкредита, размерах процентных ставок, услугах, которые он обязан получить в связи с займом, а также о возможности согласиться или отказаться от заключения таких договоров или от оказания таких услуг.

Кредиторов обязали указывать в договоре полную стоимость займа, которую будут размещать на первой странице документа.

Документ вступает в силу 1 июля 2014 года.

Елена Ъ-Ковалева, Ольга Ъ-Шестопал.

Увеличение бюджета Чечни **на 2 млрд рублей**

Дополнительные средства поступят из государственной казны.

Бюджет Чеченской Республики вырос на 1 млрд 939 млн 8 тыс. рублей. Местный парламент внес соответствующие изменения в закон «О республиканском бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов». Получит эти средства регион из государственной казны в виде ассигнований. При этом, как отметили чеченские власти, увеличение финансовых потоков в регион стало возможным благодаря усилиям Рамзана Кадырова. Глава республики сумел добиться дополнительных денежных вливаний из федерального бюджета.

«Увеличение бюджета Чеченской Республики стало возможно благодаря тому, что соответствующим образом увеличен федеральный бюджет. Усилиями главы республики Рамзана Кадырова и правительства мы добились выделения дополнительных средств и в наш бюджет», – заявил глава комитета по бюджету, банкам и налогам парламента Чечни Сайпи

Бердукаев.

Получила Чечня дополнительные деньги также, несмотря на неумение жить по средствам. Именно за это пару месяцев назад, в августе, корил республику Минфин.

«Чемпион у нас Чеченская Республика. Если среднее количество легковых автомобилей на балансе госорганов или арендуемых госорганами составляет 0,06 на одного служащего, то в Чеченской Республике – 0,27», – заявлял глава ведомства Антон Силуанов. Он также отметил, что чиновничий автопарк в Чечне составляет половину от автопарка всего Северного Кавказа.

Между тем само количество чиновников в республике запредельное, а расходы на их «содержание» вдвое превышают средний показатель по России. Кроме того, по словам Силуанова, у региона не ладится со сбором налогов.

Однако все это совершенно не поме-



шало Чечне, в отличие от других субъектов страны, получить дополнительные деньги. Видимо, секрет заключается в умении их просить.

Еще совсем недавно власти сетовали на существующие проблемы в российской экономике и сокрушались по поводу принятого «бюджета дефолта» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов. Все буквально в голос кричали о том, что России в ближайшее время придется потуже затянуть ремни. Так, в будущем году существенно сократятся расходы из федерального бюджета на здравоохранение, образование и социальную политику.

Ирина Бадмаева.

Вопрос. Почему им дают, а нам нет? И кто должен уметь просить: глава региона, депутаты Заксоба, депутаты Госдумы или кто-то еще? Подскажите способ, как получить деньги из федерального бюджета?

Борис Колесников, депутат Законодательного собрания Оренбургской области:

- Я не знаю насчет Чечни, как у них формируется бюджет, но в нашем регионе он сформирован с большим дефицитом, почти в 15 %, это примерно 8,3 млрд рублей. Это очень большой дефицит, конечно. Он говорит о том, что нужно рациональнее использовать средства.

На будущий год выделяется из федерального бюджета 1, 4 млрд рублей для строительства перинатального центра в нашем регионе. До сих пор существует проблема младенческой смертности, а потому и губернатор, депутаты Законодательного собрания обращались к правительству и были услышаны. Но эти деньги выделены только для одной программы.

Конечно, нужно выбивать и добиваться большего. Это должны делать и губернатор, и правительство области. Но я считаю неправильной систему распределения бюджетных денег. Не согласен с тем, что львиная часть нашего бюджета (около 58 %) поступает в федеральный бюджет. То, что остается у нас для развития региона, выполнения функций муниципалитетов, нам не хватает.

Леонид Добровольский, помощник депутата Законодательного собрания Оренбургской области:

- Глава региона должен уметь договариваться о выделении средств из федерального бюджета. У нас по России просматривается тенденция, что те, кто умеют договариваться, получают больше. Такая же картина складывается и по области: какие-то районы получают средства из бюджета больше, потому как главы умеют договариваться, а какие-то получают столько, сколько им положено. Честь и хвала таким людям, которые умеют договариваться.

Бахчан Джанбаев, глава Саракташского района:

- Наверное, есть определенные проекты у Чечни, под которые и были выделены эти суммы. Не думаю, что объем выделяемых денежных средств зависит как-то от личности главы региона. И наша область получает достаточно денег из федерального бюджета.

Ирина Деделова, юрист:

- Наш регион не развивается. Не восстанавливаются производства, не развивается сельское хозяйство. Чтобы больше выделялось средств из федерального бюджета, нужно область привести в порядок.



Земля в поселке Пригородный на территории «Серебряный век» – ценность во все времена!

Общая площадь территории – 36 га, здесь расположены 220 земельных участков площадью от 10 до 16 соток. В настоящее время построены современные подземные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, система канализации), запроектированы: лесопарк, система охраны (ограждение и видеоконтроль) территории.

Территория «Серебряный век» предназначена для людей, ценящих тишину, камерность и элегантность, желающих совместить благополучие загородной жизни с высоким уровнем комфорта и развитой инфраструктурой.

Оцените по достоинству все преимущества загородной жизни!

Тел.: (3532) 697-777, 698-008; www.zemprigorod.ru

Технологии и качество

Банк Авангард работает на рынке банковских услуг г. Оренбурга с 1999 года. Его отличительной особенностью являются высокотехнологичные продукты и высокое качество обслуживания.

У Банка Авангард есть своя стратегия. В её основе – опережающее по отношению к рынку развитие технологий обслуживания, клиентоориентированность, дружественная тарифная политика, - говорит управляющий офисом Банка Авангард в г. Оренбурге Оксана Лихачёва. При этом важно, что основным направлением работы является не высокорискованное кредитование, а комплексное расчетнокассовое обслуживание. Значительная часть услуг предоставляется через интернет-банк. Наиболее активным спросом пользуются: интернет-эквайринг, зарплатный кредит, интернет-овердрафт, переводы за счет средств «интрадей», комплекс услуг по обслуживанию внешнеэкономической деятельности клиентов и др.

Основу клиентской базы Авангарда составляют предприятия малого и среднего бизнеса. В настоящее время банк в г. Оренбурге обслуживает более 2000 счетов корпоративных клиентов. И к каждому клиенту в Авангарде особое отношение. С каждым обращением клиента ведется работа. Итогом рассмотрения является или подробный комментарий, или оперативная доработка технологии. За это нас ценят, поэтому доверяют нам.

БАНК АВАНГАРД

ОАО АКБ «АВАНГАРД» в г. Оренбурге ул. Володарского/ 9 января, д. 5 www.avangard.ru

Ген. липензия Банка России № 2879.



с праздником!

Пользуясь случаем, хочу поблагодарить всех наших клиентов за доверие и долгосрочное сотрудничество и поздравить с Новым, 2014 годом! Желаем Вам успехов, здоровья, любви, радости, семейного тепла, исполнения всех желаний! Пусть новый год станет для всех нас отличной возможностью продолжить успешные начинания и позволит осуществить новые идеи и проекты! Время быть в Авангарде!

Управляющий офисом «Центральный» Банка Авангард в г. Оренбурге О.В. Лихачева.



Связь для людей и машин

О том, кто сегодня становится «абонентом» мобильного оператора, как одновременно уследить за рабочим автопарком, сотрудниками и собственными детьми, «ФЭБ» рассказал директор по развитию корпоративного бизнеса Поволжского филиала ОАО «МегаФон» Антон Кузнецов.

Кор.: С какими достижениями «МегаФон» в Оренбургской области подошел к концу 2013 года?

 По доле рынка и росту клиентской базы Оренбургская область
 один из лучших регионов не только в структуре Поволжского филиала, но и в России.

На мой взгляд, главный результат — это выбор практически половины жителей региона в пользу «МегаФона». В Оренбургской области, где проживает 2 млн человек, мы обслуживаем более 1,3 млн абонентов. Точнее, SIM-карт, потому что сегодня у одного человека их может быть несколько. Кстати, большая база — преимущество и для самих абонентов. Звонить внутри сети значительно дешевле, нежели на другие мобильные в регионе, и поэтому выгодно быть с оператором, которым пользуется большинство друзей, родственников и коллег.

Кор.: Каковы успехи оренбургского «МегаФона» в секторе корпоративных продаж?

- Нашими клиентами являются более 5 000 организаций и госструктур. Помимо мобильной связи они пользуются фиксированной телефонией, берут в аренду цифровые каналы, создают удаленные рабочие места с использованием нашей инфраструктуры, используют услуги по организации видео-конференц-связи, облачные сервисы и многие другие.

В этом году «МегаФон» реализовал программу по улучшению качества обслуживания корпоративных клиентов, инвестиции в которую на федеральном уровне превысили 70 миллионов рублей. В частности, мы увеличили количество салонов, в которых корпоративным клиентам обеспечен индивидуальный сервис. Если раньше этим занимался один специальный центр, то с мая все 30 наших собственных салонов в Оренбургской области готовы принять корпоративных клиентов и оказать весь спектр наших услуг.

Кор.: Существует ли, на Ваш взгляд, прямая взаимосвязь корпоративной мобильности и эффективности бизнеса?

- Зависимость существует. Если раньше говорили: «Кто владеет информацией — владеет миром», то сейчас есть новое выражение: «Кто владеет анализом информации, тот владеет миром». Информации очень много, и тот, кто имеет возможность быстрого ее сбора и анализа, имеет больше шансов опередить конкурентов. Очень важно принимать правильные решения, но еще важнее принимать их своевременно.

В этом плане набирает обороты такое направление, как M2M [англ. маchine-to-маchine] — это когда SIM-карты вставляются в банкоматы, платежные терминалы и другие удаленные устройства. В Оренбурге SIM-карты «МегаФона» используются даже в браслетах СЭМПЛ для контроля над осужденными.



Кор.: А какие услуги М2М сегодня нужны предприятиям?

- Во-первых, разного рода мониторинги. Например, клиенты помимо стандартной ставят на автомобили еще GSM-сигнализацию с SIM-картой. Данные с нее поступают на телефон или компьютер владельца. В случае угона вы сможете отследить, где находится машина. Организациям мы предлагаем комплекс возможностей по контролю над эксплуатацией и передвижением рабочего транспорта — услуга так и называется «Контроль автопарка».

Похожую услугу «Контроль кадров» мы успешно использовали на Универсиаде для координирования работы волонтеров. Возможность видеть и управлять положением всех участников процесса хорошо себя показала. С середины года услуга успешно продается на бизнес-рынке.

Если вам надо знать, что происходит в доме, гараже, офисе в ваше отсутствие, есть универсальное решение «камера плюс 4G-роутер с SIM-картой». Со своего смартфона вы видите, что про-исходит там, где установлена камера — в онлайне или в записи. Услуга с широким полем использования не только в бизнесе, но и дома. Меня, например, как отца троих детей интересует, что происходит дома, когда дети с няней. Я, правда, камеру не поставил, но если возникнет необходимость, то у меня есть решение для этой ситуации.

Компании, которые работают с филиальной сетью, часто несут большие затраты на командировки. В этой сфере большой потенциал лежит в развитии видеоконференций, когда можно собрать виртуальное совещание с сотрудниками из разных регионов — сегодня для этого не нужен даже компьютер, необходим быстрый Интернет, такой как 4G, и планшет. Согласитесь, связь намного дешевле, нежели оплата командировки. Плюс экономия времени.

Все эти услуги работают по каналам передачи данных, и в этом плане есть еще одно преимущество. Уже год в Оренбурге работает сеть четвертого поколения 4G, обеспечивающая скорость в среднем 10-20 Мбит/с, как по проводам и даже быстрее. Я сам пользуюсь 4G-роутером и могу уверенно сказать — это реальная рабочая скорость. Первым нашим клиентом, подключившим Интернет 4G, стало крупное предприятие — Оренбургская буровая компания. Сегодня среди пользователей есть организации разных масштабов, и мы рады тому, что услуга востребована.

Беседовала Наталья Доценко.



- ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ •
- ГРУЗОВОЙ ТРАНСПОРТ
 - АВТОБУСЫ •
 - СПЕЦТЕХНИКА •
 - ОБОРУДОВАНИЕ •

г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 23/5, 2 этаж Тел.: (3532) 67-21-91, 67-41-71, 67-33-34, 67-33-35 E-mail: regiongl@mail.ru | www.regiongl.ru

Оренбуржцам **«жизнь по соцнорме»** пока не грозит

Накануне Дня энергетика в Министерстве экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области в эксклюзивном интервью нашему журналу рассказали о состоянии и развитии электроэнергетического комплекса региона. Каким стал уходящий год для энергетиков и о перспективных программах на будущий 2014 год - первый заместитель министра Дмитрий Старостин.

- Дмитрий Юрьевич, каким стал 2013 год для энергетики Оренбургской области?

- Поскольку основополагающим для электроэнергетической отрасли является обеспечение опережающего развития и надёжного функционирования электроэнергетического комплекса, соответствующих потребностям региона и уровню его социально-экономического развития, все усилия многотысячного коллектива энергетиков были сосредоточены на достижение этой основной задачи. И, подводя итоги 2013 года, можно сказать, что эта задача выполнена. Текущее состояние энергетического комплекса характеризуется достаточным уровнем его надёжности и доступностью для хозяйствующих субъектов, населения к его инфраструктуре и энергоресурсам. Количество фактических присоединений к электрическим сетям в сравнении с 2012 годом увеличилось в 1,5 раза и составило более 3,5 тысяч. Общая мощность подключенных объектов более 115 МВт, при этом все заявки полностью удовлетворены.

Какие проблемы пришлось решать в уходящем году?

- Развитие электроэнергетического комплекса области ведётся с применением программно-целевого метода обеспечения сбалансированного развития генерирующих мощностей, электросетевой инфраструктуры и синхронизации ввода электроэнергетических объектов в соответствии с основными этапами выполнения инвестиционных программ базовых отраслей промышленности. Несмотря на общую избыточность генерации Оренбургской энергосистемы, которая составляет более 1000 МВт, некоторые районы области из-за отсутствия сбалансированной системообразующей сети являются энергодефицитными.

В этой связи ведётся планомерная работа по изменению конфигурации и увеличению пропускной способности существующей электрической сети.

- Расскажите об инвестиционных проектах региона, которые реализуются в области энергетики. И какие инвестпрограммы запланированы в 2014 году?

- Наиболее крупными, разрабатываемыми и реализуемыми инвестиционными проектами являются следующие: строительство ВЛ 500 кВ «Красноармейская – Газовая» с расширением подстанции «Газовая» 500/220 кВ, модернизация с увеличением мощности подстанций 500/220 кВ «Газовая», 220/110 кВ «Бузулукская», «Каргалинская», «Новотроицкая», «Орская». На период 2012-2017 годы запланирован проект по строительству подстанции «Преображенская» под Бузулуком проектной мощностью 501 МВА. Чтобы оценить масштабность проводимой модернизации, приведу несколько примеров. Стоимость строительства ВЛ 500 кВ «Красноармейская – Газовая», протяжённостью 395 км, с расширением подстанции «Газовая» 500/220 кВ составляет 9,92 млрд рублей, строительства подстанции 500/220 кВ «Преображенская» с отходящими линиями – более 4,5 млрд рублей, подстанции «Орская» – 1,92 млрд рублей. Все перечисленные проекты инвестиционной программы являются долгосрочными, определяющими развитие энергосистемы Оренбургской области на ближайшую перспективу.

Аналогичным образом планомерно ведётся работа по обеспечению развития распределительной электросетевой инфраструктуры напряжением 110-0,4 кВ, на которую инвестиционной программой предусмотрено более 2,58 млрд



рублей. В текущем году реконструируется и строится более 532 км воздушных и кабельных линий электропередачи.

- Дмитрий Юрьевич, назовите приоритетные программы развития электроэнергетического комплекса области...

- Динамика развития экономики Оренбуржья с учётом перспективы строительства новых промышленных объектов и расширения действующих промышленных предприятий, роста жилищного строительства и инфраструктуры населённых пунктов требует адекватного развития электроэнергетического комплекса области. Наиболее приоритетными проектами можно назвать: развитие нефтедобывающего комплекса в Оренбургской области за счет внедрения новых технологий, интенсивного проведения геологотехнических мероприятий и геологоразведочных работ; модернизация производства на ОАО «Орскнефтеоргсинтез», развитие Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения ОАО «Газпромнефть»; инвестиции по введению в эксплуатацию комплекса по глубокой переработке высокопротеиновых масличных культур в Сорочинске группой компаний «Нижегородский масло-жировой комбинат»; строительство логистического распределительного центра сельскохозяйственной продукции в Оренбургском районе; создание туристско-оздоровительного комплекса в Соль-Илецком районе; строительство комплекса по производству стройматериалов на основе гипсового вяжущего (сухие строительные смеси, пазогребневые перегородочные плиты) в Беляевском районе ООО «ЮжУралгипс» и другие.

- А как обстоят дела с обновлением фондов и модернизацией предприятий отрасли?

- На основе разработанных долгосрочных инвестиционных программ осуществляется модернизация объектов генерирующих компаний области. Основными мероприятиями программы сметной стоимостью 658,1 млн рублей, выполняемые в 2013 году, стали модернизация коллектора с давлением 140 ата на Орской ТЭЦ-1, техническое перевооружение градирни № 3 на Сакмарской ТЭЦ, реконструкция системы ХВП на Каргалинской ТЭЦ, техническое перевооружение теплотрассы М4 (участок от ТК 4.22 до ТК 4.26), техническое перевооружение котельных по приведению газового хозяйства в соответствие требованиям Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03) (котельные «ЖБК», ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1» г. Оренбурга, «Бр.Коростелевых», «67 городок»).

Ряд работ проводится на Ириклинской ГРЭС: реконструкция циркводовода энергоблока ст. № 3; реконструкция циркводовода энергоблока ст. № 4; техперевооружение ОРУ-110 кВ (ПИР – 2013 г.); техперевооружение ОРУ-220 кВ (ПИР –

2013 г.); создание автоматизированной системы освещения на энергосберегающих источниках света.

В соответствии с утверждёнными инвестиционными программами на модернизацию и новое строительство распределительных электрических сетей в 2014 году предусмотрено более 1,2 млрд рублей, при этом запланировано ввести в строй 209 км линий электропередачи и 104 МВА трансформаторных мощностей. Запланированы мероприятия по модернизации и реконструкции основного и вспомогательного оборудования электростанций Оренбургской области, в том числе модернизация турбины энергоблока ст. № 6. Ведутся подготовительные работы к полномасштабной модернизации энергоблока ст. № 2 сметной стоимостью более 1,9 млрд рублей на Ириклинской ГРЭС, реконструкция ячеек № 33 «Крекинг-1» и № 34 «Крекинг-2» ГРУ 10 кВ, строительство новой ячейки № 10 на ОРУ 110кВ Орской ТЭЦ-1, техническое перевооружение градирни № 1 Каргалинской ТЭЦ и т. д.

Таким образом, применение программно-целевого метода обеспечения сбалансированного развития генерирующих мощностей, электросетевой инфраструктуры позволяет создать прочную надёжную основу для планомерного разви-

тия экономики Оренбургской области на ближайшую и долгосрочную перспективы.

- Каковы Ваши прогнозы на будущий год? Что ждет потребителей в 2014 году (тарифообразование, новая система оплаты за потребляемые ресурсы, др)?

- Согласно перечню поручений, подписанных Владимиром Путиным на Петербургском международном экономическом форуме, в субъектах РФ необходимо не допустить роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на 6 % в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года. То есть рост тарифов на потребляемую электроэнергию не будет превышать величины фактической инфляции за предыдущий год, чего и будем придерживаться.

Если говорить о введении новых социальных норм потребления электроэнергии, то наш регион этот эксперимент пока не коснется.

Подготовила Елена Булгакова.

«ФЭБ» благодарит за предоставленную информацию начальника отдела по развитию энергетики и повышению энергоэффективности минэкономразвития области А. С. Панферова.

Дорогие оренбуржцы!

Вот и подошел к концу еще один год, который уже стал частью истории. В 2013 году было место для радости, для улыбок, для новых открытий и свершений. Все мы вносили свою частицу в жизнь региона упорным трудом, неординарными идеями, поиском новых решений и стремлением быть нужным.

Посмотрите, сколько энергии было вложено, чтобы наш город стал таким красивым и праздничным, чтобы он заиграл яркими красками и огнями. Всего этого мы добились вместе!

От имени коллектива ОАО «Оренбургэнергосбыт» и от себя лично поздравляю вас с самым светлым, самым волшебным, искрящимся положительной энергией праздником – с Новым годом!

Пусть он станет ярким, полным приятных моментов и впечатлений, запоминающимся радостными событиями. Пусть вся энергия будет направлена лишь в мирное русло, а перемены к лучшему почувствует каждый из нас. Пусть в каждом окне круглый год горит огонек любви, теплоты и единения.

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия в семье, положительных эмоций и новых целей!

Управляющий директор ОАО «Оренбургэнергосбыт» Сергей Решетило.

Уважаемые читатели **журнала ФЭБ!**

Поздравляю вас и ваших близких с новогодними праздниками!

Уходящий год был наполнен разными событиями: успехами, победами, проблемами и заботами. Желаю, чтобы в новом 2014 году сложные вопросы, тревожные мысли и преграды на пути к успеху ушли в прошлое. Пусть на жизненном и профессиональном поприще вас и ваших близких сопровождают удача, неукротимое стремление к новым достижениям и всегда оптимистичное и бодрое настроение!

Будьте здоровы, счастливы и благополучны, и пусть теплота родных сердец и вашего дома согревает вас каждую минуту!

Хочу высказать слова благодарности тем, с кем эффективно работалось в 2013 году, и надежду на такое же взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество в будущем.

Будьте счастливы! С Новым годом и Рождеством!

Исполнительный директор ОАО «Оренбургская ТГК» Б. А. Архипов.

«В Новый год – **без долгов!**»

На сегодняшний день общий долг жителей Оренбуржья перед энергетиками составил около 300 млн рублей. ОАО «Оренбургэнергосбыт» предлагает своим потребителям погасить задолженность за электроэнергию без штрафных санкций. Для этого специалисты компании разработали для клиентов различные варианты исправления ситуации.

- На начало декабря задолженность перед нашей компанией достигла 270 млн руб. Причем 35 млн руб. долги тех, кто не платит по полгода. Большее число должников за потребленную энергию живут в Оренбурге и Орске. Настоящим рекордсменом стал житель областного центра, который задолжал за потребленную электроэнергию свыше 100 тысяч рублей, - констатирует управляющий директор ОАО «Оренбургэнергосбыт».

Как отмечают специалисты компании, рост долгов заметно увеличился тогда, когда ОАО «Оренбургэнергосбыт», решив ослабить финансовую нагрузку на население, не выставляло пени за просрочку, в связи с различными изменениями в российском законодательстве. В результате этим нововведением воспользовались и недобросовестные потребители.

«Главное напряжение возникло в связи с переходом на оплату общедомовых нужд. Нам пришлось кардинально перестраивать взаимодействие и с управляющими компаниями, и с абонентами. Приведение всей системы работы в соответствие с требованиями действующего законодательства потребовало немалых усилий от сотрудников нашей компании», - отметил Решетило. Сейчас ситуация стабилизировалась. Люди пришли к пониманию того, что за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за освещение мест общего пользования, ответственность несут собственники жилых помещений.

Работа налажена

Большое число вопросов возникает у оренбуржцев и по поводу снятия показания приборов индивидуального учета. Сегодня эта процедура проводится для разных потребителей по-разному. Для большей части населения необхо-



Управляющий директор ОАО «Оренбургэнергосбыт» Сергей Решетило считает, что с клиентами нужно строить партнерские отношения, основанные на доверии и честности.

димости самостоятельно указывать показания счетчиков нет — данные снимают представители «Оренбургэнергосбыта», сетевой компании и сотрудники управляющих компаний. За год эта работа была тщательно налажена, чтобы соблюсти сроки снятия данных и синхронизировать съем показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета. И лишь для 8 % потребителей (60 тыс. чел.) есть необходимость вносить ланные самим.

Квитанции по-новому

Учитывая, что в постпраздничном январе многие дела, в том числе оплату коммунальных услуг, люди оставляют на потом, «Оренбургэнергосбыт» предложил внести плату за электроэнергию, которая будет потрачена в декабре, ещё до наступления 2014 года.

- Рекомендуемая сумма, прописанная в качестве аванса, взята из платы человека за ноябрьское потребление. На деле же абонент может заплатить заранее абсолютно любую сумму, - поясняет Денис Скорняков, директор по биллингу и клиентскому сервису ОАО «Оренбургэнергосбыт». — Если она будет выше выставленной за декабрь, излишки останутся на

ЭНЕРГЕТИКА

лицевом счёте в зачет следующего периода.

Специалисты акцентируют: сумма аванса, прописанная в квитанции, не дополнительная обязательная плата, а всего лишь рекомендация.

Не выходя из дома

Теперь оплатить счет, погасить задолженность за электроэнергию

не только просто, но и удобно. Новый сервис, появившийся в этом году - Webкабинет, позволяет следить за состоянием счета за этот ресурс в сети Интернет. Для этого достаточно зарегистрироваться на сайте компании www.orensbyt.ru, указав свой лицевой счет, адрес, ФИО и электронную почту. Кстати, привязать к личному кабинету

можно сразу несколько лицевых счетов, к примеру, собственного дома или дачи, находящихся где-то на территории области. Через интернет-сервис можно оплатить потребление электроэнергии банковской картой, можно распечатать квитанцию заранее (данные об оплате появляются в Web-кабинете в день начисления, а счет по почте приходит примерно через неделю), здесь же можно указать показания счетчика, если в этом есть необходимость. Пока сервис работает только для абонентов - физических лиц, но в следующем году такая возможность появится и для компаний

Лояльность к клиентам

Несмотря на множество возникающих проблем и трудностей, компания «Оренбургэнергосбыт» не изменяет своим принципам и настрою. «Мы стремимся к открытому диалогу с клиентами, стараемся быть внимательными к их жизненным обстоятельствам и возникающим проблемам. Одним словом, выступаем за партнерские отношения, основанные на доверии и честности», - подчеркнул управляющий директор Сергей Решетило.

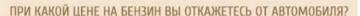
Елена Булгакова.

Бензин начал

неожиданно дешеветь

Потребительские цены на бензин в России снизились на 0,3 % и составили 30,57 рубля за литр. А вот стоимость дизельного топлива, наоборот, увеличилась на 0,9 % и составила 32,20 рубля за литр. Такую информацию, проанализировав статистику за неделю с 9 по 15 декабря 2013 года, приводит Росстат.







За отчетный период в 30 центрах субъектов Российской Федерации было отмечено удешевление бензина. Более всего цены на него упали в Кургане — на 1,9 %. В 44 центрах субъектов РФ цены на бензин остались на прежнем уровне, а в 9 центрах было зафиксировано увеличение цены на бензин. Более всего — в Ханты-Мансийске, на 1,1 %.

В среднем в России за литр бензина марки АИ-80 просят 27,70 рубля, литр 92-го бензина обойдется в 29,54 рубля, бензин АИ-95 стоит в среднем 32,63 рубля, а за литр дизельного топлива просят 33,20 рубля.

В Москве потребительские цены на бензин автомобильный в среднем за неделю практически не изменились, в Санкт-Петербурге — снизились на 0,1 %. На наблюдаемых АЗС в Москве бензин марки АИ-92 можно было приобрести по цене от 28,90 до 30,39 рубля за литр, марки АИ-95 и выше — от 32,10 до 34,52 рубля; в Санкт-Петербурге - бензин марки АИ-92 (АИ-93 и т. п.) - от 29,10 до 30,59 рубля, марки АИ-95 и выше - от 32,05 до 33,89 рубля за литр.

Вопрос. Что нужно сделать, чтобы бензин в России стоил как в Эмиратах? И верите ли Вы в такую возможность?

Александр Пугачев, глава крестьянского хозяйства, Бузулукский район:

- Нужно национализировать природные богатства, в том числе нефть - это, во-первых. Если бы у нас правительство страны продавало бы газ, нефть не за доллары, евро, а за рубли, вот тогда бы экономика страны поднялась бы за считанные годы. Вот на сегодняшний день цена за тонну дизтоплива составляет 37,40 тысяч рублей, и, скорее, эта цена так и останется до весны. А потому я заранее заготовил 70 тонн дизтоплива для своего хозяйства по старой цене – 32 тыс рублей за тонну, заготовил масло около 5 тонн и бензин на всю посевную и летнюю уборку. Все стараюсь делать заранее, и один из немногих руководителей крестьянских хозяйств не имею в банках никаких кредитов.

Алексей Абакумов, директор ООО «Компания «Континенталь»:

- Думаю, что у нас такое невозможно, чтобы в России бензин стоил как в Эмиратах, т. е. в два раза дешевле. Нужно не цены на топливо поднимать, а зарплаты людей увеличивать.

Вадим Никулин, директор Ассоциации «Оренбургский региональный центр социальной информации»:

- Розничный рынок автомобильного топлива монополизирован определенными компаниями. Государство должно регулировать деятельность монополий.

Константин Лазарев, автовладелец:

- Все зависит от тех, кто сидит у руля государства. Ресурсы национальные заканчиваются, а потому и цены с каждым разом на них выше. Плюс ко всему Америка задает тон ценовой политике. В нашей стране бензин дешевым не будет, всегда найдутся люди, которые захотят «навариться» на нем.

Руслан Мухамедшин, начальник службы пожаротушения г. Оренбурга:

- Все эти цены зависят от политики нашего государства, конкретно от президента, от правительства: как они решат, так и будет. И, соответственно, надзорный орган ФАС будет выполнять их указания. Для того чтобы в России цены на топливо были ниже, государству нужно создавать заводы по производству готового бензина.



Вячеслав Лагуновский впервые встретился с отдельными представителями делового сообщества региона в новом качестве защитника прав предпринимателей. Бизнес-омбудсмен Оренбургской области выслушал и разобрал некоторые персональные проблемы бизнесменов региона.

Желающих попасть на прием к Вячеславу Кашифовичу было гораздо больше, чем тех, кто сумел-таки тет-а-тет, если не считать прессы, обсудить наболевшее с омбудсменом. На первом приеме рассматривались проблемы, которые были наиболее актуальны и изложены письменно. В результате уполномоченный рассмотрел заявления от одиннадцати человек, в большинстве своем - индивидуальных предпринимателей (по этическим нормам редакция издания ФЭБ не называет имена предпринимателей, фамилии изменены).

«Встречаться будем часто»

Первым начал бизнес-омбудсмен:

- Давайте так, Вы докладываете суть вопроса, и мы вместе будем думать, как

Представитель предпринимателей из Абдулино к разговору подготовился основательно: все проблемы выписал для себя в блокнот.

«Самый больной вопрос у меня по Постановлению Центробанка России от 12.10.13 года № 373-П о ведении кассовых операций. Сам закон я перечитывал 3 раза. Налоговая требует от ИП вести кассовые книги, а также отчет о лимитах. Как может индивидуальный предприни-

матель прийти в банк, не имея расчетного счета, взять в банке справку о лимитах или вести кассовые операции? Тем не менее наши предприниматели всеми правдами и неправдами приносят эти справки в налоговую.

Затем, в этом законе написано, что индивидуальные предприниматели могут вести все «расходники» и «приходники» в электронном виде. Но специалисты налоговой службы требует от ИП представлять финансовые документы в распечатанном виде и с личной подписью, а на электронных носителях не принимают. Чтобы распечатать за год всю кассовую книгу, на это уйдет 2 пачки бумаги и уйма времени: каждый лист нужно разрезать и подписывать. Мой сын уже столкнулся с этой проблемой, у него также не приняли документы в электронном варианте.

Я попытался позвонить в Оренбургскую налоговую инспекцию, подумал, может, наши налоговики неправильно поняли и разъясняют нам закон. Но ни на один заданный вопрос оренбургский специалист мне не ответила, затем сослалась на то, что ее вызывает начальство и бросила трубку».

Во время встречи предприниматель не скрывал, четко называл фамилии тех, кто отказал ему в помощи, и насколько тот

или иной специалист оказывался компетентным в том или ином вопросе.

Вопросов и проблем у представителя из Абдулино оказалось немало: это и о «несправедливом» решении местной администрации о нормах соблюдения минимальных расстояний от образовательных учреждений до объектов торговли алкогольной продукцией, внеплановых проверках надзорными органами. Один вопрос о резком повышении отчислений в пенсионный фонд, и как следствие снижение благотворительной деятельности со стороны предпринимателей, обратившийся выделил особенно.

«Я понимаю, Вы как представитель Совета по развитию предпринимательства района переживаете за много направлений предпринимательства, но давайте их как-то поделим на части, - предложил Лагуновский. - Я восемь вопросов для себя записал, и думаю, что можно так и продолжать это делать. Одним из положений закона является то, что институт омбудсмена призван устранять сложности во взаимоотношениях предпринимателей и органов власти. Поэтому я Вас попрошу заполнить бланк заявления, сформулируйте в нем суть вопросов, наиболее важных для Вас.

Буду действовать в рамках своих пол-

ABTOPUTETHO

номочий, в частности, омбудсмен имеет право писать и рекомендации, и заключения муниципальным органам власти, а потому мы займемся решением и того вопроса, которое касается установленных норм минимальных расстояний от школ до объектов, торгующих алкогольной продукцией в вашем городе».

По окончании представитель предпринимателей Абдулино задал вполне резонный вопрос: «Насколько часто мы будем встречаться, или сейчас поговорили и все?»

- Все будет зависеть от Вас. Поскольку я еще являюсь и директором Союза промышленников и предпринимателей, - напомнил Лагуновский, - а Вы член Совета по развитию предпринимательства, то мы сможем встречаться тогда, когда это будет нужно, без всяких общественных приемов.

Перевозчики против «бомбил»

Следующий предприниматель приехал из Акбулака, им оказался частный пассажирский перевозчик. Но свое обращение начал по-деловому, с общего вопроса:

- Хотелось бы узнать: будут ли такие встречи проходить по области?
- Представители института омбудсменства будут работать в районах, и мы обязательно сообщим об этом. Уже сейчас у нас есть своего рода трибуна, правда, электронная. Огепргот..com это бизнеспортал, центр обмена деловой информацией

Получив ответ, индивидуальный предприниматель поведал о своих проблемах в области пассажирских перевозок: «Тяжело, надо и людям зарплату выплачивать, отчисления в налоговую делать, ежедневно платим за медосмотр, а тут прибыль сбивают «бомбилы», с ними инспекторы не борются. А как быть тогда с нелегальными извозчиками?»

- Я Вам скажу, что с «бомбилами» ситуация будет ужесточаться, уверил Лагуновский. И я как омбудсмен, и руководитель Союза промышленников провожу тесную работу и с прокуратурой, и государственными органами. Я понимаю, нелегальные перевозчики не создают ни должных условий, ни комфорта, не заботятся о безопасности пассажиров. А Вы можете привести конкретные факты?»
- А что факты? Приезжайте на наш вокзал, посмотрите, как они дружно работают, вытесняют тех, кто работает легально. Все в городе об этом знают и видят, но ничего не предпринимается, - сетует предприниматель.
- Согласен, что в некоторых районах ситуация с перевозчиками действительно вопиющая, будем разбираться. А по вопросам, касающихся штрафов, замене номера, нужно обращаться в ГИБДД. Но давайте так, я Вас прошу обратиться к Дмитрию Старостину, замминистра минэкономразвития по этому вопросу. Ду-

маю, он сможет помочь.

«Что творится с банками?»

- У меня всего один вопрос, и он лаконичный, - начал с ходу предприниматель из Оренбурга, - что творится с банками? Я занимаюсь строительством различных объектов госзначения, выигрывая соответствующие тендеры. Когда заказываю сумму в 400-500 тыс. рублей в банке, в котором обслуживаюсь, мне говорят, что могут лать только 150 тыс. рублей. Кто это придумал? Или это внутреннее распоряжение банка? Ведь есть некоторые счета, которые я должен оплатить именно «наличкой». Этот вопрос не только меня волнует, я встречался с коллегами, которые строят дома, а квартиры не продаются, оказывается, у нас нет «налички»?!
- Далыше будет еще хуже, разочаровал его Вячеслав Лагуновский, потому что государство ужесточает дисциплину, особенно в отношении региональных банков. Не все банки выдерживают условия этой дисциплины. Есть банки, которые были созданы для того, чтобы «отмывать» так называемый «черный нал». Поэтому появляются инструкции, требования. Так, на хозяйственные расходы теперь установлен лимит.
- Я это понимаю, но почему мне выдали вместо 500 тысяч 150? возмущался предприниматель. Что это за лимит? Почему не 250 тысяч, например?
- Этот вопрос Вы можете задать управляющему банка, где Вы обслуживаетесь, посоветовал бизнес-омбудсмен. Снять деньги на хознужды Вы можете, но теперь необходимо не только заказывать их заранее, но и писать обоснование. То есть бесконтрольного расходования средств, как это было ранее, уже не будет. Скорее всего, дальше все больше будет вводиться порядка. У нас есть общественный совет по предпринимательству, в который входят и банки, с ними порассуждаем, что делать. Поверьте, они страдают от нововведений не меньше, чем предприниматели.

«Селу нужны структурные изменения!»

- Я прошел все круги ада! — начал довольно эмоционально предприниматель из Краснохолма Оренбургского района. - Встречался с предыдущим министром сельского хозяйства области, его замом, единожды с губернатором. Но знаете, что подвигло меня на эту встречу? Я слушал выступление губернатора, который сказал, что было вложено 7 млрд рублей в сельское хозяйство области. Но я повторю, что можно вложить и 14 млрд рублей – результат будет тот же. Пройдено то время, когда финансовые вложения могли решать какие-либо вопросы. Я слышу с экрана телевизора, от местных чиновников, в том числе от губернатора, который говорит, что сельхозпредприятиям сегодня нужно производить, перерабатывать, реализовывать — это же каменный век!

Предположим, произвел я что-то, но переработал не так, нелостаточно реализовал - все, развития нет. Потому предлагаю изменить систему выделения дотаций. Т.е. давать средства не каждому сельскому хозяйству на каждый гектар или корову, а создать государственное предприятие, которое бы осуществляло распределение заказов, контролировало бы каждый вложенный бюджетный рубль, и крестьянин, к примеру, выращивая скот, будет знать, куда ему деть эту продукцию. Я уже несколько лет пытаюсь продвинуть эту идею. Но прежний министр сельского хозяйства ответил, что правительство не может созлавать такие прелприятия.

- Но тут прав бывший министр Соловьев: нет такого права у областного правительства. У меня к Вам такой вопрос: фермерскую деятельность Вы свернули, насколько я знаю, чем сейчас живете? поинтересовался Лагуновский.
- Оформил ИП, есть склад, небольшой магазин.
 поделился предприниматель.
- Понятно. Следующий вопрос: а Вы знаете такую систему, как аутсорсинг, когда некие функции федеральных предприятий передаются коммерческим организациям? У нас в области появилась группа предпринимателей, которая, к примеру, в Сакмарском районе с одобрения правительства области будет создавать подобный распределительный склад. Это коммерческое предприятие, которое основано на частные инвестиции. В этой связи задаю Вам прямой вопрос: а Вы не хотели бы изучить этот опыт и как очень инипиативный человек выступить и в вашем районе с подобной инициативой? В вашем районе есть для этого все условия: сельхозпроизводители, выгодное географическое расположение - близость к областному центру, есть энергоресурсы.
- Да, есть у нас сельхозпроизводители, ответил предприниматель. Но Вы не представляете, что творится на селе: пашется абсолютно все, органика в почву не вносилась, наверное, лет 20, плодородный слой отсутствует, сеется что попало надеются на урожай. И каждый год так.

Ведь никто не задумывался, откуда у нас появились эти неурожайные годы. И в следующем году будет год неурожайным, если не остановить этот беспредел! В 2007-2008 годах многие мелкие фермерские хозяйства, которые получали неплохие урожаи, распались, а потому что некуда и тяжело было продать то, что вырастили, и бывший министр сельского хозяйства не помог нам в этом. Вот я еще записался на прием к Сухареву, ну куда они смотрят — пустые подворья, нищие деревни! Надо что-то делать, сельскому хозяйству нужны структурные изменения!

- Давайте так, я переговорю с инициаторами проекта в Сакмарском районе, это примерно то, о чем Вы говорите. Вы с ними встретитесь, поговорите и, возмож-

но, «загоритесь». В Вас вижу инициативного человека. И еще Вам надо встретиться с новым министром - Михаилом Масловым. Сейчас пришла другая команда.

Жилая стройка в промзоне

- «Нарушение предпринимательской деятельности в земельном вопросе» — именно так сформулировал свою проблему бизнесмен из Оренбурга.
- Вашу проблему знаю, изучил, отдавал на рассмотрение специалистам. Но дело в том, что мне запрещено вмешиваться в споры двух хозяйствующих субъектов. А потому могу помочь Вам только в выборе опытного юриста, - сразу пояснил бизнесомбулсмен.
- Но у меня-то как раз проблемы во взаимоотношении с властями, - уточнил обратившийся. – Вот, к примеру, незаконное строительство жилого дома в промышленной зоне. Я так понимаю, ответственность за постройки в городе должен нести главный архитектор?
- У вас есть правоустанавливающие документы на владение землей. И там указано, что это промышленная зона? Есть ли там контуры вашего участка? – задал несколько уточняющих вопросов Лагуновский. - Возможно, генплан города изменился...
- Сделал все запросы, могу ответить, что генплан не изменился, - пояснил бизнесмен. - Обращался в прокуратуру с вопросом: правильно ли, что промышленную зону застраивают многоквартирными домами. Они запросили ответ у архитектора, который ответил: неправильно, нарушают закон, строительство идет без документации. Но как можно!? А потом через суды сам застройщик доказывает, что это не многоквартирный дом, а жилье на одного хозяина(!). Но почему-то меня как заинтересованное лицо и третью сторону на суд не пригласили. В генплане, который мне удалось получить через суд, указана разметка новых участков с кадастровыми номерами.
- Значит, генплан составлен без учета границ Вашего предприятия? Тогда можно было бы подавать в суд на архитекту-

ру? – удивился правозащитник.

Справедливости ради, предприниматель признался, что кадастровый план был составлен с учетом 100-метровой промышленной зоны. Но как оказалось, в нем не показана жилая застройка.

- Строительство ведется без учета имеющихся коммуникаций, всевозможных сервитутов. И со мной как с первым владельцем земельного участка строительство не согласовано, - пояснял мужчина.
- Значит, сейчас Вы должны написать исковое заявление. Подберем Вам нормальных адвокатов, которые не бросят человека. Подготовим иск и на его основании обратимся к городским властям. Тогда это возымеет действие, - предложил такой выход из ситуации Лагуновский.

Похороны бомжей вне конкуренции

Следующие вопросы четырех предпринимателей, которые пришли на встречу к омбудсмену, касались также взаимоотношений с местными властями или федеральными структурами.

Вопиющая история произошла с исполняющим обязанности директора ООО «Память» Верой Романовой из Сакмарского района (имя названо с согласия руководителя организации. – Прим. авт).

- Я же являюсь председателем Сакмарского районного отделения ВОИ, ООО «Память» входило в его состав. Мы занимались захоронением инвалилов и в том числе, согласно бессрочному Соглашению от 23.11.2007 г. между местной администрацией и нами, осуществляли захоронение безродных и не имеющих постоянного места жительства людей. За период 2012-2013гг. было захоронено 3 таких человека, больше ни одна организация этим не занималась. Трупы некоторых из них месяцами лежали в лесопосадках, мусорках, а мы хоронили их по-человечески. Из бюджета на погребение каждого выделялось около 5 тысяч рублей. А теперь Федеральная антимонопольная служба судит нас за то, что мы проигнорировали закон «О защите конкуренции», нарушили статью 8 Консти-

туции России о свободе экономической деятельности, что деятельность по оказанию ритуальных услуг осуществляется на конкурентном рынке и т. п.

Специалисты Оренбургского ФАС РФ напомнили Вере Петровне, что, помимо ООО «Память», на территории МО «Сакмарский район» Оренбургской области действуют и другие хозяйствующие субъекты, в том числе ООО «Сакмарская мемориальная компания», ИП Путина. И по закону по захоронению бомжей нужно было объявить конкурс. Теперь, как следствие, Романовой и главе администрации района предстоит выплатить огромные штрафы.

Лагуновский пообещал помочь женщи-

- Конечно, это не те суммы, из-за которых надо объявлять конкурс. Нужно изучить тщательно вопрос. Я свяжусь с руководством муниципального образования Сакмарского района, министром социального развития области Татьяной Самохиной, подключиться и помочь в этом вопросе пообещала и Нина Сергеевна Пивоварова, руководитель приемной президента России в областном центре. Уверен, выход есть.

Первые итоги

Прием закончился поздно вечером...

- Я принял 10 из 11 человек (один не приехал. - Прим. авт). И даже если бы приехало 20 человек, выслушал бы всех. В целом первая встреча прошла продуктивно, - дал комментарий Лагуновский. - Хорошо, на мой взгляд, что были предприниматели с районов. В двух территориях – Акбулаке и Абдулино – до сих пор нет порядка. Люди приходили не просто высказаться, а за тем, чтобы получить вразумительный ответ. Многим не хватает компетентности, чтобы правильно оценить сложившуюся ситуацию. Я услышал конкретные проблемы, над которыми серьезно нужно будет подумать, предпринять конкретные шаги в их решении.

Елена Булгакова.





Встреча предпринимателей с представителями Оренбургской таможни

19 декабря в Торгово-промышленной палате состоялась рабочая встреча предпринимателей с руководством Оренбургской таможни. На нее пришли первый заместитель начальника Оренбургской таможни Евгений Горохов и представители компаний: ООО ТПК «Орские заводы», ООО «Газпром добыча Оренбург», ОАО «Завод бурового оборудования»,



ООО «Уралэлектрострой», ЗАО «Оренбург-Восток-Сервис», ОАО «Банк Москвы», ООО «Пластик» и др. ТПП Оренбургской области представлял вице-презилент Олег Авдеев.

Главная цель мероприятия состояла в информировании участников внешнеэкономической деятельности о мерах таможенных органов, направленных на сокращение сроков совершения таможенных операций. Евгений Горохов выступил с основным докладом на тему «Применение мер по обеспечению соблюдения таможенного транзита, предусмотренных Таможенным кодексом Таможенного союза при перевозках в соот-

ветствии с процедурой МДП и проведении эксперимента по упрощенному перемещению товаров автомобильным транспортом по таможенной процедуре таможенного транзита».

Участники задали большое количество интересующих вопросов представителям Оренбургской таможни и получили на них развернутые ответы и рекомендации по упрошению работы.

Палата подписала Хартию

9 декабря в Торгово-промышленной палате состоялась заседание представителей бизнес-сообщества, посвященное официальной процедуре подписания палатой Антикоррупционной хартии российского бизнеса.



Мероприятие было приурочено к празднованию Международного дня борьбы с коррупцией и явилось логичным итогом внеочередного общего собрания членов ТПП Оренбургской области, которое 1 ноября 2013 г. приняло решение о присоединении к Хартии.

В процедуре подписания Хартии приняли участие члены правления палаты, уполномоченный по правам предпринимателей в Оренбургской области Вячеслав Лагуновский, представители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Открывая заседание, президент ТПП Оренбургс-

кой области В. Сытежев подчеркнул, что Палата видит свою миссию в следовании высоким стандартам ведения бизнеса и в осуществлении ответственного партнерства бизнессообщества с органами власти, направленного на рост уровня жизни оренбуржцев, развитие экономики области и страны в целом, на повышение ее конкурентоспособности.

Одним из главных препятствий на этом пути выступает коррупция в экономической и социальной сферах. Это эло, наносящее значительный ущерб экономике, осложняющее условия ведения бизнеса. Несомненно, что противостоять ему необходимо сообща, вести целенаправленно совместную с органами власти работу по искоренению проявлений коррупции.

Для этого на федеральном уровне была разработана Антикоррупционная хартия российского бизнеса. Документ был подписан лидерами ТПП Российской Федерации, РСПП, OPO OOO «ОПОРА РОССИИ» и ООО «Деловая Россия».

Среди участников заседания состоялся обмен мнениями по вопросам практики борьбы с проявлениями коррупции на федеральном и региональном уровнях. Отмечалось, что налицо рост внимания органов власти всех уровней к вопросам коррупции, и что сегодня необходимо усилить информирование общества по этой теме. Член правления генеральный директор ОАО «Завод бурового оборудования» Александр Медведев предложил организовать регулярное освещение вопросов борьбы с коррупцией на сайтах Торгово-промышленной палаты и других организаций. Представители ОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» отметили необходимость пропаганды преимуществ работы предприятий вне коррупционных схем. Предложения поддержали участники мероприятия.

В завершение заседания состоялось подписание Хартии. Президент, председатель правления ТПП Оренбургской области, поставив свою подпись под документом, проинформировал участников заседания, что, в соответствии с решением Торгово-промышленной палаты России, помощь в оформлении необходимых процедур присоединения оренбургских предприятий к Антикоррупционной хартии российского бизнеса будет оказывать Палата, и призвал руководителей бизнеса присоединяться к Хартии.

Итоговое заседание комиссии

29 ноября состоялось очередное, последнее в этом году, заседание по присвоению знака «Оренбургское качество». Комиссия под председательством заместителя министра по развитию потребительского рынка и государственным закупкам Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области Анастасии Мироновой и президента ТПП Оренбургской области Виктора Сытежева рассматривала продукцию местных предприятий. Среди претендентов на присвоение знака «Оренбургское качество» были ЗАО «Дмитровское», ООО «Трикс», ЗАО «Орский хлеб».

Первыми оценивались образцы кондитерских изделий ЗАО «Дмитровское». Это было печенье трех наименований: «Восторг», «Кукурузное» и «Зернышко». Члены комиссии высоко оценили качество продукции, но рекомендовали доработать маркировку в соответствии с техническим регламентом.

Следующими претендентами на Знак были матрацы пружинные и беспружинные серий «Блюз-эконом», «Блюз-класс», «Блюз-люкс», матрацы двусторонней мягкости производства ООО «Трикс». Члены комиссии оценили качество изделий и отметили уникальность подобной продукции местного производства для оренбургского рынка.

Последней заочно представила свои образцы компания ЗАО «Орский хлеб». Хлеб пшеничный формовой 1 с, хлеб «Бородинский», торт «Шоколадно-вафельный пралиновый» с жареным арахисом и пряник шоколадный «Малютка» по достоинству были оценены комиссией и получили высокие оценки за вкус и качество.

Решением комиссии знак «Оренбургское качество» был присвоен всем представленным образцам.

Кроме того, на основании письма Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области о наличии претензий к качеству продукций и условиям работы предприятий, комиссия приняла решение не продлевать ранее выданные свидетельства на Знак продукции ООО «Ириклинский молкомбинат», ООО «Нисон», ОАО «Орская макаронная фабрика» и ИП Васина Э. Г.



В России разрешили сеять ГМО-зерновые

Постановление правительства № 839, принятое 23 сентября, разрешает сеять генно-модифицированные зерновые в России, пишут «Ведомости».

Решение вступит в силу 1 июля 2014 года и, как полагает начальник отдела исследования рынков компании Bunge Олег Суханов, первый урожай генно-модифицированной сои может быть собран в 2016-2017 годах.

ГМО в России пока можно выращивать только на опытных участках. При этом разрешен ввоз некоторых сортов кукурузы, картофеля, сои, риса и сахарной свеклы. В то же время вертикально-интегрированные агрохолдинги и раньше весьма широко засевали поля кормовыми ГМО. Продукты питания с исполь-

зованием ГМО в России разрешены, но требуют маркировки.

Продавать ГМО-семена в Россию могут компании Syngenta, Monsanto, KWS или Pioneer.

Директор по внешним связям Союза органического земледелия Анна Любоведская напоминает, что ГМО не воспроизводятся. По ее словам, «аграрии будут вынуждены постоянно закупать такие семена за рубежом, так как собственного семеноводства у нас почти нет. Для их выращивания требуются специальные и очень ядовитые гербициды, которые тоже



придется покупать у западных производителей», добавляет Любоведская.

Производство продуктов из ГМО возможно, рисков для здоровья и экологии пока не выявлено, замечает председатель правления Международной конфедерации обществ потребителей Дмитрий Янин. В Роспотребнадзоре также поддерживают использование ГМО.

Вопрос. Насколько для Вас важно – прошла ли пища, которую Вы потребляете, генную модификацию? Или что Вы знаете о ГМО?

Наталья Пономаренко, начальник отдела надзора по гигиене питания населения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области:

- В России утвержден порядок госрегистрации ГМО и продукции, полученной с применением таких организмов. Раньше на наш рынок попадали продукты, информацию о которых (не всегда достоверную) предоставлял сам поставщик. В настоящее время продукт, ввозимый к нам из-за рубежа, поступает на прилавки только после проверки в наших лабораториях и получения российского свидетельства о государственной регистрации. В основном ГМО - это продукция растительного происхождения: несколько видов картофеля, соя, кукуруза, рис, рапс, свекла. Но эти растения, ввозимые из-за рубежа, у нас разрешено применять в производстве продуктов питания. Например, генномодифицированную сою или крахмал используют практически все мясные комбинаты. Вопрос только в том, в каком количестве. В России существует закон о необходимости маркировать продукт в случае содержания в нем ГМО более 0,9 %.

Анна Задорожная, служащая:

- Я всегда обращаю внимание на то, что покупаю. И знаю, что по российским законам маркировка ГМО обязательна. Другое дело, что закон хоть и принимается, не всегда выполняется: у нас совсем немного продукции содержит эту маркировку. И, увы, не все производители готовы честно указывать на этикетках содержание ГМО. По сути, мы зависим от воли производителя, от того, насколько он добросовестный. Тот, кто заботится о потребителях и своем имидже, не допустит выхода на рынок некачественной продукции. Но у нас много тех, кто гонится за прибылью. Ведь ГМО - это дешевое сырье, а поскольку себестоимость продукции низкая, производителю идет значительная прибыль.

Про ГМО слышала, что они вызывают аллергию, а отдаленный вред генномодифицированных продуктов пока не изучен. Вред, скорее всего, будет, если производитель продуктов питания превысит в них содержание ГМО.

Екатерина Павлова, товаровед, г. Новотроицк:

- Категорически против ГМО. Ведь есть нормальные продукты отечественного производства. Особенно доверяю производителям нашего региона, всегда на это обращаю внимание.

Марина Топольская, руководитель прессслужбы Оренбургского филиала ОАО «Ростелеком»:

- Опасаюсь таких продуктов, потому как, по-моему, они не изучены до конца. Неизвестно, какие последствия будут после их долгого употребления, как ГМО отразятся на следующих поколениях. Уже сегодня среди моих знакомых многие молодые семейные пары не могут родить детей. Может, это как раз с этим и связано. Что мы потребляем — известно только самим производителям. А потому последнее время стараюсь тщательно выбирать продукты, особенно для ребенка.

Александр Соколов, эксперт социального агентства «Здоровье молодежи»:

- Для меня очень важно, что я потребляю. Обладаю большой информацией о ГМО, и вся она противоречива: одни эксперты говорят, что генно-модифицированные продукты опасны для здоровья, другие — уверяют об обратном. Поэтому воздерживаюсь от их употребления.

ИНФОРМБЮРО

К сожалению, скорее всего, все возмущения по этому поводу сойдут на нет после объединения, поскольку, собственно говоря, и обсуждать будет нечего. Высший арбитражный суд уйдет в историю. Давайте посмотрим, что мы приобрели благодаря тому, что он был, и что мы можем потерять, когда его не станет.

Система арбитражных судов выстроена и работает очень эффективно с точки зрения доступности правосудия, возможности обеспечить его открытость и профессионализм. В арбитражных судах была создана определенная школа и стиль, и во многом это заслуга именно ВАС.

Под руководством ВАС была создана (с точки зрения профессионального юриста) работающая система, «заточенная» на облегчение работы участников судопроизводства, предохраняющая от ошибок и препятствующая элоупотреблениям в ходе процесса.

Так, успешно действует банк данных вынесенных по любому арбитражному делу судебных актов, включая судебные акты об отложении, перерывах в судебных заседаниях, что, во-первых, позволяет сторонам быть своевременно уведомленными о предстоящем заседании, знать о том, в каком положении находится контрагент, понимать как продвигается дело, иметь представление о правоприменительной практике конкретного судьи.

В арбитражных судах создана реально работающая система аудиофиксации судебных заседаний, что является важной гарантией соблюдения права на судебную защиту и не допускает злоупотреблений как со стороны участников процесса, так и со стороны самого суда - участник процесса может за небольшую плату получить диск с аудиозаписью. Также действует система подачи в суд документов в электронном виде, что немаловажно ввиду возможного нахождения сторон по делу по всей стране.

Высший арбитражный суд интенсивно занимался обобщением судебной практики, разъяснением положений законов, тем самым своевременно реагировал на социально-экономические изменения, происхоляние в обществе. При этом сульи ВАС регулярно принимают участие в различных семинарах, заседания пленумов ВАС транслируются в Интернете, следовательно, логика и тенденции развития правоприменительной практики были понятны и предсказуемы. Кроме того, что немаловажно, в отличие от судов общей юрисдикции правовые позиции ВАС были обязательны для нижестоящих судов, что играло важную роль в единообразии применения норм права.

Иное мнение у представителей судов общей юрисдикции относительно открытости правосудия. Вот выдержка из интервью председателя Омского областного суда В. А. Яркового, опубликованного на сайте pravo.ru: «...открытость в том виде, в котором мы ее имеем сейчас, достигла чрезмерных размеров. Мы выкладываем все реше-

Юридическое сообщество недоумевает...

В Государственной Думе полным ходом идет процесс объединения высших судебных инстанций – судов общей юрисдикции и арбитражных судов. К сожалению, данная тема начала обсуждаться в профессиональном сообществе в середине 2013-го только тогда, когда соответствующий законопроект уже был внесен в ГД. И не потому, что обсуждать никто не хотел, а потому, что еще год назад о таком объединении вообще никто не говорил. Напомню: в 2012-м была принята госпрограмма «Юстиция», в которой ничего не было сказано о такой реформе, так что мотивы проведения реформы в таком скоротечном виде неизвестны.

ния на сайт, любой человек может тула заглянуть. Зачем? Мне это непонятно. Мы же знаем, что люди не очень этим интересуются. Это интересует только тех, чьи интересы непосредственно затронуты конкретным делом. Но эти люди имеют предусмотренный процессуальным законодательством доступ ко всем материалам дела». Комментарии излишни...

Заместитель председателя Высшей квалификационной коллегии судей РФ, профессор юрфака СПбГУ Валерий Мусин (являющийся авторитетом для Владимира Путина, как признался сам президент), относится к объединению высших судов "с пониманием и одобрением". «Арбитражные суды и суды общей юрисдикции иногда по-разному толкуют одни и те же нормы. Это недопустимо, — отметил господин Мусин. — Чтобы исключить такие ситуации, нужно объединить верхушку, и самый верховный суд будет обеспечивать единообразное толкование одного и того же закона». (Дайджест газеты "Коммерсант" от 3 октября 2013 года).

Спрашивается, если вопрос в единообразии, то для чего для этого ликвидировать ВАС, если просто необходимо было разработать регламент принятия совместных постановлений пленумов? Очевидно, мы не ищем легких путей.

Профессиональное сообщество выступило с резкой критикой законопроекта, ведушими юридическими компаниями страны было даже написано соответствующее коллективное письмо. Но... кто их читает, эти письма - реакции не последовало.

Главная проблема объединения судов кроется даже не в самом факте объединения, а в том, как это было сделано — в одночасье, причем так, что в объединении заложена скрытая пружина для новой, неминуемой реформы. А ход нынешней, на мой взгляд, кроме прочих негативных последствий, лишь снизил уровень уважения к судам и судьям, ведь что это за ветвь власти, которую можно расформировывать, объединять, загонять куда-то в таком авральном режиме? На мой взгляд, проблема не требовала такого скоропалительного решения, в системе не было «пожара»,

который необходимо было тушить такими методами.

В профессиональной среде ходит масса «конспирологических версий», в том числе о том, что арбитражный суд иногда шагает «не в ногу» с общей линией. Это проявилось в деле ЮКОСа, где выявилось различие в логике между решениями по арбитражным делам, по которым ЮКОСу была доначислена задолженность по налогам, и приговорам суда общей юрисдикции самому Ходорковскому, где прописано, что он эту нефть украл. Неприятность произошла и при привлечении к ответственности за пиратство активистов «Greenpeace». Дело в том, что пиратство возможно только в отношении судна, а в 2009 году владелец платформы ООО «Севморнефтегаз» (будущее «Газпром нефть шельф»), чтобы вернуть НДС в сумме 5 миллионов рублей, через Арбитражный суд добилось признания «Приразломной» стационарным объектом, а не кораблём. Если предполагаемые пираты напали на морское судно, то, получается, 5 миллионов его владельцу зря вернули. А если вернули правильно, так с пиратством не получается — обвинение активистам пришлось срочно корректировать на «хулиганство», а виноват опять Арбитраж?

Если и предположить, что объединение высших инстанций было необходимо, то оно должно было стать, по всей вероятности, верхушкой айсберга под названием «реформа судебной системы», подводная часть которого - это единое процессуальное законодательство, решение вопросов с техническим оснашением судов обшей юрисдикции, решением проблем с открытостью и доступности к информационным системам в них, принципами формирования кадрового резерва. С них и начинать, наверное, надо было — тогда последующее объединение высших судебных инстанций было бы логично и понятно. В ланной ситуации делается все наоборот: стремлением выстроить «вертикаль» не только в исполнительной, но и судебной власти, следовательно, облегчить контроль над сис-

Владимир Тишин, ЮК «Защита Права».

ДРУГАЯ ЭКОНОМИКА



США готовятся сбрасывать доллары

В первой половине ноября произошло важнейшее событие, которое полностью проигнорировали российские СМИ. Между тем ряд экспертов полагает, что это был переломный момент в глобальной финансовой системе.

Они считают, что экономика США уже находится на последнем издыхании, жизнь на рынках облигаций и акций поддерживается лишь благодаря не имеющим прецедентов в истории мерам ФРС по закачиванию ликвидности и печатанию денег. В первой половине ноября публично обозначился переломный момент в сложившейся глобальной финансовой системе. Так, бывший министр финансов США Лоуренс Саммерс, выступая на ежегодной конференции МВФ, заявил, что для достижения полного уровня занятости в экономике США потребуется установление отрицательных реальных процентных ставок.

Причём его речь была подводящей черту на годовой конференции МВФ с характерным названием «Кризис: Сегодня и Завтра»

ПОВТОРЕНИЕ КОНФИСКАЦИОННОГО СЦЕНАРИЯ 1932 ГОДА

Отметим, что установления реальных отрицательных процентных ставок можно достичь только путём

избавления от бумажных денег и 100%-ного перехода на электронные расчёты, одновременно изымая у населения бумажные доллары. По аналогии с реквизиционным «Указом № 6102» Ф. Рузвельта от 5 апреля 1933 года, согласно которому ошарашенному населению предлагалось сдать все свои золотые сбережения до 1 мая 1933 года в обмен на бумажные долговые обязательства ФРС. Нарушителям грозило 10-летнее тюремное заключение и штраф \$10 000 - эквивалент \$200 000 сегодня.

ПОЛ КРУГМАН И «КРАСНЫЙ БАРОН ЛАРРИ САММЕРС»

Выступление «потомственного финансиста» Саммерса на Научно-исследовательской конференции МВФ «вызвало настоящий ажиотаж» и было объявлено «блестящей, лаконичной и новаторской презентацией по наиболее актуальному экономическому вопросу нашего времени». Своего соплеменника, естественно, расхвалил в своём блоге в NYTimes «поп-звезда от экономики» Пол Кругман. По его словам, надо «ре-

конструировать всю нашу денежную систему - скажем, устранить бумажные деньги и платить отрицательные процентные ставки по депозитам» и «в МВФ Ларри произнёс не просто интересную речь. Он предложил радикальный манифест. И я очень боюсь, что он может быть прав».

Т. е. нобелевский лауреат по экономике Кругман не зря получил свою премию — его озвучка предполагает и «глобальный кидок» всех иностранных держателей долларов.

Что касается выступления Ларри Саммерса, то, увы, ничего принципиально нового в нём не было. Констатировав, что за последние 50 лет Федеральная резервная система последовательно снижала краткосрочные процентные ставки для стимулирования экономического роста, он сделал вывод, что закономерно дойдя до нулевой нижней границы, ФРС ограничилась в своей монетарной возможности по «стимуляции экономики».

Чтобы компенсировать лимит нулевой нижней границы, ФРС использовала эмиссионный механизм «количественных смягчений» (ОЕ). дабы попытаться добиться «увеличения инвестиций». Но мы-то прекрасно понимаем, деньги давно перестали быть «дефицитным товаром», более того, в мире наблюдается явный их «кризис перепроизводства» деньги, по сути, просто «некуда инвестировать». В результате все триллионы долларов от QE ушли на более «доходные» спекулятивные операции по получению «денег из денег», а не в реальную экономику.

Саммерс озвучил, что реальная процентная ставка и сегодня ниже нуля, поскольку учетная ставка ниже инфляции, которая съедает сто-имость денег. В результате получается, что при количественном возрастании общей денежной массы, их реальная стоимость уменьшается.

В результате Саммерс сделал закономерный вывод — что в течение ближайших двух лет процентная ставка должна быть отрицательной. Таким образом, не увеличивая налоговую нагрузку, можно побудить людей более активно тратить деньги, что вновь подтолкнет экономику. Останется устранить только одно препятствие на этом пути - устранить наличные и перейти на электронные деньги, где вопрос снятия демерредже, то есть налога на капитал (демередж — это плата за «простой» денег

по аналогии с демерреджем, который платит судовладелец за дополнительное время простоя суда в порту под погрузкой), решается элементарно (в отличие от марочных сертификатов, как это было в 1930-е годы в Германии, Австрии и др.).

КРАТКИЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС

В самом начале XX века экономист-самоучка Сильвио Гезелль опубликовал труд «Freigeld» («Свободное золото») или «Естественный экономический порядок» (анг. «The Natural Economic Order»). Несмотря на отсутствие званий у автора, его теорию вслед за Ирвингом Фишером признали прочие академисты, в том числе и британский «авторитет авторитетов» Джон Мейнард Кейнс. В середине 30-х Freigeld успешно вводились в Австрии, Швейцарии, Германии и — практически повсеместно в Соединённых Штатах Америки в период «Великой депрессии». Казалось, идее Гезелля обеспечено звёздное будущее, однако очень быстро и его имя, и его теорию тшательно вытерли из общественного сознания.

У всех попыток реализовать на практике теорию свободных денег в 30-е годы была общая судьба: в кратчайшие сроки (уже через несколько месяцев) они демонстрировали феноменальные результаты по преодолению самых мрачных проявлений экономической депрессии — устраняли безработицу, радикально повышали сбор налогов, возрождали муниципальную активность, вызывали расцвет местной торговли и — главное — ликвидировали дефицит живых денег, загнанных дефляцией в банковские сейфы.

Однако как только появлялось массовое желание муниципалитетов ввести «чудо-деньги», как в процесс вмешивался Центробанк и под тем или иным предлогом закрывал проект. В частности, подобный сценарий был разыгран в Германии (эксперимент Wara в Шваненкирхене) и Австрии (свободные деньги в альпийском городке Вёргле). Тысячи экспериментов в Соединённых Штатах по введению свободных денег от океана до океана были задушены «Новым договором» 1933 года, подписанным с нацией в одностороннем порядке масоном 32-го градуса Ф. Д. Рузвельтом, - «естественно, в пользу ФРС» (см. выше).

Вмешивались Центробанки потому, что, лишаясь монопольного права на денежную эмиссию, они сами тогда технологически не могли поддерживать деньги с демерреджем в объёме всей денежной массы. Но ситуация поменялась в корне сегодня, когда существуют электронные деньги, и списание демерреджа с каждого из счетов можно производить элементарно программными средствами.

В основе самой теории Гезелля лежит простой постулат о том, что деньги должны быть «инструментом обмена и больше ничем». При этом традиционные формы денег предельно неэффективны, так как «исчезают из обращения всякий раз, как возникает повышенная в них потребность, и затапливают рынок в моменты, когда их количество и без того избыточно». Подобные формы денег «могут служить лишь инструментом мошенничества и ростовщичества и не должны признаваться годными к употреблению, сколь бы привлекательными ни казались их физические качества».

Если бы Гезелль остановился на критике несовершенства денежных систем, его имя давно бы забыли. Тем более что критический анализ Гезелля и рядом не стоит с монументальной вивисекцией, проделанной Карлом Марксом над капитализмом. Гениальность Гезелля в выводах и — главное — практических рекомендациях.

У Маркса «зло» — в прибавочной стоимости, а восстановление справедливости предполагает изъятие этой стоимости у одного класса в пользу другого. У Гезелля «зло» — в кредитной природе денег, а восстановление справедливости предполагает ликвидацию этой кредитной природы, подпитывающей ростовщиков. Главное отличие: вместо насилия над людьми — насилие над абстракцией ссудного процента.

Деньги в современной их форме превратились в «производящий сам себя идеальный товар», незаинтересованный в обслуживании рынка традиционных товаров и услуг. Сильвио Гезелль же выдвинул революционную для нового времени идею: недостаточно лишить деньги способности приносить прибыль за счёт процентов, их необходимо обложить процентами. Иными словами, за пользование деньгами должна взиматься плата (демерредж): «Только деньги, которые устаревают, подобно

газетам, гниют, как картофель, ржавеют, как железо, и улетучиваются, как эфир, способны стать достойным инструментом для обмена картофеля, газет, железа и эфира. Поскольку только такие деньги покупатели и продавцы не станут предпочитать самому товару. И тогда мы станем расставаться с товарами ради денег лишь потому, что деньги нам нужны в качестве средства обмена, а не потому, что мы ожидаем преимуществ от обладания самими деньгами».

ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ГЕЗЕЛЛЕВСКИХ ДЕНЕГ

Не будем подробно излагать все исторические примеры и нюансы использования денег с демерреджем, а напомним 12 неоспоримых преимуществ, которые должно получить от их внедрения общество:

- 1. Будет ликвидирован чудовищный перекос в перераспределении мировой прибыли те 60 %, которые сегодня незаслуженно получает финансовый капитал, можно будет направить в научную, культурную и социальную сферу (тем самым в 2,5 раза подняв качество жизни).
- 2. Применение демерреджа окончательно решит вопрос со специфичной особенностью денег «денежным феноменом», заключённым в том, что владение деньгами как средством накопления богатства вовлекает их держателя в ничтожные издержки хранения, в то время как хранение запасов (сырья для производства, продуктов питания и пр.) стоит много дороже. Т. е. «хранитель денег» банкир, финансист изначально поставлен в более привилегированные условия, чем любой человек, работающий в реальном секторе.
- 3. Кроме восстановления равных условий для предпринимательской деятельности, есть еще сугубо практическое применение «свободные деньги» значительно ускорят оборот местной промышленности, что станет одной из причин ускоренного выхода из кризиса (доказано опытом применения в ряде областей Австрии, Германии, Канады и США).
- 4. Упрощается вопрос регулирования курса собственной валюты по отношению к валютам других государств, что обеспечивает конкурентные преимущества (пример Китая), решается вопрос с контролем перетока спекулятивных капиталов.

ДРУГАЯ ЭКОНОМИКА

- 5. Размер демерреджа в электронной среде регулируется элементарно оказывая, тем самым, влияние на различные макроэкономические параметры. Очевидно, что чем больше отрицательный процент, тем больше vскоряется денежный и товарный оборот (опыт применения этой денежной системы в Вёргле показал ускорение оборота до 20 раз). По оценкам экспертов, произведённых для Японии, для сдерживания дефляции нужен уровень - 4 % годовых, Геззель предлагал использовать ставку -1 % в месяц. При этом общество ничего принципиально не теряет, поскольку этот процент фактически равен, а то и ниже существующей ныне инфля-
- 6. Величина отрицательных процентов доступная и понятная всем (в отличие от абстрактной для многих инфляции) позволит обществу осознанно контролировать эффективность экономики (вместо бестолкового выслушивания из новостных выпусков колебаний цен на фондовой бирже, которые нам подают с интонациями Совинформбюро как сводку с полей сражения).
- 7. Демерредж может стать единственной формой взимания налогов, значительно сократив расходы на бухгалтерию, снимет множественные сложности фискальной практики. Практика ухода от налогов навсегда уйдёт в небытие без «закручивания гаек» и «публичных казней».
- 8. В современных условиях такая трансформация технически просто осуществима через перевод всех расчетов в электронный вид и полный отказ от бумажных денег (как это запланировано в Японии к 2014 году). Техническая база уже заложена не только многочисленными системами эквайринга (и программой создания национальной расчётной системы в России).
- 9. В деньгах с демерреджем психологическая составляющая является крайне важной для перехода от либеральной модели общества к обществу с высокой социальной направленностью. При этом будет ненасильственным методом ликвидирован «тип посредников» - ростовщиков (банки станут простыми расчётными центрами) - без навязчивой идеологической пропаганды, характерной для социалистических обществ.
- 10. Люди, которые имеют значительные доходы, перестанут вклады-

вать в кубышки и после покупок необходимых товаров, в том числе и как формы вложения капитала, начнут переходить из «состояния Гобсека» к благотворительности Саввы Морозова, Павла Третьякова (т. е. люди будут больше склонны к благотворительности и созданию социальных проектов); ещё одним способом вложения может стать вложение в предметы искусства. Негативным проявлением накопительства станет появление неких суррогатов (или использование иностранной валюты) вопрос нейтрализации этого явления потребует изучения (достаточно подробно теорию в этой области изложила М. Кеннеди).

- 11. От современных проблем накопительной пенсионной системы мы полностью перейдём к распределительной пенсионной системе, учитывающей трудовые достижения и основанной на принципе солидарности поколений.
- 12. Финансовая система, основанная на деньгах с демерреджем, соответствует нормам морали и духу как минимум трех основных религиозных конфессий прежде всего православию, исламу и буддизму, что способствует консолидации народов во многих странах и регионах.

Но все это возможно, если денежная эмиссия остаётся подконтрольной государству, а не частному Центробанку.

ТЁМНАЯ СТОРОНА ВОПРОСА

На самом деле, важнейшей проблемой остаётся ответ на вопрос «В чьих руках сохранится денежная эмиссия?».

Если контроль за эмиссией сохранит частный Центробанк - как ФРС, то введение денег с демерреджем будет означать только одно: контролирующий этот Глобальный Центробанк финансовый олигархат, который все это время совершал заимствования на много лет вперёд, живя за счёт будущих поколений, выбрал все лимиты и сейчас собирается продолжить это делать, по выражению американского экономического обозревателя Мартина Армстронга, «заставив ублюдков тратить деньги и остановить сбережения на чёрный день».

С этой точки зрения речь Саммерса не случайно преподносится в существующих финансовых кругах как «абсолютно блестящая», поскольку позволяет сохранить суще-

ствующим финансовым паразитам рычаги управления прежде всего американским обществом. ФРС будет зарабатывать больше денег просто на поддержании перманентной эмиссии, компенсирующей демерредж (условно -4-8% от всей денежной массы M2).

Впрочем, по понятным причинам, нераскрытым в предложении Саммерса, остаётся серьёзнейший вопрос внешних заимствований, за счёт которых Соединённые Штаты паразитировали в течение последних трёх десятков лет. Очевидно, что после введения демерреджа, доллары потеряют «безусловную» внешнюю привлекательность в качестве «надёжного средства вложения».

Конечно, можно предположить, что для иностранных инвесторов и сохранят смысл фразы банкира Эндрю Меллона — «Джентльмены предпочитают облигации», и для «внешних» гособлигаций сохранят либо положительную, либо нулевую доходность. Равно как и для пенсионных фондов.

Впрочем, не буду тратить дальше время на предположения - «что-нибудь придумают». В конце концов, Департамент внутренней безопасности США не зря закупил почти 2 млрд (!) патронов особой убойной силы, 500 тыс. «многоместных» пластиковых гробов и броневики для подавления внутренних бунтов.

Между тем при сохранении власти ФРС (внутри Соединённых Штатов) необходимым условием для внешнеторговых расчётов в «электронных долларах с демерреджем» станет введение Международной клиринговой палаты.

Рискну предположить, что здесь, скорее всего, и был найден компромисс между финансовыми кланами — «эмиссия ФРС остаётся Рокфеллерам» (а также нефтедобыча и ВПК), а Международную клиринговую палату «пообещали Ротшильдам».

Почему необходимо её введение? Представьте себе, что разные страны, включая США, вводят национальные деньги с демерреджем. Величина демерреджа разнится. Поэтому вести международные расчёты в национальных валютах будет крайне сложно. Поэтому будет необходим специальный расчётный центр, занимающийся их «клирингом» или «очисткой расчётов».

Кирилл Мямлин.



Из поднятого кузова самосвала, въехавшего на площадь перед парламентом в Берне, посыпались монеты. Текли вниз и падали на асфальт восемь миллионов пятицентовых монет — по одной на каждого жителя Швейцарии. Так активисты, собиравшие подписи за проведение референдума о введении гарантированного базового дохода для всех жителей страны, праздновали успех.

Сбор подписей за проведение референдума о введении в Швейцарии гарантированного дохода начался весной этого года, а к осени подписи были уже собраны — 126 тысяч вместо положенных 100. Была названа и цифра ежемесячной выплаты государства каждому гражданину: 2500 франков, или 2000 евро. По швейцарским понятиям это не так уж много, потому что бедностью в этой стране считается доход ниже 1800 евро. Период, в течение которого страна могла бы перейти на принципиально иной способ жизни, тоже определен: четыре года. Но главное — не срок перехода и даже не сумма гарантированной выплаты, а сам принцип жизни, вынесенный на рефе-

Несмотря на кризисы, мировое богатство растет. Швейцария в 2011 году стала первой страной, где богатство на душу населения превысило 500 тысяч долларов. Австралия и Норвегия имеют 350 и 330 тысяч на человека, Япония и США с 270 и 260 тысячами долларов стоят выше Франции и Италии с их 200 тысячами долларов. В условиях такого зашкаливающего, одуряющего, немыслимого во всей предыдущей истории человечества богатства сам собой должен был возникнуть вопрос о том, как его использовать

К вопросу о коммунизме

Имеет ли каждый из нас право получать деньги от государства просто так? Лучшие мировые умы разрабатывают идеологию нового устройства жизни: каждый человек имеет право на гарантированный ежемесячный доход.

и что с ним делать. Инвестировать в суперпроекты вроде освоения Марса? Построить мосты над океанами? Вложить в государственную медицину и образование? Или просто закрыть глаза, глядя в приятном расслаблении, как огромные деньги утекают в сторону десяти миллионов человек, уже имеющих крупные состояния и правящих миром?

Но возможен и другой вариант развития человечества, другая экономика и другое государство. Элементарная мысль о том, что деньги из бюджета страны надо ежемесячно выплачивать всем гражданам, когда-то возникла в голове у революционера и философа Томаса Пейна; с тех пор, триста лет подряд, эта мысль искала свою политическую и социальную форму и наконец нашла ее в швейцарском референдуме. Но активисты, собравшие 126 тысяч подписей и взявшие кредит в одном банке, чтобы получить в другом восемь миллионов пятицентовиков для своей акции на плошали, совсем не относятся к веселым фрикам, съезжающим на велосипедах с крыш и проповедующим субтропическую Европу в Гренландии. За ними стоит международная сеть BIEN (Basic Income Earth Network), в которую входят 17 национальных организаций из таких развитых стран, как Австрия, Австралия, Голландия, Америка, Англия, Германия. Руководство этой международной сетью состоит из профессоров лучших мировых университетов, конгрессы проходят раз в два-три года; следующий состоится летом 2014-го. BIEN разрабатывает идеологию нового устройства жизни, предполагающего, что каждый человек имеет право на гарантированный ежемесячный доход.

Все это странно звучит для того, кто начитан в истории и знает жизнь. Вся человеческая история есть рассказ о том, как люди в поте лица своего добывали хлеб насущный, как они страдали от голода и нищеты и мучились в рабстве, которое с веками меняло форму, но не меняло суть. Проклятие Адама, обреченного работать, красной нитью проходит через всю историю, состоящую совсем не из героев в роскошных одеждах, а из молчаливых толп, вынужденных работать, чтобы есть. Пожизненная работа за пайку уже не обосновывается никакими экономическими аргументами. Богатое - здоровое - общество может обеспечить человеку достойный уровень жизни и без того, чтобы ежедневно превращать его в раба отбойного молотка или придаток кассы.

Связь работы и денег уже разорвана, причем первыми сделали это богатые и сверхбогатые. Если даже они и работают, деньги, которые они получают, не находятся ни в какой связи с их усилиями и умениями. Может быть, пора к этому приобщить и всех остальных?

Правительство Бразилии осуществляет ежемесячную выплату (правда, очень небольших сумм) гражданам в некоторых штатах. Но впереди всех на этом пути американский штат Аляска, где Перманентный фонд ежемесячно платит каждому жителю около тысячи долларов (цифра колеблется в зависимости от цен на нефть, добываемую на Аляске). А что со всем остальным миром?

Это кажется невозможным, невероятным и фантастическим. Но так всегда и бывает. Освобождение крестьян в России за полвека до освобождения казалось многим даже просвещенным людям невозможным, ненужным, вредным для народного хозяйства и нравственности. Было время, когда тот, кто заговорил бы о восьмичасовом рабочем дне, был бы признан сумасшедшим. Были и такие времена, когда никому и в голову не могла прийти мысль о том, что на старости лет человек может получать пенсию.

Речь не идет о введении нового пособия или подачке, обусловленной тысячью условий. Нет. Деньги должны выплачиваться не по предъявлению справок, не после заполнения анкет, не в результате долгой работы социальных служб, решающих, кому дать сто рублей, а кому не дать, - они должны выплачиваться всем и каждому, вне зависимости от его нрава, взглядов и положения. Перманентный фонд на Аляске платит тысячу долларов в месяц всем жителям штата без исключения. Швейцарский коммунизм, идея которого выдвигается на референдум, предполагает, что базовый доход получат все — от водителей такси до рантье, от уборщиков мусора до миллионеров. Если миллионер честный человек и не нуждается в этих деньгах, он откажется от них; но в пакет его человеческих прав право на такие выплаты входит. Речь не идет о поддержке социальных групп и слоев, речь идет о фундаментальном праве человека на базовый доход.

> Алексей Поликовский (с сокращениями).

ИНФОРМБЮРО



- 4. Генеральная прокуратура Российской Федерации, 12 Audi A8L на сумму 57,1 млн рублей 4,7 млн руб./шт.
- 5. Таможня Минеральных Вод, BMW 740Li xDrive Limousine 4,5 млн рублей.
- 6. ОАО «Курорты Северного Кавказа», Audi A8L 4,5 млн рублей.
- 7. Администрация МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области, Toyota Land Cruiser 200 3,6 млн рублей.
- 8. Федеральное казенное учреждение федерального дорожно-

Составлен рейтинг самых дорогих автомобилей чиновников

Стали известны самые дорогие автомобили, которые закупались для служебных целей российскими ведомствами и госкомпаниями. Соответствующий рейтинг был составлен Общероссийским народным фронтом (ОНФ), который собрал данные в течение трех месяцев благодаря порталу «За честные закупки».

Всего в ОНФ огласили список из 13 самых дорогих автомобилей. Лидером в «чертовой дюжине» оказался Mercedes-Benz стоимостью 8 млн рублей для Правительства Сахалинской области. Оснашение автомобиля оказалось под стать стоимости. Так, не обошлось без салона, отделанного кожей «Nарра эксклюзив» и деревом, оснащенного задним сиденьем First Class, передними сиденьями с функцией массажа, а также самой дорогой акустической системой. Причем роскошный автомобиль закупается, несмотря на бурные протесты общественности и запросы на имя губернатора Сахалинской области Александра Хорошавина.

Вторым в списке стал автомобиль BMW 750 li xDrive стоимостью 5,8 млн рублей, закупаемый Минэкономразвития. Третьей по дороговизне оказалась закупка седана стоимостью 5 млн рублей без указания конкретной марки. Автомобиль приобретался для службы обеспечения деятельности мировых судей Чечни. Более подробно со списком самых дорогих автомобилей для чиновников вы можете ознакомиться ниже.

Рейтинг автозакупок для чиновников:

- 1. Сахалинская область, Mercedes-Benz 8 млн рублей.
- 2. ФБУ «Управление административными зданиями Министерства экономического развития Российской Федерации», BMW 5,8 млн рублей.
- 3. Служба обеспечения деятельности мировых судей Чеченской Республики, седан 5 млн рублей.

го агентства «Дальний Восток», Хабаровский край, внедорожник повышенной комфортности 2013 года выпуска - 3,5 млн рублей.

- 9. Администрация Свободненского района Амурской области, Toyota Land Cruiser 4.6 AT Люкс или эквивалент - 3,5 млн рублей.
- 10. Магаданское областное ГБУ «Автобаза администрации Магаданской области», Toyota Land Cruiser 200 комплектации «Люкс» 3,5 млн рублей.
- 11. Сахалинская область, 2 внедорожника на сумму 6,8 млн рублей 3,4 млн руб./шт.
- 12. Приморский край, Дума города Владивостока, поставка автомобиля 3,4 млн рублей.
- 13. Калининградская областная таможня, поставка автотранспортного средства 3,4 млн рублей.







2013-й. Главное за год (по версии портала Mail.ru)

2013 год скоро закончится. Чем он нам запомнится? Ведь если оглянуться назад, то окажется, что в жизни автомобилистов изменилось многое. Например, в январе была поставлена последняя точка в эпопее с отменой доверенностей. Гаишники перестали их требовать еще в ноябре 2012-й, но лишь с 2013 года КоАП приведен в соответствие с Правилами (в настоящий момент доверенность необходима только для регистрации автомобиля, прохождения техосмотра, получения выплаты по ОСАГО и при пересечении границы).







А еще в 2013 году в действие вступили новые правила регистрации автомобилей. Отныне машину больше не надо снимать с учета при продаже, время регистрации авто должно по идее сократиться до 1 часа. Решена и проблема с воровством номеров — в случае кражи или утери регистрационных знаков водитель может просто сделать дубликат номеров. Причем не в ГИБДД, а в любой коммерческой организации (естественно, которая имеет необходимые лицензии). Плюс в 2013 году автомобиль официально разрешили регистрировать в любом отделении ГИБДД вне зависимости от места жительства!

Но и это еще не все. Именно в 2013 году вновь вернулись «разрешённые промилле». Сейчас они называются «погрешностью алкотестера» и составляют 0,16 миллиграмма абсолютного этилового спирта на один литр выдыхаемого воздуха.

А с 5 ноября 2013 года в России вступили в силу поправки в закон «О безопасности дорожного движения», которые ввели новые категории и подкатегории в водительских удостоверениях. Помимо привычных «А», «В», «С», «D», «ВЕ», «СЕ» и «DЕ» в водительском удостоверении появилась новая категория «М» — мопеды и скутеры. Также разрешили сдавать экзамены на ма-

шине с «автоматом». Правда, есть один нюанс — закон формально уже работает, но фактически еще нет! Оказывается, наши доблестные чиновники не успели разработать необходимые программы для обучения водителей.

Однако в 2013 году были и неприятные новости. Так, отныне в случае лишения прав вернуть себе водительское удостоверение можно будет, только заново сдав теоретический экзамен. Кроме того, в КоАП появился такой термин, как «повторное нарушение». Например, штраф за проезд на запрещающий сигнал светофора остался прежним — 1000 рублей. Но стоит водителю попасться на этом нарушении второй раз, как ему грозит уже 5000 рублей штрафа или лишение прав на 4-6 месяцев. Плюс в 2013 году вырос минимальный

году вырос минимальный штраф — сейчас он составляет 500 рублей.

А еще в 2013 году были изменены штрафы за превышение скорости, да и сама градация нарушений стала другой: 0-20 км/ч, 20-40 км/ч, 40-60 км/ч, 60-80 км/ч и более 80 км/ч (раньше все заканчивалось на «более 60 км/ч»). Причем отныне можно совершенно безнаказанно превышать скорость на 20

км/ч.

При превышении на 20-40 км/ч штраф составит 500 рублей, 40-60 км/ч — 1000-1500 рублей. Но стоит дважды в течение года ехать с таким превышением, как наказание будет уже 2000-2500 руб.

Превышение на 60-80 км/ч. Тут все уже серьезней. Если нарушение совершено впервые, то вас могут лишить прав на 4-6 месяцев (или штраф 2000-2500 рублей, но это уже будет решать суд). При повторном нарушении — только лишение прав на 1 год.

Превышение на 80 км/ч — лишение прав на 6 месяцев или штраф 5000 рублей. Повторное нарушение — лишение прав на год.

А что же произошло в автомобильном мире? Пожалуй, самая главная новость — это «смерть» знаменитой Lada Samara. Да-да, «восьмерок» и «девяток» больше не будет! Но зато АвтоВАЗ наладил производство второго поколения Kalina. Правда, первый же тест этой модели не обошелся без скандала у машины заклинило руль! Порадовал и Горьковский автозавод предприятие наконец-то запустило в серию совершенно новую ГАЗель! А что же УАЗ? И он постарался — в 2013 году налажен выпуск внедорожника Patriot с новым салоном и совершенно другой «раздаткой».

Редакция «Авто Mail.Ru».





Предложение, которое исчезнет быстро

Только до 28 февраля 2014 года действуют привлекательные условия на модели Volkswagen 2013 года производства! Не упустите свой шанс!







ОФИЦИАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬ

*Подробности уточняйте в отделе продаж